



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про скасування рішення від «06» листопада 2025 року № 3223 «Про заміну сторони в договорі оренди землі від 22.06.2023 року ПАТ «Українська фінансова компанія»

Керуючись статтею 12, пунктом 4 статті 116, статтями 118, 121, 122, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Гордієнка І.М., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення від «06» листопада 2025 року № 3223 «Про заміну сторони в договорі оренди землі від 22.06.2023 року ПАТ «Українська фінансова компанія» вважати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.



від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про внесення змін в рішення від 26.11.2025 року № 3264 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Калюшкіну Віталію Віталійовичу»

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 33, 39, 81, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, та заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Гордієнко І.М., сільська рада, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення від 26.11.2025 року № 3264 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Калюшкіну Віталію Віталійовичу», а саме: по тексту рішення слова «Калюшкіну» замінити на слова «Калюкшіну» у відповідних відмінках.

2. Решта пунктів залишити без змін.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

КОЛІСНИК Н.О.

ПРОЄКТ № 3430



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про заміну сторони у діючому договорі оренди шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 75, 93, 120,

122, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 7 Закону України «Про оренду землі», статтею 18 Закону України «Про оцінку землі», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 377,415 Цивільного кодексу України, розглянувши заяву у зв'язку з придбанням нерухомого майна директора ПрАТ «ІВП» Юрія Рошупкіна, від 10.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до діючого договору оренди землі від 22.06.2023 року зареєстрованого 04.07.2023 року в Державному реєстрі речових прав, укладеному на земельну ділянку площею 6,9046 га (кадастровий номер 3522586600:02:000:3855) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

ПРЕАМБУЛА:

ОРЕНДАР: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» (скорочено – ПрАТ «УФК»), що є юридичною особою належним чином створеним, зареєстрованим та діючим згідно чинного законодавства України, місцезнаходження якого: 53073, Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Златоустівка, вул. Підстепна, будинок, 29А, код ЄДРПОУ 21884144 в особі директора СОЛОМАШЕНКО Олени Юріївни, який діє на підставі (Статуту) з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене:

замінити на:

«ОРЕНДАР: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ІНТЕРВІБУХПРОМ» (скорочено – ПрАТ «ІВП») (Код ЄДРПОУ 31385850) місцезнаходження якого: 39802, Полтавська область, Кременчуцький район, м. Горішні Плавні, вул. Будівельників, в особі директора РОЩУПКІНА Юрія Івановича, на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 14.05.2025 р. № 362374925055 з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене».

2. Уповноважити сільському голові Прасковія МУДРАК укласти від імені Первозванівської сільської ради додаткову угоду до договору оренди землі про заміну сторони в договорі на затверджених умовах.

3. ПрАТ «ІВП» в місячний термін здійснити державну реєстрацію прав оренди згідно додаткової угоди до договору оренди землі про заміну сторони в договорі.

4. Решта пунктів залишити без змін.

5. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3431



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про внесення змін до договору оренди
землі водного фонду та укладення
додаткової угоди з гр. Саган Романом
Миколайовичем**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 59, 93, 122, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 51, 85 Водного Кодексу України, ст. ст. 651, 652, 653, 654 Цивільного Кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про аквакультуру», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом» та заслухавши заяву гр. Сагана Романа Миколайовича від 24.11.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди водного об'єкта від 15.06.2004 року б/н зареєстрованому у Кіровоградському районному відділі земельних ресурсів за №1100 від 02 липня 2004 року зі змінами та доповненнями від 05 серпня 2010 року зареєстрованому в ДРРПНМ за номером 15537940 від 20 липня 2016р., укладеного між Федорівською сільською радою та гр. Саганом Романом Миколайовичем, розташованого на земельній ділянці водного фонду комунальної власності площею 10,0336 га, кадастровий номер 3522587600:51:000:0161, із цільовим призначенням - для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗД – 10.07), яка розташована в межах населеного пункту на території с. Федорівка Первозванівської сільської ради (колишньої Федорівської сільської ради) та викласти його в новій редакції у відповідності до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 572, з урахуванням наступних умов:

1.1. замінити в усіх частинах і пунктах Договору означення органу влади, який виступає Орендодавцем, з Федорівської сільської ради на Первозванівську сільську раду Кропивницького району Кіровоградської області (код ЄДРПОУ –

04365098), місцезнаходження: вул. Героїв України, 1, с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області, поштовий індекс 27652.

2. Викласти договір оренди земельної ділянки від 15.06.2004 року б/н зареєстрованому у Кіровоградському районному відділі земельних ресурсів за №1100 від 02 липня 2004 року зі змінами та доповненнями від 05 серпня 2010 року зареєстрованому в ДРРПНМ за номером 15537940 від 20 липня 2016 року, в новій редакції, шляхом укладення додаткової угоди, що додається.

3. Строк дії Договору оренди землі та умови його поновлення на новий строк залишити без змін.

4. Встановити орендну плату за використання **в розмірі ___ % () відсотки** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Орендну плату за водний об'єкт визначити відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 14.01.2014 року №11, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30 січня 2014 року за №194/24971.

6. Доручити сільському голові Первозванівської сільської ради Мудрак Прасковії Петрівні підписати договір оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 (два) цього рішення.

7. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.А.

ПРОЄКТ № 3432



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки в оренду терміном на
25 (двадцять п'ять) років для
городництва гр. Степановій Катерині
Анатоліївні**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Степанової Катерини Анатоліївни від 25.11.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Степановій Катерині Анатоліївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Степановій Катерині Анатоліївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3433



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Гайдамаці Людмилі Миколаївні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Гайдамаки Людмили Миколаївни від 25.11.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Гайдамаці Людмилі Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточною площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Гайдамаці Людмилі Миколаївні замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Гайдамаці Сергію Михайловичу

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Гайдамаки Сергія Михайловича від 25.11.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Гайдамаці Сергію Михайловичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Гайдамаці Сергію Михайловичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної

політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3435



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Любельському Олександрю
Сергійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123,124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Закону України « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Любельського Олександра Сергійовича від 18.11.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Любельському Олександрю Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на **25 (двадцять п'ять)** років, орієнтовною площею 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована за адресою: за вул. Степова, б/н с. Федорівка, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Любельському Олександрю Сергійовичу замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.А.

ПРОЄКТ № 3436



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо зміни
цільового призначення земельної
ділянки гр. Свищ Світлани Анатоліївни**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Свищ Світлани Анатоліївни від 03.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Свищ Світлані Анатоліївні на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земель «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД – 01.03) на «для городництва» (код КВЦПЗД – 01.07) загальною площею 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років із земель сільськогосподарського призначення за рахунок сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522583900:02:000:2624, із земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Свищ Світлані Анатоліївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3437



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Миронюк Ірині Михайлівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії

рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Миронюк Ірини Михайлівни від 03.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Миронюк Ірині Михайлівні на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земель «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД – 01.03) на «для городництва» (код КВЦПЗД – 01.07) загальною площею 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років із земель сільськогосподарського призначення за рахунок сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522583900:02:000:2697, із земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Миронюк Ірині Михайлівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3438



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо зміни**

цільового призначення земельної ділянки гр. Миронюку Павлу Сергійовичу

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Миронюка Павла Сергійовича від 03.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Миронюку Павлу Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земель «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД – 01.03) на «для городництва» (код КВЦПЗД – 01.07) загальною площею 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років із земель сільськогосподарського призначення за рахунок сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522583900:02:000:2697, із земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Миронюку Павлу Сергійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3439



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Шпудейко Надії Вікторівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Шпудейко Надії Вікторівни від 11.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Шпудейко Надії Вікторівні на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земель «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД – 01.03) на «для городництва» (код КВЦПЗД – 01.07) загальною площею 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років із земель сільськогосподарського призначення за рахунок сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522583900:02:000:2607, із земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточно площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Шпудейко Надії Вікторівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо зміни
цільового призначення земельної
ділянки гр. Давиденко Ользі
Миколаївні**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Давиденко Ольги Миколаївни від 11.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Давиденко Ользі Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земель «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД – 01.03) на «для городництва» (код КВЦПЗД – 01.07) загальною площею 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років із земель сільськогосподарського призначення за рахунок сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522583900:02:000:2607, із земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Давиденко Ользі Миколаївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3441



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Назаренко Валентині Данилівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Назаренко Валентини Данилівни від 10.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Назаренко Валентині Данилівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності,

яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Назаренко Валентині Данилівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідні дозволи та сертифікати на виконання відповідної роботи та подати її на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3442



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Данілецькому Олександрю Мартиновичу

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо

охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Данілецького Олександра Мартиновича від 10.12.2025 року, сільська

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Данілецькому Олександру Мартиновичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Данілецькому Олександру Мартиновичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3443



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельної
ділянки комунальної власності
кадастровий _____ номер
3522586600:51:000:0321**

Керуючись ст. 12, 65, 79-1, 83,122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статей

19, 25, 56, 67 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, та заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, щодо поділу земельної ділянки комунальної власності зареєстрованої в установленому порядку (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2018 року № 27455242), сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності загальною площею – 0,3434 га, у тому числі по угіддях: **малоповерхова** забудова – 0,3434 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (КВЦПЗ-03.01.) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0321) (код КВЦПЗД – 03.01) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальній власності, яка знаходиться за адресою: вул. Героїв України, 1 с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області на 2 окремі земельні ділянки:

- одна орієнтовною площею-0,0300га;
- друга орієнтовною площею-0,3134га;

2. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3444



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки із зміною цільового
призначення на умовах оренди
терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр.
Патлаченко Анні Петрівні**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 34, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, п.23 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Патлаченко Анни Петрівни від 24.11.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Патлаченко Анні Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 19,5146 га, з кадастровим номером 3522587600:02:000:2143 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки з «для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗД-01.13) на «для сінокосіння та випасання худоби» (код КВЦПЗД-01.08), яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 19,5146 га, з кадастровим номером 3522587600:02:000:2143 з «для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗД-01.13) на «для сінокосіння та випасання худоби» (код КВЦПЗД-01.08), із земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території

Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Громадяниці Патлаченко Анні Петрівні після затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності внести зміни до Державного земельного кадастру (ДЗК).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.А.

ПРОЄКТ № 3445



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Кочерзі Антоніні Іванівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Кочерги Антоніні Іванівні від 27.11.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кочерзі Антоніні Іванівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0231 за рахунок земель житлової та громадської забудови,

що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 87 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Кочерзі Антоніні Іванівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0231 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 87 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3446



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Сухоруковій Софії Матвіївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Сухоруковій Софії Матвіївні від 24.11.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сухоруковій Софії Матвіївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0459 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 176 с.Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Сухоруковій Софії Матвіївні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки ділянки 3522583600:51:000:0459 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 176 с.Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3447



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Семідетній Валентині Василівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву заяву гр. Семідетної Валентини Василівни від 16.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Семідетній Валентині Василівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0439 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова,86 с.Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Семідетній Валентині Василівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки ділянки 3522583900:51:000:0439 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова,86 с.Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3448



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Пишному Станіславу Володимировичу

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Пишного Станіслава Володимировича від 19.11.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пишному Станіславу Володимировичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0587 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 115 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Пишному Станіславу Володимировичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0587 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 115 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі земельного податку в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. Гр. Пишному Станіславу Володимировичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3449



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки гр. Терезі Володимиру Станіславовичу, гр. Любельському Олегу Сергійовичу та гр. Любельському Олександрю Сергійовичу

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 79-1, 83, 116, 122, 124 Земельного Кодексу України, статтями 19, 25, 56, 67 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для подальшої передачі в оренду, з метою раціонального використання новоутворених земельних ділянок та наповнення бюджету Первозванівської сільської ради та заслухавши заяви гр. Терези Володимира Станіславовича, гр. Любельського Олега Сергійовича та гр. Любельського Олександра Сергійовича від 10.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Терезі Володимирі Станіславовичу, гр. Любельському Олегу Сергійовичу та гр. Любельському Олександрі Сергійовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3522587600:02:000:4017 загальною площею 5,4269 га, із земель сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 16.00), яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області на окремі земельні ділянки орієнтовною площею – 1,8500 га, 0,5000 га та 3,0769 га.

2. Гр. Терезі Володимирі Станіславовичу, гр. Любельському Олегу Сергійовичу та гр. Любельському Олександрі Сергійовичу замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідні дозволи та сертифікати на виконання відповідної роботи та подати її на затвердження чергової сесії.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Рішення п'ятдесят сьомої сесії восьмого скликання від 06 листопада 2015 року № 3246 вважати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.А.

ПРОЄКТ № 3450



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Платоновій Олександрі Олександрівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Платонові Олександрі Олександрівни від 11.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Платоновій Олександрі Олександрівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0590 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Перемоги, 17 с. Клинци Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Платоновій Олександрі Олександрівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0590 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Перемоги, 17 с. Клинци Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3451



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельних ділянок
комунальної власності на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності, які розташовані на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проектною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року с. Первозванівка №
Про припинення договору оренди землі
укладеного з ПрАТ
«Кіровоградобленерго»

Керуючись ст. ст. 12,36,121,122,123,124,125,126 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. ст.19,20,50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ. Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель » від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та заслухавши заяву В.о. директора виконавчого «Кіровоградобленерго» Олександра Дануци від 02.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди землі від 07.12.2017 року зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав номер запису про інше речове право -24001970 шляхом його розірвання, за згодою сторін, загальною площею 0,5945 га, з кадастровим номером 3522583600:02:000:8507 наданої для розміщення будівництва, експлуатації будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії-понижуючої станції (ПС 35\6-10 кВ) «Калинівка» (код КВЦПЗ 14.02), яка знаходиться за адресою: вул. Шкільна, 134 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області в зв'язку з тим, що об'єкт енергетики втратив виробниче призначення, демонтований, списаний з балансу Товариства та земельна ділянка не використовується, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області .

2. Укласти угоду про припинення шляхом розірвання за взаємною згодою дії договору оренди землі.

3. ПрАТ «Кіровоградобленерго»

1) здійснити заходи щодо державної реєстрації угоди про розірвання договору оренди землі від 17.12.2017 року;

2) повернути земельну ділянку в порядку згідно чинного законодавства у строки передбачені договором оренди;

3) надати Первозванівській сільській раді копію витягу із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію припинення права оренди.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Ковальова І.О.

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3453



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

**Про розірвання договору оренди
землі та припинення права оренди
земельної ділянки з ТОВ
«СОНЯЧНА-1»**

Розглянувши заяву ТОВ «СОНЯЧНА-1» про розірвання договору оренди землі від 11.12.2025 року, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 141 Земельного Кодексу України, ст. 24, 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі шляхом його розірвання від 31 липня 2025 року, укладений між Первозванівської сільською радою Кропивницького району Кіровоградської області, код ЄДРПОУ 04365098 та ТОВ «СОНЯЧНА-1», зареєстрований дата державної реєстрації 31.07.2025 року № 60967134,

загальною площею 8,0176 га, кадастровий номер 3522587600:02:000:2148, цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення розташованої на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою за згодою сторін.

2. Уповноважити сільського голову Прасковію МУДРАК укласти з ТОВ «СОНЯЧНА-1» угоду про розірвання договору оренди землі.

3. Зобов'язати ТОВ «СОНЯЧНА-1» зареєструвати припинення права оренди відповідно до норм чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3459



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про відмову в наданні земельної ділянки у власність гр. Грабажей Валентині Іванівні

Керуючись ст. 12, 86, 89, 118, 120, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 355, 356, 364, 367 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Грабажей Валентини Іванівни від 11.11.2025 та враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин,

містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Грабажей Валентині Іванівні в наданні у власність земельної ділянки площею до 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0679 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності Первозванівської сільської ради, за адресою: вулиця Миру, 7 село Покровське, Кропивницького району, Кіровоградської області, з підстав: що даний житловий будинок перебуває у спільній частковій власності.

2. Заява подана тільки одним із співвласників, відсутні документи, що підтверджують згоду інших співвласників або поділ об'єкта нерухомого майна тобто відсутні правові підстави для надання земельної ділянки у приватну власність заявнику одноосібно.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.