



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «25» червня 2021 року

№ 714

с. Первозванівка

**Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Первозванівської сільської ради:
 - 1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Рішення Первозванівської сільської ради від 26.06.2020 року № 1403 «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» визнати такими, що втратило чинність.
9. Рішення Бережинської сільської ради від 26.06.2020 року № 800 «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на

території Бережинської сільської ради на 2021 рік» визнати такими, що втратило чинність.

10. Рішення Гаївської сільської ради від 18.06.2020 року № 528 «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Гаївської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» визнати такими, що втратило чинність.

11. Рішення Покровської сільської ради від 10.07.2020 року № 471 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати такими, що втратило чинність.

12. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.

13. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток 1
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням Первозванівської
 сільської ради
 від 25.06.2021 р. № 714

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522586601 3522586605 3522586602 3522586604 3522586604 3522586603 3522583601 3522587401 3522587403 3522587601 3522587603 3522583901 3522580901 3522580902 3522580903 3522586901 3522586902 3522586903 3522582401 3522582402	село Первозванівка село Сонячне село Неопалимівка село Зоря(біля м.Кропивницького) село Зоря село Попівка село Калинівка село Степове село Паращине Поле село Федорівка село Миколаївські Сади село Клинци село Бережинка село Верхівці село Макове село Покровське село Демешкове село Любо Надеждовка село Гаївка село Новогригорівка

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ³		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,10	0,10
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,10	0,10
1110.3	Будинки садибного типу	0,10	0,10
1110.4	Будинки дачні та садові	0,10	0,10
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ³		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,10	0,10
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,10	0,10

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ³		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,10	0,10
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,10	0,10
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,10	0,10
113	Гуртожитки ³		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,10	0,10
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ³	0,10	0,10
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ³	0,10	0,10
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ³	0,10	0,10
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ³	0,10	0,10
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ³	0,10	0,10
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,10	0,10
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,50	0,50
1211.2	Мотелі	0,50	0,50
1211.3	Кемпінги	0,50	0,50
1211.4	Пансіонати	0,50	0,50
1211.5	Ресторани та бари	0,50	0,50
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,10	0,10
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,10	0,10
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,10	0,10
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,10	0,10
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ³		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ³	0,50	0,50
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,50	0,50
1220.3	Будівлі органів правосуддя ³	0,50	0,50
1220.4	Будівлі закордонних представництв ³	0,50	0,50
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,50	0,50
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,50	0,50
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,20	0,20
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для	0,20	0,20

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ярмарків ³		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,20	0,20
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,20	0,20
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,20	0,20
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,20	0,20
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,20	0,20
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50	0,50
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50	0,50
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,50	0,50
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,50	0,50
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,50	0,50
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,50	0,50
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50	0,50
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,50	0,50
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50	0,50
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,05	0,05
1242.2	Гаражі підземні	0,50	0,50
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,20	0,20
1242.4	Навіси для велосипедів	0,20	0,20
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ³		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ³	0,20	0,20
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ³	0,20	0,20
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ³	0,20	0,20
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ³	0,20	0,20
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ³	0,20	0,20
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ³	0,20	0,20
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової	0,20	0,20

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	промисловості ³		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ³	0,20	0,20
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ³	0,20	0,20
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,50	0,50
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,50	0,50
1252.3	Силоси для зерна	0,50	0,50
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,50	0,50
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,50	0,50
1252.6	Холодильники	0,50	0,50
1252.7	Складські майданчики	0,50	0,50
1252.8	Склади універсальні	0,50	0,50
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,50	0,50
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,50	0,50
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,50	0,50
1261.3	Цирки	0,50	0,50
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,00	1,00
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,50	0,50
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,50	0,50
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ³	0,50	0,50
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ³	0,50	0,50
1262.3	Технічні центри	0,50	0,50
1262.4	Планетарії ³	0,50	0,50
1262.5	Будівлі архівів ³	0,50	0,50
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ³	0,50	0,50
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,10	0,10
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,10	0,10
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ³	0,10	0,10
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ³	0,10	0,10
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ³	0,10	0,10
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ³	0,10	0,10
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,10	0,10

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ³	0,10	0,10
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ³	0,10	0,10
1264			
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ³	0,10	0,10
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ³	0,10	0,10
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ³	0,10	0,10
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ³	0,10	0,10
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ³	0,10	0,10
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ³	0,10	0,10
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ³	0,10	0,10
1265	Зали спортивні ³		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,10	0,10
1265.2	Басейни криті для плавання	0,10	0,10
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,10	0,10
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,10	0,10
1265.5	Тири	0,10	0,10
1265.9	Зали спортивні інші	0,10	0,10
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ³		
1271.1	Будівлі для тваринництва ³	0,10	0,10
1271.2	Будівлі для птахівництва ³	0,20	0,20
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ³	0,20	0,20
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ³	0,20	0,20
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ³	0,20	0,20
1271.6	Будівлі тепличного господарства ³	0,20	0,20
1271.7	Будівлі рибного господарства ³	0,20	0,20
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ³	0,20	0,20
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ³	0,20	0,20
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ³		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ³	0,50	0,50
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,50	0,50
1272.3	Цвинтарі та крематорії ³	0,50	0,50
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ³		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ³	0,10	0,10
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ³	0,10	0,10
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ³	0,10	0,10
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ³		
1274.1	Казарми Збройних Сил ³	0,10	0,10
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ³	0,10	0,10
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ³	0,10	0,10
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,50	0,50
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,50	0,50

Секретар сільської ради

В. ЛЕЩЕНКО

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Первозванівської
сільської ради
від 25.06.2021 р. № 714

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522586601 3522586605 3522586602 3522586604 3522586604 3522586603 3522583601 3522587401 3522587403 3522587601 3522587603 3522583901 3522580901 3522580902 3522580903 3522586901 3522586902 3522586903 3522582401 3522582402	село Первозванівка село Сонячне село Неопалимівка село Зоря(біля м.Кропивницького) село Зоря село Попівка село Калинівка село Степове село Паращине Поле село Федорівка село Миколаївські Сади село Клинци село Бережинка село Верхівці село Макове село Покровське село Демешкове село Любо Надеждовка село Гаївка село Новогригорівка

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2	3
1	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:	
1.1	для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів	100
1.2	для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метри	100
1.3	для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування	100

	у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів	
1.4	для квартири/житлового будинку додатково до норми, що визначена у пунктах 1.1 та 1.2 цього переліку, для фізичних осіб, які мають троє та більше дітей і проживають в одній квартирі/житловому будинку, з розрахунку 20 кв.м на третю та кожному наступну дитину віком до 18 років	100
1.5	на всю площу квартири/житлового будинку, що належить на праві власності учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції, ветерану війни та особі, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичній особі, яку законом визнано особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи, але не більше одного об'єкта	100
1.6	на всю площу квартири, що належить інваліду першої, другої та третьої групи на праві власності, але не більше одного об'єкта	
2	Звільняються від сплати податку:	
2.1	об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, у тому числі, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади /(притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100
2.2	об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ветеранських громадських неприбуткових організацій, зареєстрованих у встановленому законом порядку і здійснюють свою діяльність відповідно до ст. 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які використовуються для тимчасового забезпечення житлом інвалідів війни та учасників бойових дій	100
2.3	господарські, у тому числі присадибні будівлі, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погреби, нависи, котельні	
2.4	підприємства, громадські організації фізкультурно – спортивної спрямованості, у тому числі аероклубів та авіаційно – спортивних клубів Товариства сприяння оборони України - за земельні ділянки, на яких розміщені споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного	100

	резерву	
--	---------	--

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.