

Приватне підприємство
«І-Експерт-Сервіс»

25002 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 7, кімната 200

Сертифікат серія АА №005120 від 12.03.2024 р.

**Замовник: Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради
Кропивницького району Кіровоградської області.**

**Детальний план частини території
Первозванівської сільської територіальної громади
(за межами населеного пункту) Кропивницького району
Кіровоградської області**

**Містобудівна документація
Шифр 08.1.2024**

**Пояснювальна записка
08.1.2024-ПЗ**

**Додатки
08.1.2024-Д**

**Графічні матеріали
08.1.2024-МД**

Директор
ПП «І-Експерт-Сервіс»



Бойко О.А.

Головний архітектор
проекту



Сухопарова Н. В.

Сертифікований
Інженер-землевпорядник



Гайдич Н.В.

Зміст

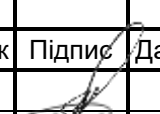
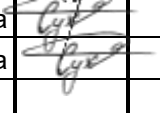
№№ з/п	Найменування	Примітки (сторінка)
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту. Підтвердження керівника та головного архітектора проекту	4
	Стратегія просторового розвитку території	
I	Комплексна оцінка території	7
1.1	Просторово-планувальна організація території	7
1.2	Землеустрій та землекористування	8
1.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	8
1.4	Обмеження у використанні земельних ділянок	8
1.5	Забудова територій та господарська діяльність	8
1.6	Обслуговування населення	9
1.7	Транспортна мобільність та інфраструктура	9
1.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	10
1.9	Підготовка та благоустрій території	10
II	Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі	11
III	Обґрунтування проектних рішень	13
3.1	Просторово-планувальна організація території	13
3.2	Забудова території та господарська діяльність	13
3.3	Обслуговування населення	13
3.4	Функціональне зонування території детального планування	13
3.5	Транспортна мобільність та інфраструктура	16
3.6	Інженерне забезпечення, трубопровідний транспорт та комунікації	16
3.7	Інженерна підготовка та благоустрій території	16
3.8	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	17
3.9	Обмеження у використанні земельних ділянок	17
3.10	План реалізації містобудівної документації	18
3.11	Землеустрій та землекористування	18
3.12	Техніко-економічні показники детального плану	19
3.13	Охорона навколишнього природного середовища	20
IV	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	21

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №ор.

08.1.2024-3М

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Бойко				П	1	2
ГАП		Сухопарова				Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
Виконав		Сухопарова						

Зміст

1	2	3
	Додатки	24
	Графічні матеріали	31
	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	32
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	33
	Проектний план. План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень. 1:1000	34
	План функціонального зонування території М 1:1000	35

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кільк.	Арк.
№доку	Підпис	Дата

08.1.2024-3М

Арк.

2

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування
1	08.1.2024– ПЗ	Стратегія просторового розвитку території
	08.1.2024– Д	Додатки
	08.1.2024– МД	Графічні матеріали

Містобудівну документацію «Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області» розроблено згідно з чинними нормами правилами, інструкціями та державними стандартами.

Директор
ПП «І-Експерт-Сервіс»



О. Бойко

Головний архітектор
проекту



Сухопарова Н. В.

Сертифікований
Інженер-землепорядник



Гнедич Н.В.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	08.1.2024-СП				Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док			
			Директор	Бойко			П	1	1
			ГАП	Сухопарова					
			Виконав	Сухопарова					
							Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
			Склад проекту. Підтвердження керівника та головного архітектора проекту						

Стратегія просторового розвитку території

Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області розроблений приватним підприємством «І-Експерт-Сервіс» на замовлення виконавчого комітету Первозванівської сільської ради.

Підставою для розроблення Детального плану території є:

- рішення Первозванівської сільської ради від 31 травня 2024 року № 2527 «Про надання дозволу на розробку документації «Детальний план території» гр. Барабаш О. Ю. на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»;
- завдання на розроблення Детального плану території.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (надалі ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

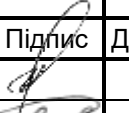
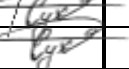
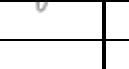
Детальний план розроблений з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, ландшафтної організації частини території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок;
- містобудівні умови та обмеження;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху.

Проект Детального плану території розроблений відповідно до нормативних і законодавчих документів:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності України»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Постанова Кабінету міністрів України від 29 січня 1996 р. №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;
- Постанова Кабінету міністрів України від 4 березня 1997 р. №209

Зам. інв. №							08.1.2024-ПЗ		
	Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
Інв. №ор.		Директор	Бойко				Стратегія просторового розвитку території	П	1
	ГАП	Сухопарова				Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»			
	Виконав	Сухопарова							

«Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту";
- Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- Цивільний кодекс України;
- Земельний кодекс України.

При розробленні детального плану території була використана наступна містобудівна, проектна та вихідна інформація:

- Схема планування території Кропивницького району;
- актуалізована картографічна основа території детального плану, виконана з використанням ГІС у системі координат УСК 2000, М1:1000 (розробник: приватне підприємство «І Експерт-Сервіс»);
- дані Державного земельного кадастру про земельні ділянки (публічна Кадастрова карта).

Реалізація рішень ДПТ здійснюється у відповідності до чинного законодавства.

Розрахунки детального плану виконані на етап 3 роки з урахуванням інвестиційних намірів забудовника.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							08.1.2024-3М	Арк.
										2
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

I. Комплексна оцінка території

Детальний план території розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, впорядкування земельної ділянки задля будівництва складської будівлі на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Містобудівна ситуація даної території сформована як територія виробничого та сільськогосподарського призначення за межами села Федорівка. В структурному складі, функціонування розглянутої території не суперечить функціональному призначенню оточуючих територій.

Детальним планом території обґрунтовується можливість та доцільність, за бажанням власника (користувача) земельної ділянки будівництва складської будівлі.

1.1 Просторово-планувальна організація території

Основними принципами планувально-просторової організації території є:

- розміщення вищезазначеного об'єкту з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- максимально зручне розташування об'єкту;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов.

Основні рішення планувально-просторової організації території базовані на:

- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- забезпечення проєктованих об'єктів інфраструктурою відповідно до нормативних документів згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови та придатна для зведення будівель і споруд.

1.1.1 Ситуаційний план

Село Федорівка розташоване в центральній частині Кропивницького району Кіровоградської області вздовж річки Лозоватка та на відстані 5,2 км по місцевому проїзду від автомобільної дороги Н-14.

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	08.1.2024-ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	П	1	4
			Директор	Бойко				I. Комплексна оцінка території			
			ГАП	Сухопарова							
			Виконав	Сухопарова				Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»			

Територія опрацювання ДП знаходиться на схід від населеного пункту.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія плану опрацювання представлена у вигляді території сільськогосподарського та виробничого призначення та територіями та забудовою того же призначення.

Планувальний каркас сформовано історично та є ефективним для своєї функції.

Зв'язок з ділянкою відбувається по автомобільній дорозі О-120804 Ст. Канатове-Веселівка-вихід на а/д Т-12-05.

1.2 Землеустрій та землекористування

На території детального планування (ДП) розміщені сформовані ділянки земель виробничого призначення.

1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території, що розглядається, рослинність представлена зеленими насадженнями у вигляді впорядкованих дерев.

Водні об'єкти відсутні.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційних території в межах опрацювання детального плану територій відсутні.

1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельних ділянок відсутні.

1.5 Забудова територій та господарська діяльність

Територія опрацювання функціонально представлена виробничою та сільськогосподарською територією. Територія, яка враховується даним документом дорівнює 4,4153 га.

Територія, щодо якої розробляється детальний план, займає площу 1,9701 га та обмежена:

- з півночі – виробничою територією;
- з півдня – автомобільна дорога О-120804;
- з заходу – сільськогосподарська та виробнича територія;
- з сходу – сільськогосподарська територія.

1.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах опрацювання детального плану території, житловий фонд відсутній. На віддалені від 300 метрів розміщено ділянки житлової садибної забудови.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Детальний план території (ДПТ) розташовується на віддалені від умовного ділового центру розміщеного в іншому населеному пункті.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання розміщувалися колишні складські будівлі.

Інв. № ор. Підпис і дата Зам. інв. №

								08.1.2024-ПЗ	Арк.
									2
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

1.5.4 Збереження традиційного середовища

На території, що враховується детальним планом, відсутні пам'ятки культурного призначення та землі історико-культурного призначення.

Вплив проєктуємої забудови на об'єкти та території поза територією опрацювання, неможливий.

1.6 Обслуговування населення

Обслуговування населення – визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території детального плану не розташовано об'єктів обслуговування населення.

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортне обслуговування об'єктів, які розташовані в межах детального плану території здійснюється за участі дороги О-120804.

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

По території ДПТ не проходять офіційно установлені транспортні зв'язки.

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення можливе по дорозі місцевого значення О-120804 Ст. Канатове-Веселівка-вихід на а/д Т-12-05 яка виходить на дорогу національного значення Н-14 Олександрівка-Кропивницький-Миколаїв.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основу структури дорожньої мережі території проєктування складають місцеві проїзди, що оточують ділянку.

Дорожнє покриття в задовільному стані.

Рух по території передбачений легковим, грузовим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

На території впливу ДПТ автозаправні станції, не розміщено.

1.7.4 Організація громадського транспорту

Через село Федорівка не проходять маршрути автобусного сполучення державного, обласного, районного та місцевого значення.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організовані мощені тротуари відсутні.

Організована велосипедна інфраструктура, відсутня.

1.7.6 Організація паркувального простору

Паркування гостьового транспорту та транспорту працівників не врегульовано, спеціально визначені місця відсутні.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	08.1.2024-ПЗ	Арк.
							3

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

Централізоване водопостачання в населеному пункті відсутнє. Можливе використання води з громадських колодязів та привозної з інших джерел.

1.8.2 Електропостачання

На території що опрацьовує ДПТ, наявна повітряна лінія електропередачі потужністю 0,4 кВ, неподалік проходить лінія потужністю 10 кВ.

1.8.3 Газопостачання

Газопостачання на території ДПТ відсутнє.

1.8.4 Теплопостачання

Централізоване теплопостачання відсутнє.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт відсутній.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Лінія зв'язку відсутні.

1.9 Підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка та захист території

На території відсутні інженерно-захисні споруди. Території зі складними інженерними умовами теж відсутні.

Територія опрацювання має спокійний рельєф. Перепад відміток складає менше метра через всю територію врахування. Відмітки горизонталей від 192 до 193.

1.9.2 Благоустрій території

Існуючий благоустрій території є неупорядкованим.

1.9.3 Використання підземного простору

Для комерційних та транспортних функцій, підземний простір не використовується.

1.9.4 Поводження з відходами

Поводження з відходами виконується індивідуально на паспортизоване сміттєзвалище.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							08.1.2024-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	4	

II. Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини.

Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно - транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

- перший - виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;
- другий - ретроспективний аналіз формування цієї організації,

Зам. інв. №							08.1.2024-ПЗ								
							Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Підпис і дата							II. Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі						П	1	2
													Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
Інв. № ор.															

виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

- третій - вивчення прогнозної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

- четвертий - оцінка обмежень (природних і антропогенних);

- п'ятий - існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

- шостий - прогноз розвитку окремих елементів організації території;

- сьомий – ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							08.1.2024-ПЗ	Арк.
										2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					

III. Обґрунтування проектних рішень

3.1 Просторово-планувальна організація території

Відповідно до діючого Генерального плану села Федорівка, територія, яка входить в межі розроблення детального плану території, за наданою інформацією відносяться до виробничої території (значна частина відсутня на кресленнях).

Територія проектування розташована в східній частині населеного пункту, вздовж автомобільної дороги О-120804.

В межах території проектування виділяються здебільшого виробнича зона. Проектом зміни до просторово-планувальної організації території не вносяться.

3.2 Забудова території та господарська діяльність

Проектними рішенням детального плану не передбачається внесення змін до господарської діяльності території.

На території детального планування не передбачається розміщення нового житлового фонду.

3.3 Обслуговування населення

Детальним планом території не передбачено будівництво нових об'єктів обслуговування.

3.4 Функціональне зонування території детального планування

Згідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» територія відноситься до функціональної зони В-5, тобто зони підприємств V класу шкідливості (виробничої зони).

В-5 – зона розміщення підприємств V-го класу шкідливості.

Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисної зони до 50 м

Переважні види використання:

- виробничі і промислові підприємства V-го класу шкідливості: хімічні, металообробні, текстильні підприємства і виробництва, виробництва будівельної промисловості, виробництва по обробці деревини, виробництва по обробці тваринних продуктів, харчових продуктів, смакових речовин, підприємств легкої промисловості;

- підприємства по переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання;

- склади зернових культур.

Зам. інв. №							01.1.2024-ПЗ		
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Підпис і дата	Директор	Бойко					П	1	8
	ГАП	Сухопарова							
Інв. №ор.	Виконав	Сухопарова					Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
III. Обґрунтування проектних рішень									

Супутні види використання:

- адміністративні організації, офіси, контори;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
- виробничо-лабораторні корпуси, науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- зелені насадження спеціального призначення (озеленення СЗЗ);
- відкриті стоянки короткотермінового зберігання автомобілів, майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів;
- об'єкти пожежної охорони;
- спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу підприємств.

Допустимі види забудови, які потребують спеціального погодження:

- об'єкти складського призначення різного профілю;
- розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон;
- аптеки;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібної торгівлі по продажу товарів власного виробництва підприємств;
- зали, клуби, центри багатоцільового і спеціального призначення;
- майданчики, споруди для контрольованого організованого тимчасового зберігання відходів при умові забезпечення їх вивозу і утилізації;
- підприємства по обслуговуванню легкових автомобілів: станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства, автозаправочні станції;
- об'єкти зберігання автомобілів: гаражі боксового типу, автостоянки на окремих земельних ділянках;
- антени сотового, радіорелейного, супутникового зв'язку.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							08.1.2024-ПЗ	Арк.
										2
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Містобудівні умови та обмеження визначенні для забудови земельної ділянки та розташування житла.

Містобудівні умови та обмеження (уточнення):

№ п/п	Найменування	Показник
1	2	3
1.	Територія детального плану	1,9701 га
2.	Гранична висота споруд	20,0 м (можливі правки згідно проектної документації)
3.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Не нормується
4	Відстань від об'єктів до меж червоних ліній вулиць та лінії регулювання забудови	Не нормується (об'єкт за межами населеного пункту, червона лінія відсутня)
5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони)	Санітарно-захисна зона від складів для зберігання зерна – 50 м; Мінімальна зона від виробничих об'єктів – 50 м.
6.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних та санітарних розривів	Відповідно до діючих нормативних документів та проектних рішень.
7.	Зони охорони інженерних комунікацій	Охороні зони від існуючих повітряних ЛЕП: - 10 кВ – 10 м; - 0,4 кВ – 2 м.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань, згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Виконання вишукування в період виготовлення проектної документації.
9.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відсутні
10.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Немає необхідності
11.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Відсутні
12.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Не нормується детальним планом.
13.	Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень	Детальним планом не передбачено. У подальшому згідно робочої документації.
14	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Передбачити вимоги частини 10 статті 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Арк.

08.1.2024-ПЗ

3

Зм. Кільк. Арк. Недок Підпис Дата

3.5 Транспортна мобільність та інфраструктура

Організація руху транспорту і пішоходів здійснюється у відповідності з існуючою вулично-дорожньою мережею населеного пункту.

Детальним планом території не вносяться зміни до вже сформованої структури. Рекомендується покращення покриття полотна доріг та влаштування тротуарів.

3.6 Інженерне забезпечення, трубопровідний транспорт та комунікації

Інженерне забезпечення проєктованої забудови та благоустрою на території детального плану передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Деталізація проєктних рішень інженерного забезпечення проєктованої забудови та облаштування благоустрою на території детального плану здійснюватиметься на наступних стадіях проєктування.

Додаткове водопостачання та водовідведення не передбачається.

Додаткове електропостачання не передбачається.

3.7 Інженерна підготовка та благоустрій території

При проєктуванні вертикального планування слід передбачити найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєння ділянки.

Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху всіх видів транспорту нахили на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

Відведення поверхневих вод передбачається за рельєфом без значних інженерних втручань.

Інженерний захист території, направлений на запобігання розвитку ерозії ґрунтів та включатиме:

- висадку дерев по вільній території;
- влаштування належного ухилу вимощення.

По периметру ухилів можливе розміщення підпірних стінок.

Територія проєктування є сприятливою для забудови, затоплення є неможливим.

При реалізації проєктних задумів збитку навколишньому середовищу не наноситься, територія до початку будівництва вже є деградованою.

Пожежна безпека повинна забезпечуватися комплексом проєктних рішень, відповідних вимогам ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», спрямованих на попередження пожежі, а також забезпечення вимог тушіння пожежі, евакуації людей та матеріальних цінностей.

Утилізація сміття проводиться шляхом вивезення його індивідуально до паспортизованого звалища.

Водовідведення стічних вод передбачається за рахунок нових мереж

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					08.1.2024-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Підпис

відповідного проекту на етапі будівництва.

З метою відповідності діючим санітарно-гігієнічним і екологічним нормам, при будівництві необхідно застосувати будівельні та оздоблювальні матеріали, які є сертифікованими в Україні.

Виходячи з вищевикладеного, проектуванням передбачається ряд основних принципів:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних нормативів.

3.8 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

З метою охорони навколишнього середовища детальним планом території передбачається проектування з урахуванням заходів з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, рослин.

При виконанні планувальних та інших земляних робіт ґрунтовий шар придатний для використання, повинен попередньо зрізатися і складуватися в спеціально відведених місцях для подальшого відновлення.

Мінімізація впливу на навколишнє середовище забезпечується комплексом робіт і заходів які передбачаються проектно-кошторисною документацією на наступних стадіях проектування за погодженням зацікавлених служб.

Будь-яке облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території в межах детального відсутні, у зв'язку з чим відсутня необхідність розроблення даного розділу.

3.9 Обмеження у використанні земельних ділянок

Під час проектування встановлюється обмеження СЗЗ до 50 м, є можливим збільшення у майбутньому до 200 м з врахуванням навколишньої забудови.

Згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. На зазначеній території діють проектні обмеження від СЗЗ зон навколишніх будівель у розмірі 50 м.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території не встановлені відповідно до Схеми

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					08.1.2024-ПЗ	Арк.
								5
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

- пожежні та санітарні розриви між проектуєними будівлями;
- функціональне навантаження.

Параметри кожного проектуємого об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДТП. У випадку необхідності, у затверджений ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Використання територій, розроблення та видача містобудівних умов та обмежень, моніторинг реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування, повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень Первозванівською сільською радою.

3.11 Землеустрій та землекористування

Пункт землеустрій та землекористування у проекті детального плану не розробляється в зв'язку з наявністю вже сформованої земельної ділянки.

3.12 Техніко-економічні показники детального плану

Основні показники детального плану наведені у **табл. 1** – «Основні техніко-економічні показники»

таблиця 1

Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показника	
		Існуючий стан	Проектне
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1,9701	1,9701
територія сільськогосподарського призначення	---	0,0675	
територія виробничого призначення	---	1,5261	
дорожнє покриття (поза ділянками)	---	0,1784	
площа забудови	---	0,0386	0,1575
інша	---	0,1970	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			08.1.2024-ПЗ						7
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата				

3.12.1 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями

На етапі розробки та погоджень рішень ДПТ дослідження та проектні роботи, які виконуються спеціалізованими організаціями не проводились.

3.13 Охорона навколишнього природного середовища

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Даний детальний план території не потребує розроблення СЕО.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
									8
								08.1.2024-ПЗ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

IV. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Окремі види інженерно-технічного захисту можуть містити у спеціальних державних програмах і розроблятися за окремими вимогами.

Пожежогасіння пропонується від існуючих та передбачених на території населеного пункту програм.

Паводкові процеси на території детального не відбуваються.

Загальні положення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

У зв'язку з тим, що чинними нормативними документами не визначений склад та зміст ІТЗ ЦЗ, а також не встановлена форма і склад завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.


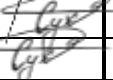
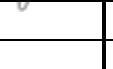
Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі містобудівної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період. У даному ДПТ наведені рішення які можливо застосувати на рівні детального плану території, який мав би враховувати генеральний план території та відповідний розділ при ньому. У генеральному плані села Федорівка, відсутній розділ інженерно-технічних заходів цивільного часу.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	08.1.2024-ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	П	1	3
			Директор	Бойко			IV. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»			
			ГАП	Сухопарова							
			Виконав	Сухопарова							

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							08.1.2024-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	3	

Додатки

Перелік наданої замовником текстової інформації

№ п/п	Найменування		Кільк. арк.
	Номер	Зміст	
1	2	3	4
1	№ 2527 від 31 травня 2024 року	рішення Первозванівської сільської ради «Про надання дозволу на розробку документації «Детальний план території» гр. Барабаш О. Ю. на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»	2/25
2		Завдання на розроблення «Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області»	3/27
	Додаток 1	Актуалізована картографічна основа території. М 1:1000	1/30

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	08.1.2024-Д						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
	Директор	Бойко					П	1	1		
	ГАП	Сухопарова						Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»			
	Виконав	Сухопарова									



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОКОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «31» травня 2024 року

№ 2527

с. Первозванівка

Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» гр. Барабаш О.Ю. на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», заслухавши заяву гр. Барабаш Олександра Юрійовича від 15.05.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл гр. Барабаш Олександрю Юрійовичу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» для будівництва нежитлової будівлі на земельній ділянці на яку поширюється право суборенди, сервітуту площею 1,1152 га, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01) із загальної площі 6,5061 га, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3522587600:51:000:0016, яка перебуває в оренді ТОВ «Технополь Агро» згідно договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в Державному реєстрі прав за № 15837225 від 05.08.2016 року, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, що обмежується зі сходу – землі сільськогосподарського призначення, з півночі – землі сільськогосподарського призначення, із заходу – землі комунальної власності, з півдня – землі комунальної власності (далі – детальний план території).

2.Виступити гр. Барабаш Олександрю Юрійовичу замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території» для будівництва нежитлової будівлі на земельній ділянці на яку поширюється право суборенди,

сервітуту площею 1,1152 га, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01) із загальної площі 6,5061 га, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3522587600:51:000:0016, яка перебуває в оренді ТОВ «Технополь Агро» згідно договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в Державному реєстрі прав за № 15837225 від 05.08.2016 року, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (далі – детальний план території) (далі – Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів гр. Барабаш Олександра Юрійовича або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4. Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі – Розробник).

4.2 Підготувати та надати вихідні дані гр. Барабашу Олександрю Юрійовичу на розробку детального плану території.

4.3 Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.2 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

5.3 Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівської сільської ради.

6. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

7. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова



Прасковія МУДРАК

ПОГОДЖЕНО
Директор ПП «І-Експерт-Сервіс»

(посада керівника організації - виконавця)

Бойко О. А.

(ім'я, прізвище)

(Підпис)

" " 20 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Первозванівської сільської ради

(керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)

Мудрак П. П.

(ім'я, прізвище)

(Підпис)

" " 20 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу інфраструктури,
містобудування, архітектури, житлово-
комунального господарства та екології
Кропивницької районної військової
адміністрації, головний архітектор
району

(керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Сухопарова Є. С.

(ім'я, прізвище)

(Підпис)

" " 20 р.

М.П.

Завдання

на розробку детального плану частини території
Первозванівської сільської територіальної громади (за
межами населеного пункту) Кропивницького району
Кіровоградської області

№ ч. ч.	Тип та склад завдання	Перелік (зміст) завдання
1	2	3
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Первозванівської сільської ради від 31 травня 2024 року № 2527
3	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної	Строк розроблення містобудівної документації протягом року.

	документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа(га) розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка з кадастровим номером 3522587600:51:000:0016 за межами села Федорівка. Площа приблизно 1,1152 га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення «Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» гр. Барабаш О. Ю. на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Північна – землі господарського комплексу; Південна – дорога загального користування; Західна – землі господарського комплексу; Східна – землі сільськогосподарського призначення.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану, проекту районного планування та комплексного плану
10	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11	Графічні матеріали	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:1000 Функціональне зонування території М 1:1000
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні

14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат текстової частини – pdf. Формат графічної частини – pdf.
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
17	Додаткові вимоги:	Відсутні

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор
проекту



Н. В. Сухопарова

Інженер-землевпорядник

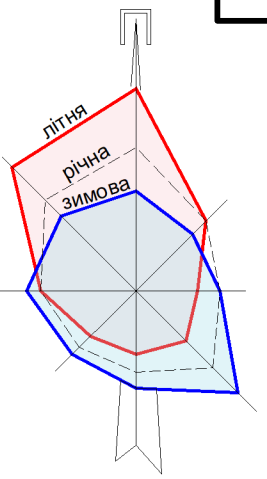


Н. В. Гнедич

Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області

Актуалізована картографічна основа

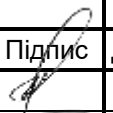
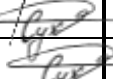
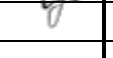
Умовні позначення



- Покриття
- Межа присадибної ділянки
- Будівлі
- Межа без бортового каменю
- Навіси для автомобільних ваг
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- Навіси на стовпах
- ЛЕП на незабудованій території низ. напруги
- Рілля
- " Трав'яна рослинність луки знак
- Лінія КОНТУР
- Навіси-козирки
- Позначки висот
- Лінії зв'язку на забудов. території
- Стовп ЗБ квадратний
- Деревя. що стоять окремо
- Смуги деревних насаджень шир 8мм та більше і висотою до 4м
- Межі зміни покриття
- ЛЕП направлення низ. напруги

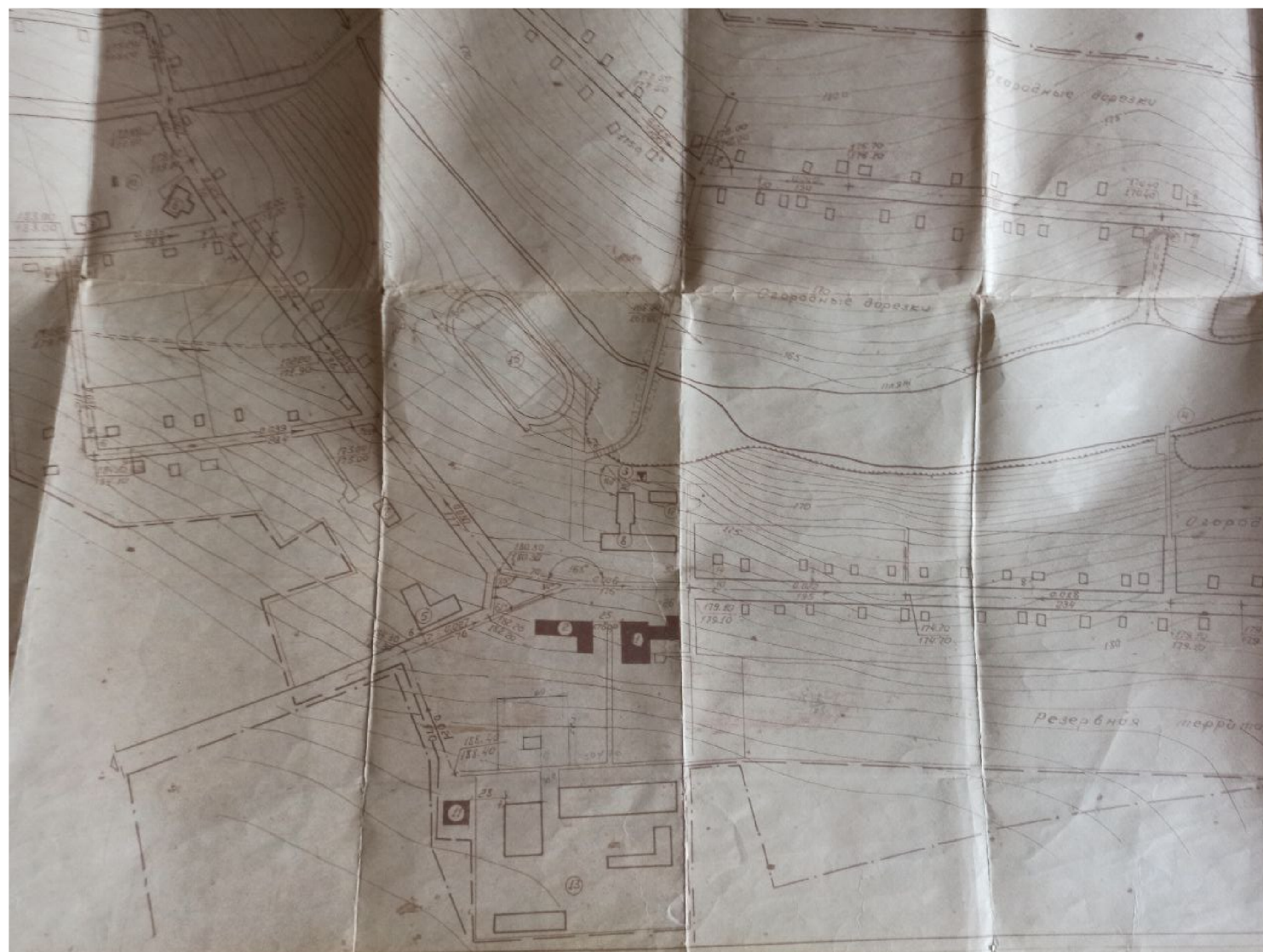
						08.1.2024		
						Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області		
						П	1	1
						Актуалізована картографічна основа М 1:1000		
						ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		

Графічні матеріали

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					08.1.2024-МД			
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
			Директор	Бойко			Графічні матеріали	П	1	1
			ГАП	Сухопарова				Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
			Виконав	Сухопарова						

Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади
(за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.

Викопіювання з Генерального плану



Викопіювання з google maps



Умовні позначення

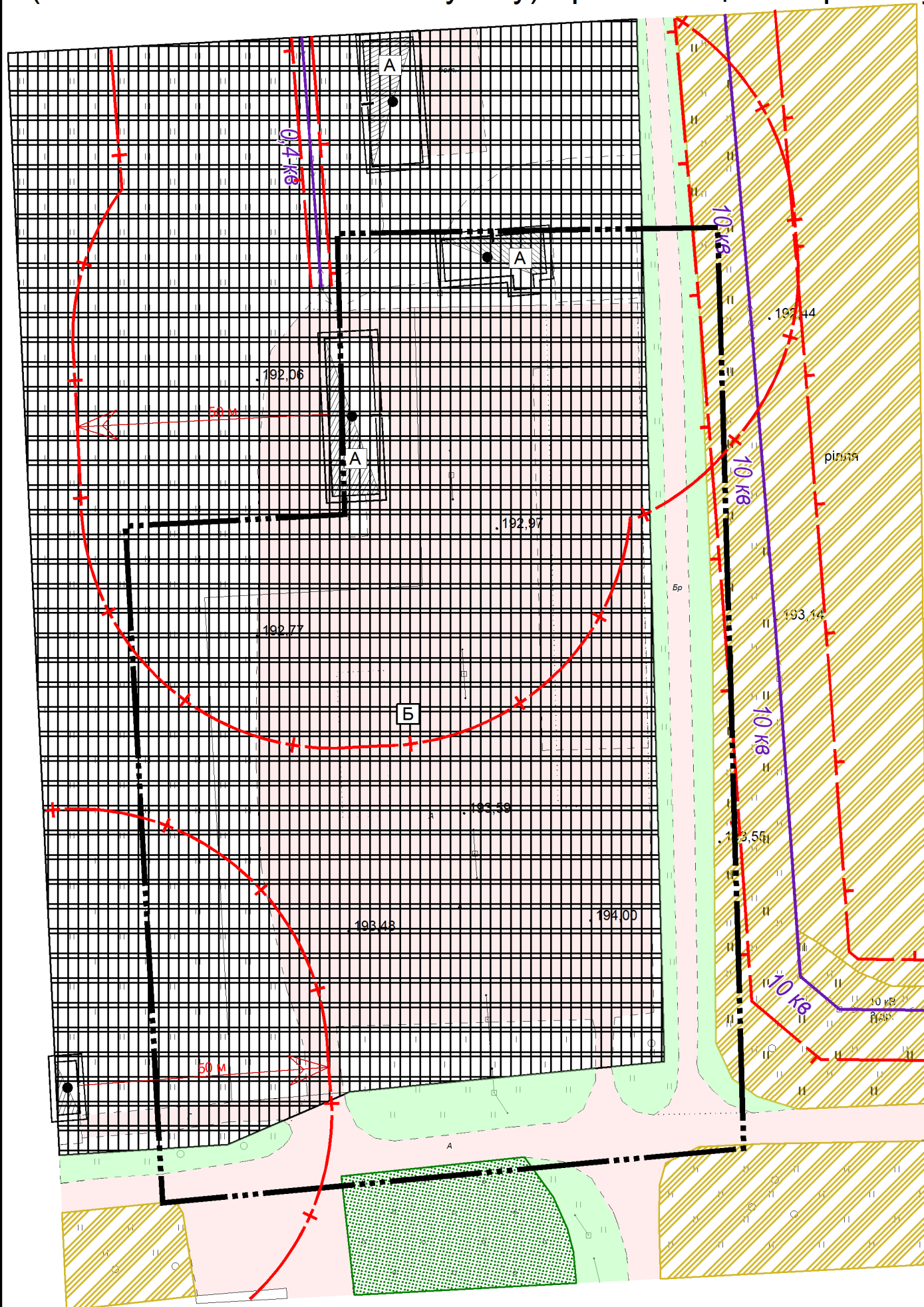
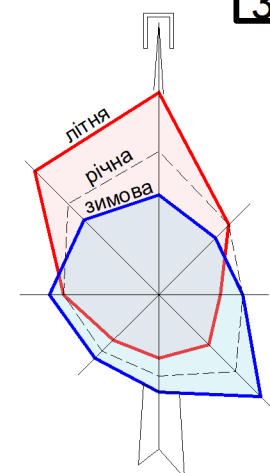


Межа детального плану

						08.1.2024-МД-1			
						Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Сухопарова					П	1	4
Розробив		Сухопарова				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		
Директор		Бойко							

Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
Схема інженерного забезпечення території



Експлікація об'єктів та споруд

№ по генпл.	Найменування об'єктів та споруд	Примітка
А	Складська будівля	Існуюч.
Б	ТОВ "Технополь Агро"	Існуюч.

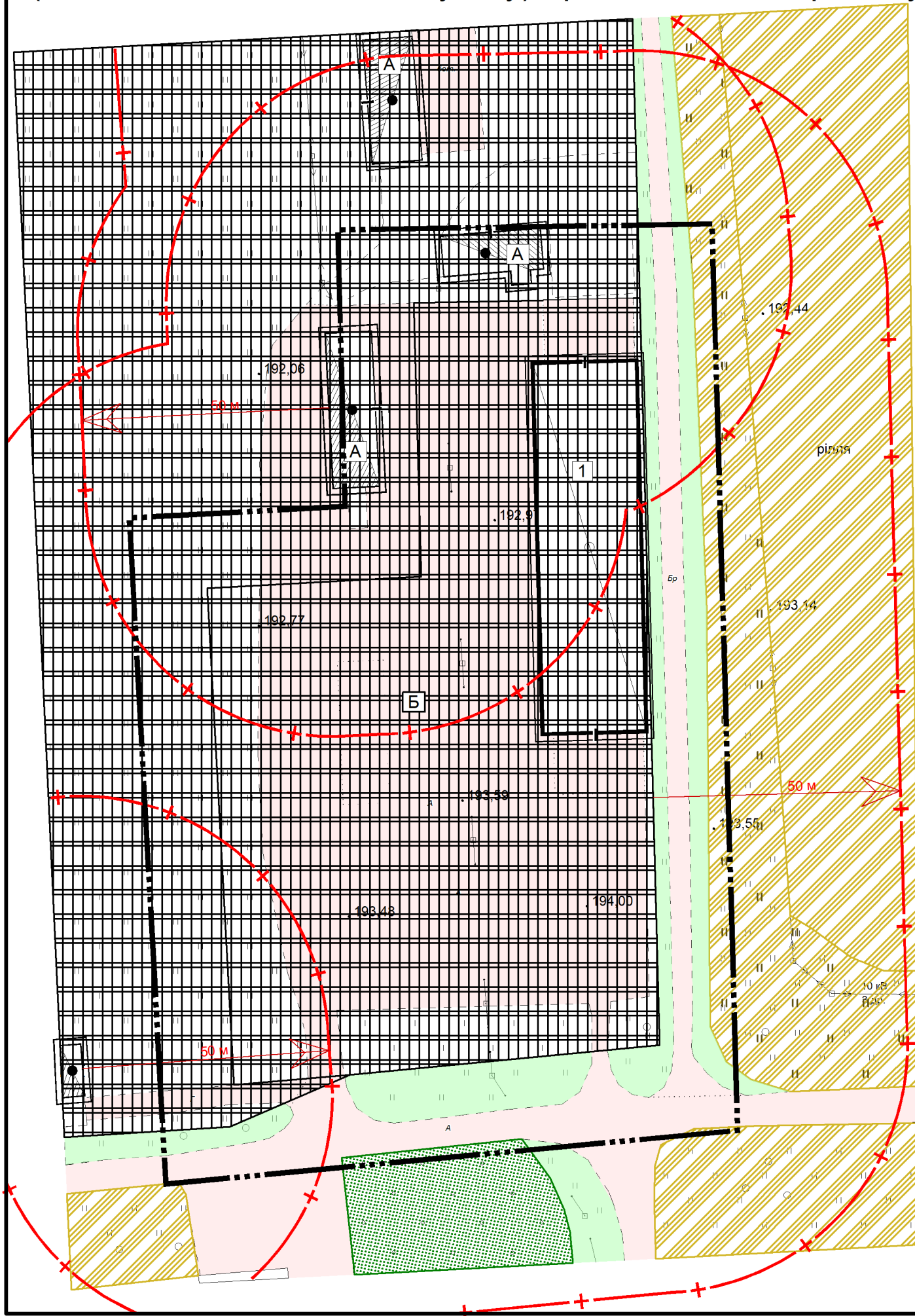
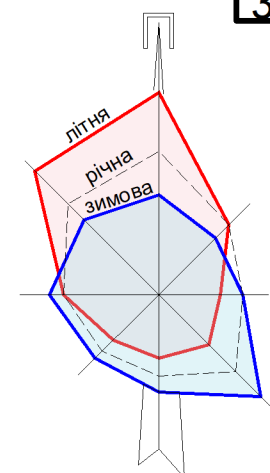
Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
	— — — — —	Межа території, що проектується
		Територія виробнича
		Територія сільськогосподарського призначення
		Виробнича будівля та споруда
		Територія зелених насаджень загального користування
		Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом
		Повітряна лінія електропередач кВ
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

						08.1.2024-МД-2			
						Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Сухопарова					П	2	4
Розробив		Сухопарова				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		
Директор		Бойко				Схема інженерного забезпечення території М 1:100			

Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області

Проектний план. План червоних ліній.
Схема проектних планувальних обмежень



Експлікація об'єктів та споруд

№ по генпл.	Найменування об'єктів та споруд	Примітка
А	Складська будівля	Існуюч.
Б	ТОВ "Технополь Агро"	Існуюч.
1.	складська будівля	Проект.

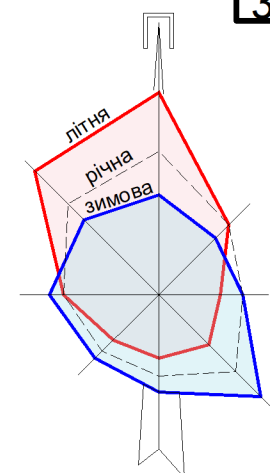
Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
---	---	Межа території, що проектується
		Територія виробнича
		Територія сільськогосподарського призначення
		Виробнича будівля та споруда
		Територія зелених насаджень загального користування
		Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом
		Санітарно-захисна зона

						08.1.2024-МД-3			
						Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Сухопарова					П	3	4
Розробив		Сухопарова				Проектний план. План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень М 1:1000	ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		
Директор		Бойко							

Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області

План функціонального зонування території



Експлікація об'єктів та споруд

№ по генпл.	Найменування об'єктів та споруд	Примітка
А	Складська будівля	Існуюч.
Б	ТОВ "Технополь Агро"	Існуюч.
1.	складська будівля	Проект.

Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
---	---	Межа території, що проектується
		Територія виробнича
		Територія сільськогосподарського призначення
		Виробнича будівля та споруда
		Територія зелених насаджень загального користування
		Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом
		Зона підприємства 5 класу шкідливості
		Санітарно-захисна зона

						08.1.2024-МД-4			
						Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади (за межами населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Сухопарова					П	4	4
Розробив		Сухопарова				План функціонального зонування території М 1:1000	ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		
Директор		Бойко							