



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОКОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «31» травня 2024 року

№ 2508

с. Первозванівка

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Первозванівської сільської ради:
 - 1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2025 року рішення Первозванівської сільської ради від 25.06.2021 року № 714 «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території

Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області».

10. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2025 року.

11. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

12. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Первозванівської сільської ради
від 31.05.2024 р. № 2508

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
11	1108	UA35040270010043668	село Первозванівка	
		UA35040270170060570	село Сонячне	
		UA35040270120087818	село Неопалимівка	
		UA35040270060038687	село Зоря	
		UA35040270160016436	село Попівка	
		UA35040270070093055	село Калинівка	
		UA35040270180049767	село Степове	
		UA35040270140042310	село Паращине Поле	
		UA35040270190043009	село Федорівка	
		UA35040270110084986	село Миколаївські Сади	
		UA35040270080083071	село Клинці	
		UA35040270020055193	село Бережинка	
		UA35040270030047386	село Верхівці	
		UA35040270100092926	село Макове	
		UA35040270150015847	село Покровське	
		UA35040270050090879	село Демешкове	
		UA35040270090021897	село Любо Надєждівка	
UA35040270040046063	село Гаївка			
UA35040270130097300	село Новогригорівка			
Класифікація будівель та споруд ¹			Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	БУДІВЛІ			
11	Житлові будинки			
111	Одноквартирні житлові будинки³			
1110	Одноквартирні житлові будинки			
	відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо		0,10	0,10
	зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці		0,10	0,10
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами			
1121	Житлові будинки з двома квартирами³			

	відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами	0,10	0,10
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами³		
	інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,10	0,10
113	Житлові будинки для колективного проживання		
1130	Житлові будинки для колективного проживання³		
	гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.	0,10	0,10
12	Нежитлові будівлі		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
	будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього	0,50	0,50
	відокремлені будівлі ресторанів та барів	0,50	0,50
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання		
	будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,10	0,10
122	Офісні будівлі		
1220	Офісні будівлі³		
	будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.	0,50	0,50
	конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі	0,50	0,50
123	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі		
1230	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі		
	будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо	0,20	0,20
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі		
	будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг	0,50	0,50
	будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50	0,50
	ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо	0,50	0,50

	телефонні будки	0,50	0,50
	будівлі маяків	0,50	0,50
	будівлі (вежі) управління повітряним рухом	0,50	0,50
1242	Будівлі гаражів		
	гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,30	0,30
	навіси для велосипедів	0,20	0,20
125	Промислові та складські будівлі		
1251	Промислові будівлі³		
	будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо	0,20	0,20
1252	Резервуари, силоси та склади		
	резервуари та ємності	0,50	0,50
	резервуари для нафти та газу	0,50	0,50
	силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів	0,50	0,50
	холодильники та спеціальні склади	0,50	0,50
	складські майданчики	0,50	0,50
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі громадського дозвілля		
	будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо	0,50	0,50
	зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів	0,50	0,50
	казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	1,00	1,00
1262	Будівлі музеїв та бібліотек³		
	будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів	0,50	0,50
	будівлі архівів	0,50	0,50
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів³		
	будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти	0,10	0,10
	будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій	0,10	0,10
	будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,10	0,10
	будівлі закладів для фахової перепідготовки	0,10	0,10
	будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,10	0,10
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення³		
	будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам	0,10	0,10
	санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини	0,10	0,10
	будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,10	0,10
	будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування,	0,10	0,10

	функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо		
	будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо	0,10	0,10
1265	Спортивні зали³		
	будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників	0,10	0,10
127	Інші нежитлові будівлі		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі³		
	будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо	0,20	0,20
1272	Меморіальні та культові будівлі³		
	церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо	0,50	0,50
	цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії	0,50	0,50
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються³		
	будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей	0,10	0,10
	старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки	0,10	0,10
	статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди	0,10	0,10
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше³		
	будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб.	0,10	0,10
	такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо	0,50	0,50

1. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573.

2 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Первозванівської сільської ради
від 31.05.2024 р. № 2508

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	UA35040270010043668	село Первозванівка
		UA35040270170060570	село Сонячне
		UA35040270120087818	село Неопалимівка
		UA35040270060038687	село Зоря
		UA35040270160016436	село Попівка
		UA35040270070093055	село Калинівка
		UA35040270180049767	село Степове
		UA35040270140042310	село Паращине Поле
		UA35040270190043009	село Федорівка
		UA35040270110084986	село Миколаївські Сади
		UA35040270080083071	село Клинці
		UA35040270020055193	село Бережинка
		UA35040270030047386	село Верхівці
		UA35040270100092926	село Макове
		UA35040270150015847	село Покровське
		UA35040270050090879	село Демешкове
		UA35040270090021897	село Любо Надеждівка
UA35040270040046063	село Гаївка		
UA35040270130097300	село Новогригорівка		

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2	3
1	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:	
1.1	для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів	100
1.2	для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів	100
1.3	для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів	100

1.4	об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, у тому числі, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади /(притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100
1.5	об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ветеранських громадських неприбуткових організацій, зареєстрованих у встановленому законом порядку і здійснюють свою діяльність відповідно до ст.. 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які використовуються для тимчасового забезпечення житлом інвалідів війни та учасників бойових дій	100
1.6	господарські, у тому числі присадибні будівлі, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні	100
1.7	підприємства, громадські організації фізкультурно – спортивної спрямованості, у тому числі аероклубів та авіаційно – спортивних клубів Товариства сприяння оборони України - за земельні ділянки, на яких розміщені споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву	100
2	Звільняються від сплати податку:	
2.1	ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії	100
2.2	фізичні особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно пунктів 1, 2 частини 1 статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості	100
2.3	на всю площу квартири, що належить інваліду першої, другої групи на праві власності, але не більше одного об'єкта	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

² Категорії осіб, яким надано пільги визначені з урахуванням статті 281 розділу XII. Податок на майно Податкового кодексу України.

³ Класифікація будівель та споруд визначена з урахуванням норм пункту 14.1.1291 , статті 14 Податкового кодексу України