

Приватне підприємство
“І-Експерт-Сервіс”

25002 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 7, кімната 200

Сертифікат серія АА №005120 від 12.03.2024 р.

**Замовник: Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради
Кропивницького району Кіровоградської області.**

**Детальний план частини території Первозванівської
сільської ради Кропивницького району Кіровоградської
області**

**Містобудівна документація
Шифр 06.1.2025**

**Пояснювальна записка
06.1.2025-ПЗ**

**Додатки
06.1.2025-Д**

**Графічні матеріали
06.1.2025-МД**

Директор
ПП «І-Експерт-Сервіс»

Головний архітектор
проекту

Сертифікований
Інженер-землевпорядник

Бойко О.А.

Сухопарова Н. В.

Гнедич Н.В.



Зміст

№№ з/п	Найменування	Примітки (сторінка)
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту. Підтвердження керівника та головного архітектора проекту	4
	Стратегія просторового розвитку території	
I	Комплексна оцінка території	7
1.1	Просторово-планувальна організація території	7
1.2	Землеустрій та землекористування	8
1.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	8
1.4	Обмеження у використанні земельних ділянок	8
1.5	Забудова територій та господарська діяльність	8
1.6	Обслуговування населення	9
1.7	Транспортна мобільність та інфраструктура	9
1.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	10
1.9	Підготовка та благоустрій території	10
II	Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі	11
III	Обґрунтування проектних рішень	13
3.1	Просторово-планувальна організація території	13
3.2	Забудова території та господарська діяльність	13
3.3	Обслуговування населення	13
3.4	Функціональне зонування території детального планування	13
3.5	Транспортна мобільність та інфраструктура	16
3.6	Інженерне забезпечення, трубопровідний транспорт та комунікації	16
3.7	Інженерна підготовка та благоустрій території	16
3.8	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	17
3.9	Обмеження у використанні земельних ділянок	17
3.10	План реалізації містобудівної документації	18
3.11	Землеустрій та землекористування	18
3.12	Техніко-економічні показники детального плану	19
3.13	Охорона навколишнього природного середовища	19
IV	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	20

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №ор.

06.1.2025-3М

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Бойко						П	1	2
ГАП	Сухопарова						Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
Виконав	Сухопарова								

1	2	3
	Додатки	23
	Графічні матеріали	30
	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	31
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	32
	Проектний план. План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень. 1:1000	33
	План функціонального зонування території М 1:1000	34
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	35
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	36

Інв. №ор.

Підпис і дата

Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата

06.1.2025-3М

Арк.

2

Містобудівну документацію «Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» розроблено згідно з чинними нормами правилами, інструкціями та державними стандартами.

Сухопарова Н. В.

Сертифікований
інженер-землепорядник
Гнедин
Наталія
Василівна

Гнедич Н.В.

[illegible]

Стратегія просторового розвитку території

Детальний план частини території Первозванівської сільської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області розроблений приватним підприємством «І-Експерт-Сервіс» на замовлення виконавчого комітету Первозванівської сільської ради.

Підставою для розроблення Детального плану території є:

- рішення Первозванівської сільської ради від 14 червня 2023 року № 2057 «Про розробку детального плану на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»;
- завдання на розроблення Детального плану території.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (надалі ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

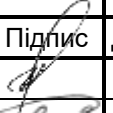
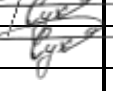
Детальний план розроблений з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, ландшафтної організації частини території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок;
- містобудівні умови та обмеження;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху.

Проект Детального плану території розроблений відповідно до нормативних і законодавчих документів:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності України»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Постанова Кабінету міністрів України від 29 січня 1996 р. №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;
- Постанова Кабінету міністрів України від 4 березня 1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	06.1.2025-ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	П	1	2
			Директор	Бойко					Стратегія просторового розвитку території		
			ГАП	Сухопарова							
			Виконав	Сухопарова					Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту";
- Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- Цивільний кодекс України;
- Земельний кодекс України.

При розробленні детального плану території була використана наступна містобудівна, проектна та вихідна інформація:

- Схема планування території Кропивницького району;
- актуалізована картографічна основа території детального плану, виконана з використанням ГІС у системі координат УСК-2000, М1:1000 (розробник: ПП «І-Експерт-Сервіс».);
- дані Державного земельного кадастру про земельні ділянки (публічна Кадастрова карта).

Реалізація рішень ДПТ здійснюється у відповідності до чинного законодавства.

Розрахунки детального плану виконані на етап 3 роки з урахуванням інвестиційних намірів забудовника.

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. інв. №				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06.1.2025-3М				Арк.
										2

I. Комплексна оцінка території

Детальний план території розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, впорядкування земельної ділянки задля будівництва об'єкту спортивно-відпочинкового призначення в проєктуємих межах населеного пункту село Сонячне та визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Містобудівна ситуація даної території сформована як територія громадського та сільськогосподарського призначення вздовж вулиць Іжакевича та Бобринецький шлях. В структурному складі, функціонування розглянутої території не суперечить функціональному призначенню оточуючих територій.

Детальним планом території обґрунтовується можливість та доцільність, за бажанням власника (користувача) земельної ділянки будівництва споруд громадського та спортивного призначення.

1.1 Просторово-планувальна організація території

Основними принципами планувально-просторової організації території є:

- розміщення вищезазначеного об'єкту з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- максимально зручне розташування об'єкту;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов.

Основні рішення планувально-просторової організації території базовані на:

- взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- забезпечення проєктованих об'єктів інфраструктурою відповідно до нормативних документів згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови та придатна для зведення будівель і споруд.

1.1.1 Ситуаційний план

Село Сонячне розташоване в центральній частині Кропивницького району Кіровоградської області вздовж об'їзної дороги Н-23 міста

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	06.1.2025-ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	П	1	4
			Директор	Бойко					І. Комплексна оцінка території		
			ГАП	Сухопарова							
			Виконав	Сухопарова					Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		

Кропивницький. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на захід від населеного пункту на перехресті вул. Іжакевича та вул. Бобринецький шлях.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія плану опрацювання представлена у вигляді території громадського та сільськогосподарського призначення, вздовж території транспортного призначення (вулиці Бобринецький шлях та Їжакевича). Забудовані будівлями відповідними території.

Планувальний каркас сформовано історично та є ефективним для своєї функції.

Зв'язок з ділянкою здійснюється житловою вулицями Іжакевича та Бобринецький шлях.

1.2 Землеустрій та землекористування

На території детального планування (ДП) розміщені сформовані ділянки земель громадського та сільськогосподарського призначення.

1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території, що розглядається, рослинність представлена зеленими насадженнями у вигляді впорядкованих дерев.

Водні об'єкти відсутні.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційних території в межах опрацювання детального плану територій відсутні.

1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеженням виступає охороні зони ліній електропередачі у розмірі 2 та 10 м. При будівництві потрібне узгодження з власником ліній.

1.5 Забудова територій та господарська діяльність

Територія опрацювання функціонально представлена громадською та сільськогосподарською територією. Територія, яка враховується даним документом дорівнює 15.5407 га.

Територія, щодо якої розробляється детальний план, займає площу 8,0340 га та обмежена:

- з півночі – житлова вулиця Їжакевича;
- з півдня – сільськогосподарська територія;
- з заходу – магістральна вулиця Бобринецький шлях;
- з сходу – сільськогосподарська територія.

1.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах опрацювання детального плану території, житловий фонд представлений садибною забудовою на північ від ділянки.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Територія детального плану (ДПТ) розташована далеко за межами умовного ділового центру населеного пункту.

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	1.5.1 Розміщення житлового фонду В межах опрацювання детального плану території, житловий фонд представлений садибною забудовою на північ від ділянки. 1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів Територія детального плану (ДПТ) розташована далеко за межами умовного ділового центру населеного пункту.			
			06.1.2025-ПЗ Арк. 2			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання не розміщено виробничих об'єктів.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

На території, що враховується детальним планом, відсутні пам'ятки культурного призначення та землі історико-культурного призначення.

1.6 Обслуговування населення

Обслуговування населення – визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території опрацювання детальним планом розташовано об'єкти спортивно-розважального характеру.

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортне обслуговування об'єктів, які розташовані в межах детального плану території здійснюється вздовж прилеглих вулиць та доріг.

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

По території ДПТ не проходять офіційно установлені транспортні зв'язки.

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення можливе по дорозі національного значення Н-14 Олександрівка-Кропивницький-Миколаїв.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основу структури дорожньої мережі території проектування складає автомобільна дорога житлова вулиця Іжакевича та вулиця Бобринецький шлях, що йде від об'їзної дороги.

Дорожнє покриття в задовільному стані.

Рух по території передбачений легковим, грузовим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

На території впливу ДПТ автозаправні станції, не розміщено.

1.7.4 Організація громадського транспорту

Вздовж західної межі ДПТ проходить маршрут громадського автобусного транспорту №46.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організовані мощені тротуари відсутні.

Організована велосипедна інфраструктура, відсутня.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
									06.1.2025-ПЗ	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	3	

1.7.6 Організація паркувального простору

Паркування гостьового транспорту та транспорту працівників не врегульовано, спеціально визначені місця відсутні. Є обладнане місце яке фактично використовують для паркування.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

Централізоване водопостачання підведено від м. Кропивницький. Додатково можливе використання води з приватних свердловин та привозної з інших джерел.

1.8.2 Електропостачання

На території що опрацьовує ДПТ, наявна повітряна лінія електропередачі потужністю 0,4 кВ та 10 кВ.

1.8.3 Газопостачання

Газопостачання на території ДПТ присутнє.

1.8.4 Теплопостачання

Централізоване теплопостачання відсутнє.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт відсутній.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Лінія зв'язку відсутні.

1.9 Підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка та захист території

На території відсутні інженерно-захисні споруди. Території зі складними інженерними умовами теж відсутні.

Територія опрацювання має спокійний рельєф. Територія має перепад 8 м з відмітки 153 на півночі до 161 на півдні.

1.9.2 Благоустрій території

Існуючий благоустрій території є впорядкованим.

1.9.3 Використання підземного простору

Для комерційних та транспортних функцій, підземний простір не використовується.

1.9.4 Поводження з відходами

Поводження з відходами виконується централізовано згідно договору зі спеціалізованою компанією на паспортизоване сміттєзвалище.

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Для комерційних та транспортних функцій, підземний простір не використовується.					
			1.9.4 Поводження з відходами					
			Поводження з відходами виконується централізовано згідно договору зі спеціалізованою компанією на паспортизоване сміттєзвалище.					
						06.1.2025-ПЗ		Арк.
								4
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			

II. Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини.

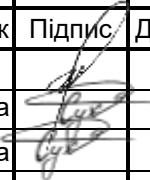
Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно - транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

- перший - виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;
- другий - ретроспективний аналіз формування цієї організації,

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	доцільно здійснювати в кілька етапів: - перший - виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем; - другий - ретроспективний аналіз формування цієї організації,											
									06.1.2025-ПЗ					
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	II. Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі		Стадія	Аркуш	Аркушів	
			Директор		Бойко						П	1	2	
			ГАП		Сухопарова							Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
			Виконав		Сухопарова									

III. Обґрунтування проектних рішень

3.1 Просторово-планувальна організація території

Територія проектування розташована на перехресті вулиць Іжакевича та Бобринецький шлях.

В межах території проектування виділяються здебільшого громадську та сільськогосподарську зону. Проектом зміни до просторово-планувальної організації території не вносяться.

3.2 Забудова території та господарська діяльність

Проектними рішенням детального плану не передбачається внесення змін до господарської діяльності території.

На території детального планування не передбачається розміщення нового житлового фонду.

На території громадського призначення передбачається розміщення будівель спортивного, відпочинкового характеру.

3.3 Обслуговування населення

Детальним планом території передбачено будівництво об'єкту відпочинкового, розважального призначення.

3.4 Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального планування визначається відповідно до Додатку 60 Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами), та п. 7.17 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

таб.3.4.1 «Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок»

Код групи	Код підгруп и	Код класу в підгрупі	Код класу об'єктів	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
					Переважні (основні) види	Супутні види
02			020000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ТЕРИТОРІЇ"		
	04		020400	Підгрупа "Території громадської забудови"		

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	06.1.2025-ПЗ						III. Обґрунтування проектних рішень	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		П	1	8
			Директор	Бойко						Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
			ГАП	Сухопарова								
			Виконав	Сухопарова								

		05	020405	Території закладів фізичної культури і спорту	07.02	03.05; 03.07; 03.08; 03.10; 03.15; 03.17; 07.01;
	06		020600	Підгрупа "Сільськогосподарські території"		
		02	020602	Сільськогосподарські угіддя	01.03	

Види цільового призначення (переважні та супутні) території, що підлягає внесення змін до містобудівної документації, згідно Додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру зі змінами станом на 01.02.2024 року, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, зазначені у таблиці 3.4.2.

таб.3.4.2

№п/п	Код виду цільового призначення	Назва виду цільового призначення
		Категорія: Землі рекреаційного призначення
1	07.02	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
		Категорія: Землі громадської забудови
2	03.05	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
3	03.07	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
4	03.08	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
5	03.10	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
6	03.15	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
7	03.17	для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення
		Категорія: Землі рекреаційного призначення
8	07.01	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
		Категорія: Землі сільськогосподарського призначення
9	01.03	для ведення особистого селянського господарства

Згідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» територія відноситься до функціональної зони Г-4, тобто культурно-спортивна зона (зона розміщення культурно-мистецьких та спортивних об'єктів).

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №ор.

Арк.

08.1.2024-ПЗ

2

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Містобудівні умови та обмеження визначенні для забудови земельної ділянки та розташування житла.

Містобудівні умови та обмеження (уточнення):

№ п/п	Найменування	Показник
1	2	3
1.	Територія детального плану	8,0340 га
2.	Гранична висота споруд	20 м (можливі правки згідно проектної документації)
3.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Не нормується
4	Відстань від об'єктів до меж червоних ліній вулиць та лінії регулювання забудови	До ЧЛ – від 8 м; до ЛРЗ – від 6 м.
5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони)	Відсутні.
6.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів які проектується, до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних та санітарних розривів	Відповідно до діючих нормативних документів та проектних рішень.
7.	Зони охорони інженерних комунікацій	Охороні зони від існуючих повітряних ЛЕП: - 10 кВ – 10 м; - 0,4 кВ – 2 м.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань, згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Виконання вишукування в період виготовлення проектної документації.
9.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відсутні
10.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Немає необхідності
11.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Відсутні
12.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Не нормується детальним планом.
13.	Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень	Детальним планом не передбачено. У подальшому згідно робочої документації.
14	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Передбачити вимоги частини 10 статті 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

06.1.2025-ПЗ

Арк.

3

3.5 Транспортна мобільність та інфраструктура

Організація руху транспорту і пішоходів здійснюється вздовж автомобільної дороги житлових вулиць Іжакевича та Бобринецький шлях у відповідності з існуючою схемою вулично-дорожньою мережі населеного пункту.

Детальним планом території не вносяться зміни до вже сформованої структури. Рекомендується покращення покриття полотна доріг, влаштування розміченого простору для паркування та тротуарів.

3.6 Інженерне забезпечення, трубопровідний транспорт та комунікації

Інженерне забезпечення проєктованої забудови та благоустрою на території детального плану передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проєктованої забудови та облаштування благоустрою на території детального плану здійснюватиметься на наступних стадіях проєктування.

Додаткове водопостачання та водовідведення на етапі ДПТ не передбачається.

Додаткове електропостачання не передбачається.

3.7 Інженерна підготовка та благоустрій території

При проєктуванні вертикального планування слід передбачити найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоювання ділянки.

Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху всіх видів транспорту нахили на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

Відведення поверхневих вод передбачається за рельєфом без значних інженерних втручань.

Інженерний захист території, направлений на запобігання розвитку ерозії ґрунтів та включатиме:

- висадку дерев по вільній території;
- влаштування належного ухилу вимощення.

По периметру ухилів можливе розміщення підпірних стінок.

Територія проєктування є сприятливою для забудови, затоплення є неможливим.

При реалізації проектних задумів збитку навколишньому середовищу не наноситься, територія до початку будівництва вже є деградованою.

Пожежна безпека повинна забезпечується комплексом проектних рішень, відповідних вимогам ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», спрямованих на попередження пожежі, а також забезпечення вимог тушіння пожежі, евакуації людей та матеріальних цінностей.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
									06.1.2025-ПЗ	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	4	

Водовідведення стічних вод передбачається за рахунок нових мереж відповідного проекту на етапі будівництва.

З метою відповідності діючим санітарно-гігієнічним і екологічним нормам, при будівництві необхідно застосувати будівельні та оздоблювальні матеріали, які є сертифікованими в Україні.

Виходячи з вищевикладеного, проектуванням передбачається ряд основних принципів:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних нормативів.

3.8 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

З метою охорони навколишнього середовища детальним планом території передбачається проектування з урахуванням заходів з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, рослин.

При виконанні планувальних та інших земляних робіт ґрунтовий шар придатний для використання, повинен попередньо зрізатися і складуватися в спеціально відведених місцях для подальшого відновлення.

Мінімізація впливу на навколишнє середовище забезпечується комплексом робіт і заходів які передбачаються проєктно-кошторисною документацією на наступних стадіях проектування за погодженням зацікавлених служб.

Будь-яке облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території в межах детального відсутні, у зв'язку з чим відсутня необхідність розроблення даного розділу.

3.9 Обмеження у використанні земельних ділянок

Під час проєктування не встановлюється додаткових обмежень.

На територію детального плану був раніше розроблений Генеральний план території, використовуються обмеження встановлені ним.

3.10 План реалізації містобудівної документації

Режим використання та забудови території проєктування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень та схеми планування території.

Детальний план деталізує інформацію щодо території.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ становить на етап 3 роки.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України від 25 травня 2011 року №555.

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	території. Детальний план деталізує інформацію щодо території. Розрахунковий термін реалізації ДПТ становить на етап 3 роки. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України від 25 травня 2011 року №555.					
			06.1.2025-ПЗ					
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата
							Арк.	5

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується сільською радою протягом 30 днів з його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території, може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який розробляється згідно окремої угоди землевпорядною організацією, що має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт. Даний проект землеустрою після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Керуючись нормативною документацією, при розробці планувально-просторової організації та забудови території враховувалися наступні фактори:

- розміщення об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася;
- максимально зручне розташування об'єктів;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов;
- дані фактичного землекористування;
- пожежні та санітарні розриви між проєктуємими будівлями;
- функціональне навантаження.

Параметри кожного проєктуємого об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДТП. У випадку необхідності, у затверджений ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Використання територій, розроблення та видача містобудівних умов та обмежень, моніторинг реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування, повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень Первозванівською сільською радою.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
									06.1.2025-ПЗ	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	6	

3.11 Землеустрій та землекористування

Пункт землеустрій та землекористування у проекті детального плану не розробляється.

3.12 Техніко-економічні показники детального плану

Основні показники детального плану наведені у табл. 1 – «Основні техніко-економічні показники»

таблиця 1

Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показника	
		Існуючий стан	Проектне
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	0,6080	0,6080
територія сільськогосподарського призначення	---	1,0703	
територія зелених насаджень	---	0,0143	
територія громадського призначення	---	6,8747	
в т.ч. забудована територія	---	0,1106	0,0933
дорожнє покриття	---	0,1335	0,2565
дорожнє покриття (поза ділянками)	---	0,0024	0,0031
інша	---	0,0692	

3.12.1 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями

На етапі розробки та погоджень рішень ДПТ дослідження та проектні роботи, які виконуються спеціалізованими організаціями не проводились.

3.13 Охорона навколишнього природного середовища

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Даний детальний план території не потребує розроблення СЕО.

Інв. № ор.	Зам. інв. №	Підпис і дата							Арк.	
									7	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	06.1.2025-ПЗ	

IV. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Окремі види інженерно-технічного захисту можуть містити у спеціальних державних програмах і розроблятися за окремими вимогами.

Пожежогасіння пропонується від існуючих та передбачених на території сільської та міської ради програм.

Паводкові процеси на території детального планування не відбуваються.

Загальні положення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

У зв'язку з тим, що чинними нормативними документами не визначений склад та зміст ІТЗ ЦЗ, а також не встановлена форма і склад завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

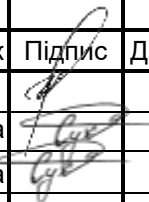
Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі містобудівної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період. У даному ДПТ наведенні рішення які можливо застосувати на рівні детального плану території, який мав би враховувати комплексний план території та відповідний розділ при ньому.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	«Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»; - постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;										
									06.1.2025-ПЗ				
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія			Аркуш	Аркушів
			Директор		Бойко				П			1	3
			ГАП		Сухопарова				Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»				
			Виконав		Сухопарова								

- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;

- ДБН В.1.2.-4-20019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Територія ДПТ та зона впливу розміщені поза зонами хімічного забруднення, катастрофічного затоплення та радіоактивного забруднення.

В радіусі урахування детальним планом відсутні АЗС.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Питання укриття працівників (будівництва, або використання існуючих споруд) буде вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво будівлі. При реалізації проектних рішень можлива пайова участь у будівництві, або утриманні в готовності до використання захисних споруд. На даний момент відсутня потреба в укриттях не забезпечена.

Здійснення евакуаційних заходів (організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення) у разі виникнення надзвичайних ситуацій відбувається при виникненні загрози життю або здоров'ю населення, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017р. № 733 та постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 №1205 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733».

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
									06.1.2025-ПЗ	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	2	

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

Інв. №ор.							Підпис і дата	Зам. інв. №
						06.1.2025-ПЗ		Арк.
								3
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

Додатки

Перелік наданої замовником текстової інформації

№ п/п	Найменування		Кільк. арк.
	Номер	Зміст	
1	2	3	4
1	№ 2057 від 14 червня 2023 року	рішення Первозванівської сільської ради «Про розробку детального плану на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»	2/24
2		Завдання на розроблення «Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»	3/26
	Додаток 1	Актуалізована картографічна основа території. М 1:1000	1/29

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №											
							06.1.2025-Д						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Додатки				Стадія	Аркуш	Аркушів
	Директор	Бойко									П	1	1
	ГАП	Сухопарова											
	Виконав	Сухопарова					Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»						



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «17» жовтня 2023 року

№ 2222

с. Первозванівка

**Про розробку детального плану на
території Первозванівської сільської
ради Кропивницького району
Кіровоградської області**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву директора ТОВ «ЗЛЦ» О. Кушнір від 21.08.2023 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельних ділянках площею 6,8747 га кадастровий номер 3522586600:02:000:8055 для розміщення та обслуговування школи верхової їзди (код КВЦПЗД – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), площею 0,6000 га кадастровий номер 3522586600:02:000:51:000:5365 для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, що обмежується зі сходу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з півночі – землі житлової та громадської забудови, із заходу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з півдня – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (далі – детальний план території).

2. Виступити замовником розроблення детального плану території на земельних ділянках площею 6,8747 га кадастровий номер 3522586600:02:000:8055 для розміщення та обслуговування школи верхової їзди (код КВЦПЗД – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), площею 0,6000 га кадастровий номер 3522586600:02:000:51792:000:5365 для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) на території Первозванівської сільської ради

Кропивницького району, що обмежується зі сходу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з півночі – землі житлової та громадської забудови, із заходу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з півдня – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, (далі – Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів ТОВ «ЗЛЦ» або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4. Первозванівській сільській раді:

4.1. Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі – Розробник).

4.2. Підготувати та надати вихідні дані ТОВ «ЗЛЦ» на розробку детального плану території.

4.3. Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1. Оприлюднити прийняте рішення щодо розроблення детального плану території відповідно до чинного законодавства.

5.2. Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.3. Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

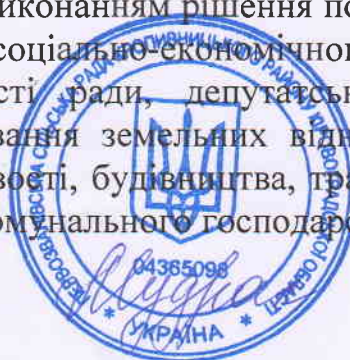
5.4. Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівській сільській раді.

6. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

7. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова



Прасковія МУДРАК

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «І-Експерт-Сервіс»

(посада керівника організації – виконавця)

Бойко О. А.

(ім'я, прізвище)

(Підпис)

" " 20 2023 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Первозванівської сільської ради

(керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)

Мудрак П. П.

(ім'я, прізвище)

(Підпис)

" " 20 2023 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу інфраструктури,
містобудування, архітектури, житлово –
комунального господарства та екології

(керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Сухопарова Є. С.

(ім'я, прізвище)

(Підпис)

" " 20 2023 р.

М.П.

Завдання

на розробку детального плану частини території
Первозванівської сільської ради Кропивницького району
Кіровоградської області

№ ч. ч.	Тип та склад завдання	Перелік (зміст) завдання
1	2	3
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Первозванівської сільської ради від 14 червня 2023 року № 2057
3	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи	Строк розроблення містобудівної документації протягом року. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років;

	з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	- довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа(га) розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка з кадастровим номером 3522586600:02:000:8055, 3522586600:02:000:5179. Площа приблизно 11,00 га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення «Про розробку детального плану на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Північна – житлова вулиця, житлова забудова; Південна – транспортна територія, сільськогосподарська територія; Західна – магістральна автомобільна дорога; Східна – землі сільськогосподарського призначення.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану, проекту районного планування та комплексного плану
10	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11	Графічні матеріали	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:1000 Функціональне зонування території М 1:1000
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних	Формат текстової частини – pdf.

	документів містобудівної документації	Формат графічної частини – pdf.
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
17	Додаткові вимоги:	Відсутні
Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".		

Головний архітектор
проекту

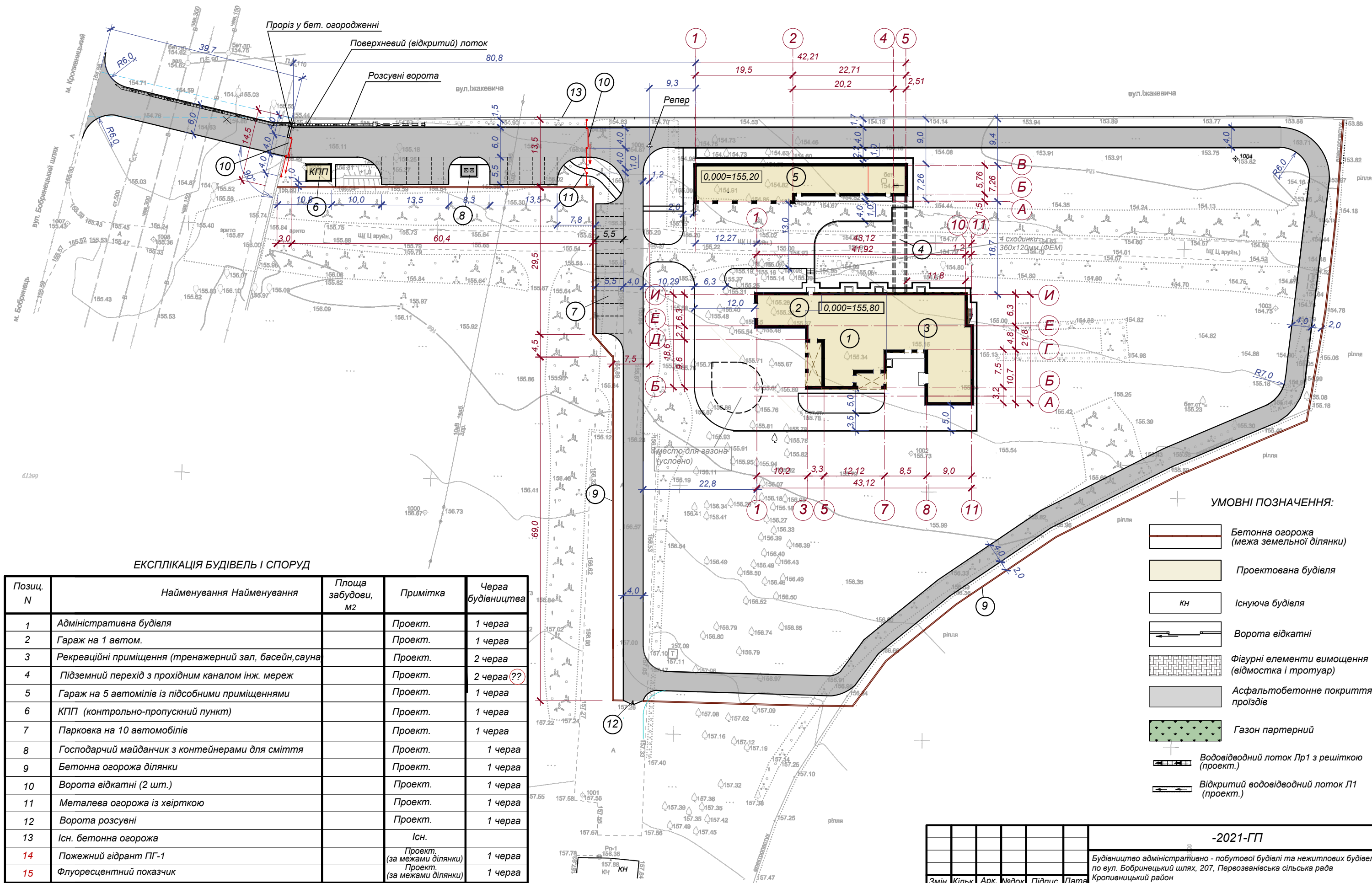


Н. В. Сухопарова

Інженер-землевпорядник



Н. В. Гнедич



					-2021-ГП		
					Будівництво адміністративно - побутової будівлі та нежитлових будівель по вул. Бобринецький шлях, 207, Первозванівська сільська рада Кропивницький район		
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
Директор	Бабиш	Дрофа				РП	Архив
ГАП	Дрофа						
Розробив	Постолатій						
Розробив	Дрофа						
Перевірів	Поляков						
Креслення розпланування						М 1:500	
						Приватне підприємство «СЕРВІСІНВЕСТ» Кропивницький	

Графічні матеріали

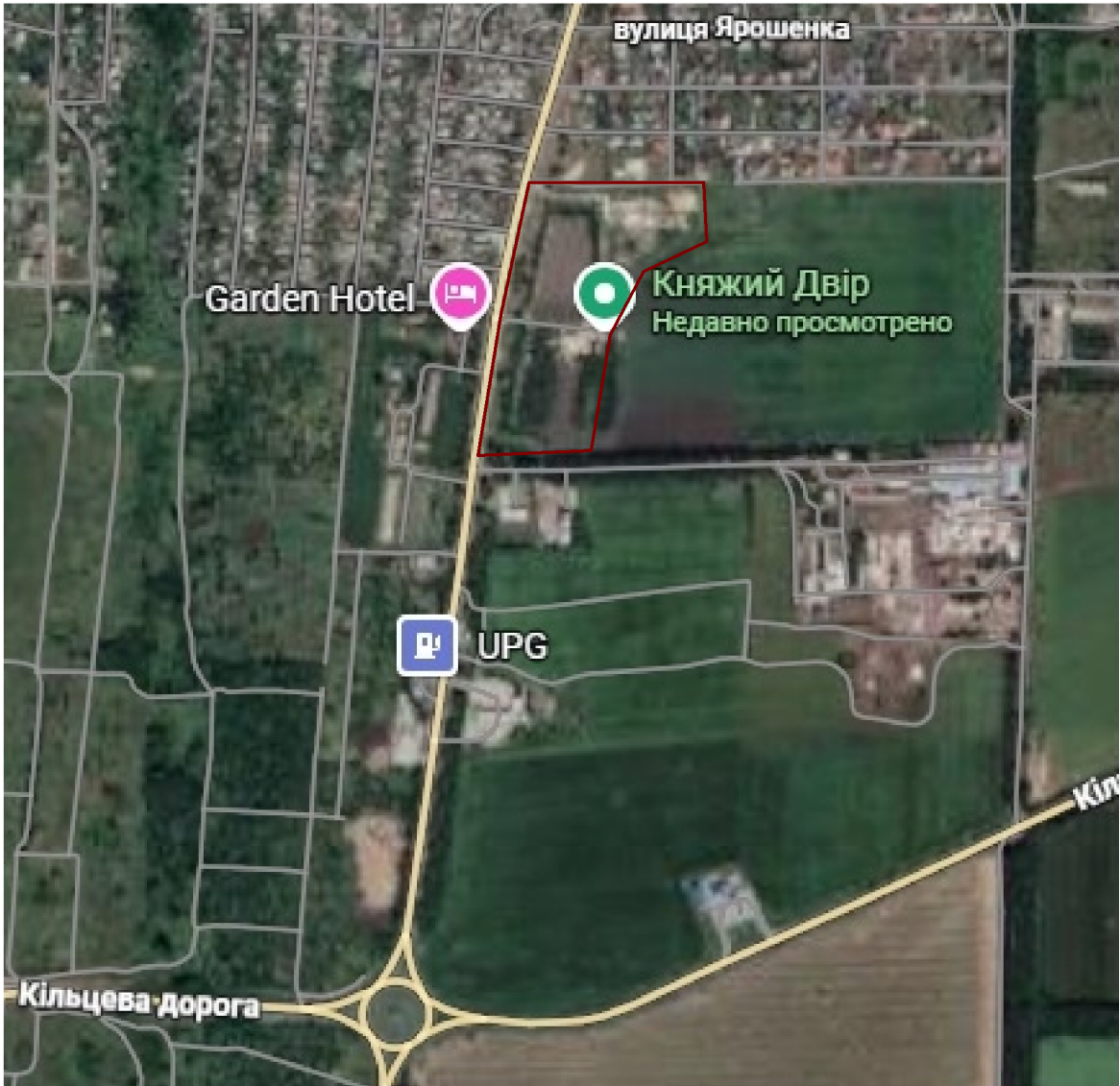
Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №										
Зм.		Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	06.1.2025-МД					
Директор		Бойко						Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП		Сухопарова						П	1	1		
Виконав		Сухопарова						Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»				
				</								

Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.

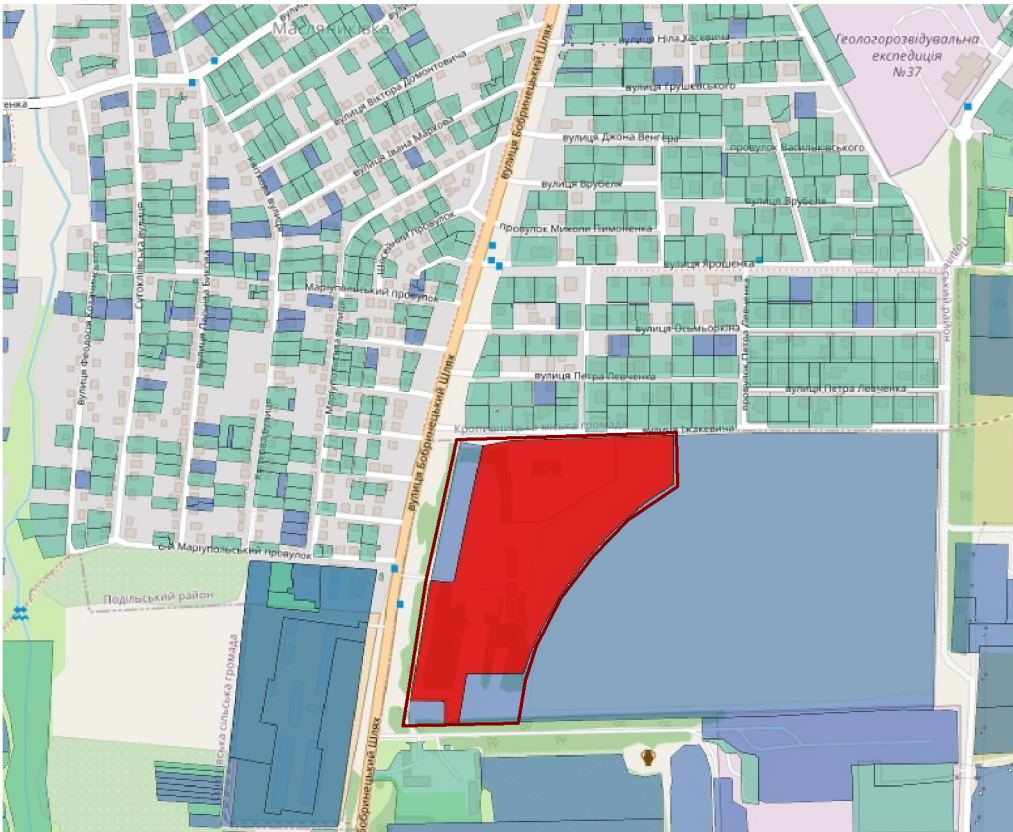
Викопіювання з генерального плану



Викопіювання з google maps



Викопіювання з кадастрового плану

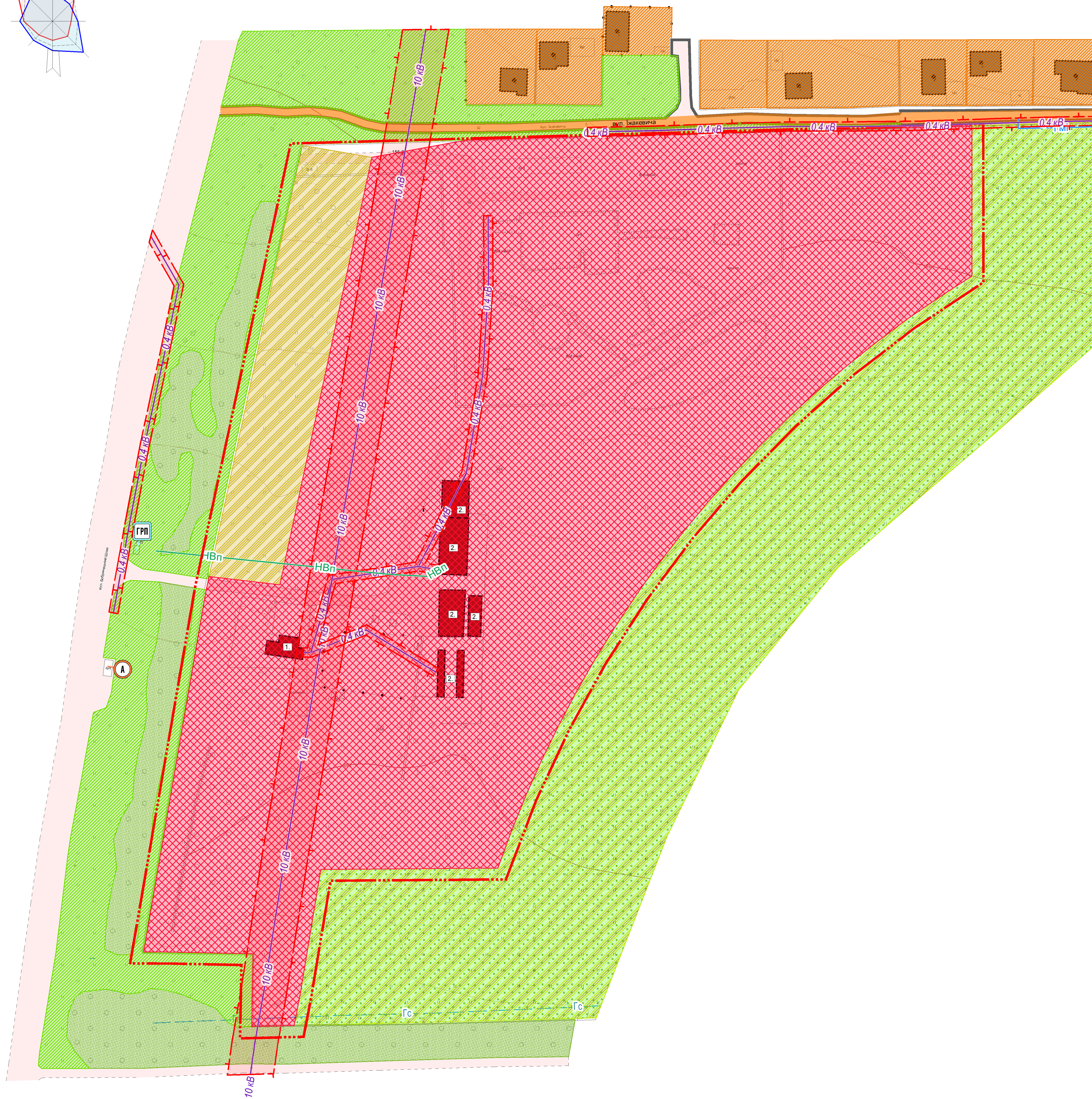


Умовні позначення

 Межа детального плану

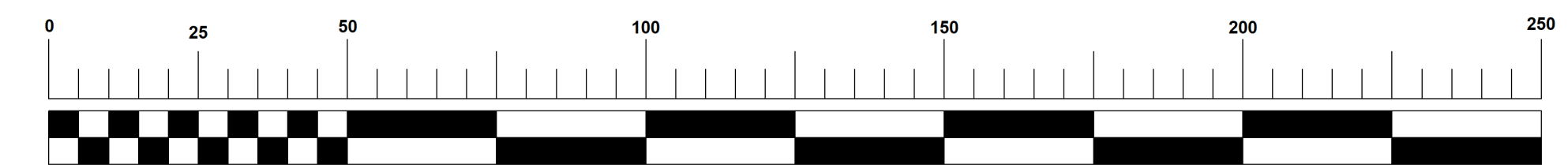
						06.1.2025-МД-1			
						Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				
ГАП		Сухопарова				Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	6
Розробив		Сухопарова				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		
Директор		Бойко							

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. Схема інженерного забезпечення території



№ по генпл.	Найменування об'єктів та споруд	Примітка
1.	Адміністративна будівля	Існуюч.
2.	Конюшня	Існуюч.

Існуюч.	Проект.	Найменування
---		Територія, на яку розроблено ДПТ
		Територія житлової садибної забудови
		Територія закладів культури та спорту
		Територія під ріллею та перелогами
		Зелені насадження загального користування
		Озеленені території
		Будівля житлова садибна
		Громадська будівля
		Вулиця (дорога) місцевого значення
		Автомобільна дорога
—кВ—		Лінії місцевих електромереж
—НВп—		Місцеві водопроводи питного водопостачання
—Гс—		Розподільні газопроводи
		Зупинки автобусного громадського транспорту
		Об'єкти на газопроводах
		Охоронні зони
---		Території в лініях регулювання забудови



1. Креслення виконані на оновленій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, виготовлені приватним підприємством «І-Експерт-Сервіс» станом на 2025 рік.
Система висот - Балтійська 1977 року.
Суцільні горизонталі проведені через 1 м.
2. Межі санітарно-захисних та охоронних зон можуть бути змінені за погодженням з органами державного нагляду і контролю.

						06.1.2025-МД-2				
						Виконавчий комітет Первовавіської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області				
Зм.	Кп.	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата					
ГАП	Сухоларова					Детальний план частини території Первовавіської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Сухоларова							П	2	6
Директор	Бойко					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель Схема інженерного забезпечення території М 1:1000		ПП "ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		

Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

Проектний план. План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень

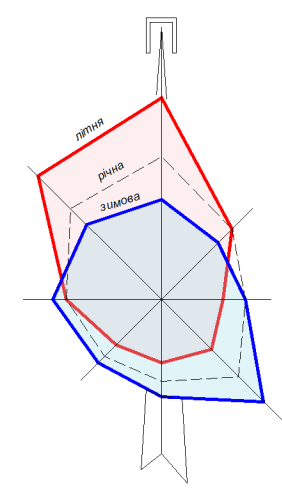
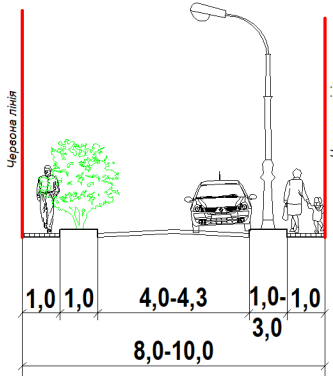


Схема поперечних профілів вулиць та проїздів (М 1:200)

1-1

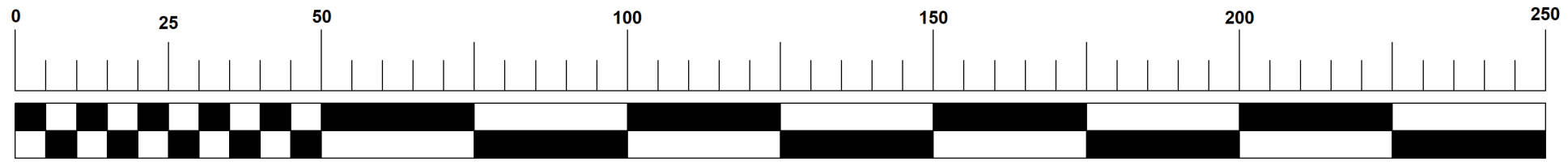


Експлікація об'єктів та споруд

№ по генпл.	Найменування об'єктів та споруд	Примітка
1.	Адміністративна будівля	Існуюч.
2.	Коношня	Існуюч.
3.	Адміністративна будівля, гараж, рекреаційні приміщення	Проект.
4.	Гараж, підсобні приміщення	Проект.

Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
---	---	Територія, на яку розроблено ДПТ
[Orange hatched]		Територія житлової садибної забудови
[Red hatched]		Територія закладів культури та спорту
[Yellow hatched]		Територія під ріллею та перелогами
[Green hatched]		Зелені насадження загального користування
[Light green hatched]		Озеленені території
[Grey]		Будівля житлова садибна
[Dark red]	[Red hatched]	Громадська будівля
[Orange]		Вулиця (дорога) місцевого значення
[Pink]		Магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху
[Grey line]		Автомобільна дорога
[Dotted line]	[Dotted line]	Мережа пішохідних доріжок
	[Yellow P sign]	Автостоянки для постійного зберігання автомобілів
[Dashed line]		Маршрути громадського транспорту
[Circle A sign]		Зупинки автобусного громадського транспорту
[Blue GRP sign]		Об'єкти на газопроводах
[Red line]		Території в червоних лініях
[Pink dashed line]		Території в лініях регулювання забудови



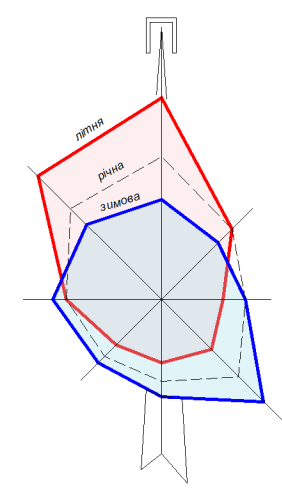
ПРИМІТКА

1. Креслення виконані на оновленій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, виготовленій приватним підприємством «І-Експерт-Сервіс» станом на 2025 рік.
Система висот - Балтійська 1977 року.
Суцільні горизонталі проведені через 1 м.
2. Межі санітарно-захисних та охоронних зон можуть бути змінені за погодженням з органами державного нагляду і контролю.

						06.1.2025-МД-3		
						Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області		
Зм.	Кіп.	Арх.	Медок.	Підпис	Дата	Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області		
ГАП		Сухопарова				П	3	6
Розробив		Сухопарова				Проектний план. План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень М 1:1000		
Директор		Бойко				ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		

Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

План функціонального зонування території



Експлікація об'єктів та споруд

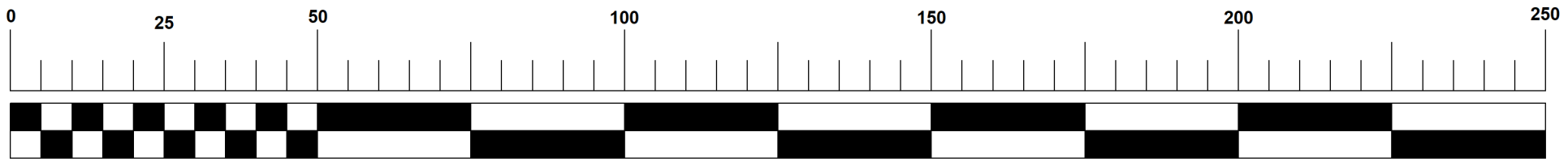
№ по генпл.	Найменування об'єктів та споруд	Примітка
1.	Адміністративна будівля	Існуюч.
2.	Коношня	Існуюч.
3.	Адміністративна будівля, гараж, рекреаційні приміщення	Проект.
4.	Гараж, підсобні приміщення	Проект.

Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
---	---	Територія, на яку розроблено ДПТ
Orange hatched		Територія житлової садибної забудови
Red cross-hatched		Територія закладів культури та спорту
Yellow diagonal hatched		Територія під ріллею та перелогами
Green diagonal hatched		Зелені насадження загального користування
Light green diagonal hatched		Озеленені території
Grey		Будівля житлова садибна
Dark red	Red cross-hatched	Громадська будівля
Grey line		Автомобільна дорога
Red line		Території в червоних лініях

Класифікатор видів функціонального призначення територій

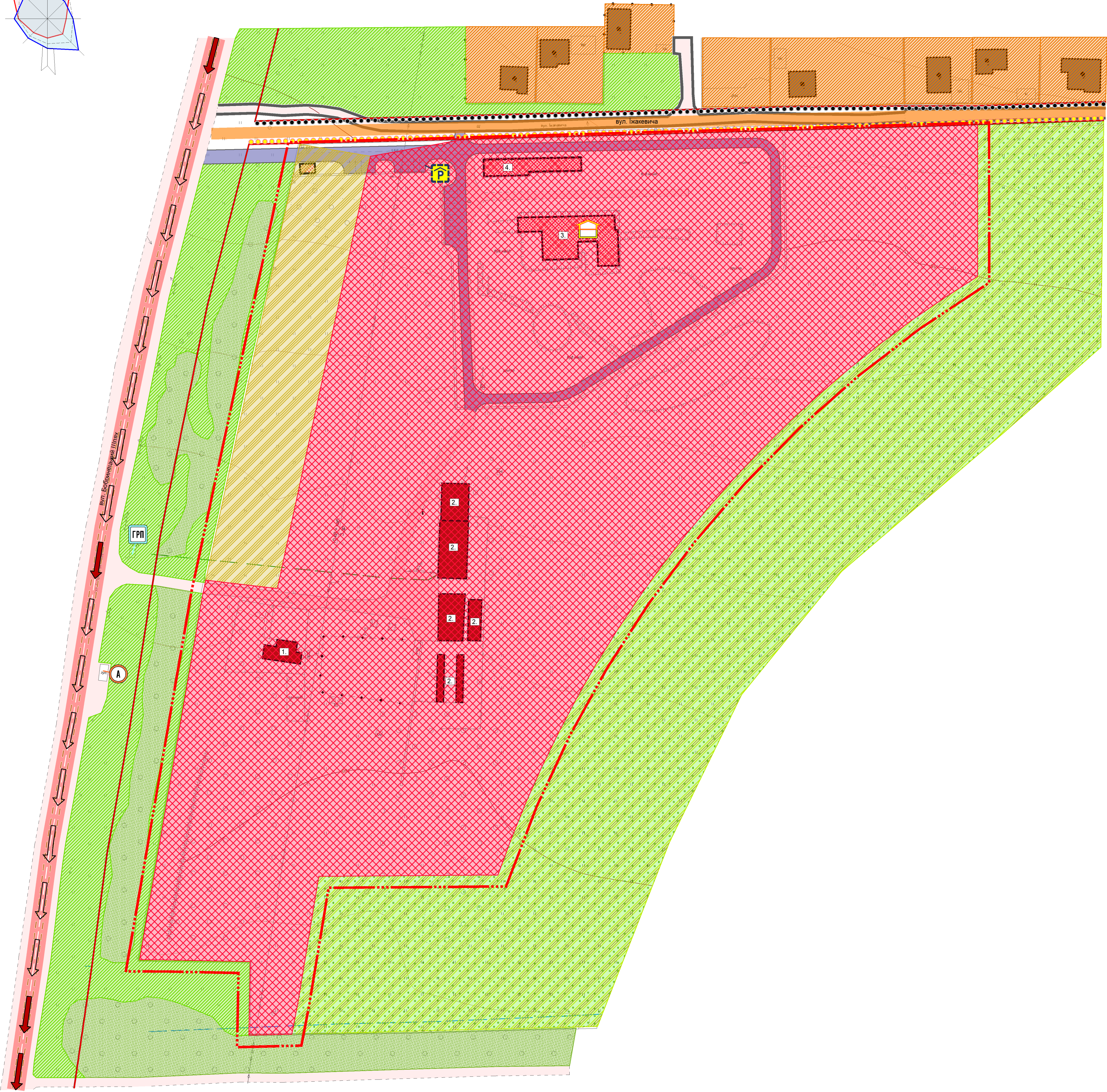
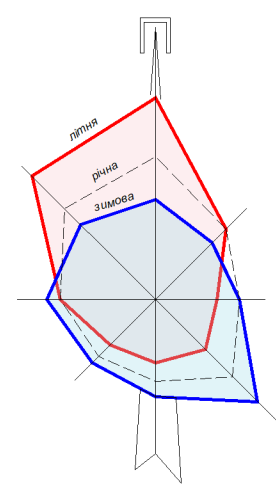
№ п/п	код виду	назва виду функціонального призначення	переважні (основні) види використання	супутні види дозволеного використання
1	20405.0	Територія закладів фізичної культури та спорту	07.02	03.05; 03.07; 03.08; 03.10; 03.15; 03.17; 07.01
2	20602.0	Сільськогосподарські угіддя	01.03	—



ПРИМІТКА

1. Креслення виконані на оновленій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, виготовленій приватним підприємством «І-Експерт-Сервіс» станом на 2025 рік.
Система висот - Балтійська 1977 року.
Суцільні горизонталі проведені через 1 м.
2. Межі санітарно-захисних та охоронних зон можуть бути змінені за погодженням з органами державного нагляду і контролю.

						06.1.2025-МД-4		
						Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області		
Зм.	Кіп.	Арх.	Медок.	Підпис	Дата	Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області		
ГАП		Сухопарова						
Розробив		Сухопарова				План функціонального зонування території М 1:1000		
Директор		Бойко						
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	4	6
						ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		

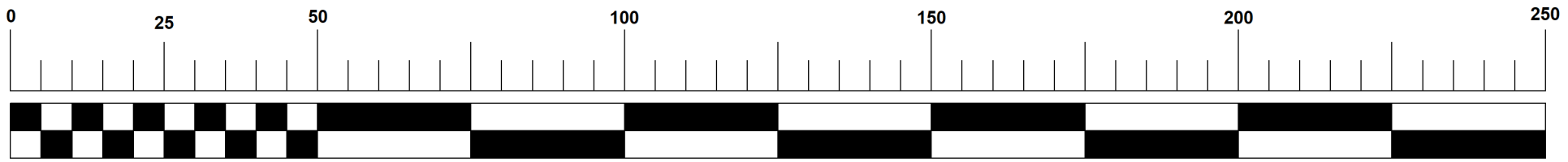


Експлікація об'єктів та споруд

№ по генпл.	Найменування об'єктів та споруд	Примітка
1.	Адміністративна будівля	Існуюч.
2.	Коношня	Існуюч.
3.	Адміністративна будівля, гараж, рекреаційні приміщення	Проект.
4.	Гараж, підсобні приміщення	Проект.

Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
---	---	Територія, на яку розроблено ДПТ
[Hatched]	[Hatched]	Територія житлової садибної забудови
[Hatched]	[Hatched]	Територія закладів культури та спорту
[Hatched]	[Hatched]	Територія під ріллею та перелогами
[Hatched]	[Hatched]	Зелені насадження загального користування
[Hatched]	[Hatched]	Озеленені території
[Hatched]	[Hatched]	Будівля житлова садибна
[Hatched]	[Hatched]	Громадська будівля
[Hatched]	[Hatched]	Вулиця (дорога) місцевого значення
[Hatched]	[Hatched]	Магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху
[Hatched]	[Hatched]	Автомобільна дорога
[Hatched]	[Hatched]	Мережа пішохідних доріжок
[Hatched]	[Hatched]	Автостоянки для постійного зберігання автомобілів
[Hatched]	[Hatched]	Маршрути громадського транспорту
[Hatched]	[Hatched]	Зупинки автобусного громадського транспорту
[Hatched]	[Hatched]	Об'єкти на газопроводах
[Hatched]	[Hatched]	Території в червоних лініях
[Hatched]	[Hatched]	Розташування захисних споруд цивільного захисту, сховище
[Hatched]	[Hatched]	Маршрути евакуації населення



ПРИМІТКА

1. Креслення виконані на оновленій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, виготовлений приватним підприємством «І-Експерт-Сервіс» станом на 2025 рік.
Система висот - Балтійська 1977 року.
Суцільні горизонталі проведені через 1 м.
2. Межі санітарно-захисних та охоронних зон можуть бути змінені за погодженням з органами державного нагляду і контролю.

						06.1.2025-МД-6		
						Виконавчий комітет Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області		
Зм.	Кіп.	Арх.	Медок.	Підпис	Дата	Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області		
ГАП		Сухопарова				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Сухопарова				П	6	6
Директор		Бойко				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, М 1:1000		
						ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		