



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

**Про погодження проєкту землеустрою
щодо встановлення меж території
Кам'янецької селищної територіальної
громади Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись нормами статей 12, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 19, 46-1 Закону України «Про землеустрій» розглянувши клопотання Кам'янецької селищної ради «Про погодження проєкту землеустрою» від 18.06.2025 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Кам'янецької селищної територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області, розроблений ТОВ «Норматив плюс».
2. Погодити спільну межу Первозванівської сільської територіальної громади з межею території Кам'янецької селищної територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області.
3. Претензій та заперечень щодо визначених в натурі меж Кам'янецької селищної територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області немає.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про надання дозволу на зміну виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 5,7674 га кадастровий номер 3522586600:02:000:6115 ТОВ «Сонячна-7» код ЄДРПОУ 44312872

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 83, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ТОВ «Сонячна-7» від 30.06.2025 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши технічну документацію, сільська рада та заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Гордієнко І. М., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «Сонячна-7» на зміну виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 5,7674 га, у тому числі по угіддях: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 5,7674 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД 14.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:6115 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 5,7674 га, у тому числі по угіддях: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 5,7674 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗД 14.02) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району.

2. ТОВ «Сонячна-7» подати заяву до Держгеокадастру України щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3183



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Сезоненко Віктору Григоровичу

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та заслухавши заяву гр. Сезоненко Віктора Григоровича від 02.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Сезоненко Віктору Григоровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,4200 га, в тому числі: ріллі –

0,4200 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Сезоненко Віктору Григоровичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3184



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Хоренженко Ігорю Георгійовичу

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо

охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та заслухавши заяву гр. Хоренженко Ігоря Георгійовича від 10.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Хоренженко Ігорю Георгійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,2548 га, в тому числі: ріллі – 0,2548 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Хоренженко Ігорю Георгійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок вказаних в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3185



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Палій Ірині Михайлівні

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та

дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та заслухавши заяву гр. Палій Ірини Михайлівни від 25.06.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Палій Ірині Михайлівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянці Палій Ірині Михайлівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок вказаних в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточно площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3186



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для городництва гр. Жаріковій-Наконечній Надії Володимирівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Жарікової-Наконечної Надії Володимирівни від 24.06.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Жаріковій-Наконечній Надії Володимирівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, у тому числі: рілля 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадяниці Жаріковій-Наконечній Надії Володимирівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3187



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для городництва гр. Городецькому Олександру Олександровичу

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Городецького Олександра Олександровича від 02.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл гр. Городецькому Олександру Олександровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,2000 га, у тому числі: рілля 0,2000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована в межах населеного пункту с. Калинівка по вул. Шкільна Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Встановити, що остаточною площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3.Громадянці Городецькому Олександру Олександровичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3188



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для городництва гр. Семеновій Світлані Костянтинівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Семенової Світлани Костянтинівни від 19.06.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Семеновій Світлані Костянтинівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, у тому числі: рілля 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована в межах населеного пункту с. Клинци по вул. Польова Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянці Семеновій Світлані Костянтинівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності шляхом зміни
цільового призначення земельної
ділянки**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється з для сінокосіння (код згідно КВЦПЗ – 10.06) площею 1,0000 га на для сінокосіння і випасання худоби (код згідно КВЦПЗ – 01.08), кадастровий номер 3522586600:02:000:0510 яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Сертифікованому інженеру землевпоряднику подати проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності на внесення змін у відомості до Державного земельного кадастру.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну подати до Державного реєстратора заяву про внесення змін у відомості в Державному реєстрі речових прав відповідно порядку встановленому чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин,

містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3190



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Іванченко Миколі Олександровичу

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Іванченка Миколи Олександровича від 03.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Іванченко Миколі Олександровичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі - 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0688 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності Первозванівської сільської ради за адресою: вулиця Набережна, 12, с. Покровське, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Іванченко Миколі Олександровичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі - 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий

номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0688 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності Первозванівської сільської ради за адресою: вулиця Набережна, 12, с. Покровське, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. Гр. Іванченко Миколі Олександровичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3191



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
49 (сорок дев'ять) років гр. Потєєву
Сергію Іллічу**

Керуючись ст. ст. 12, 34, 83, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства

щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Потєєва Сергія Ілліча від 26.06.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Потєєву Сергію Іллічу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 4,6915 га, у тому числі: пасовища – 4,6915 га для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0575 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Потєєву Сергію Іллічу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 4,6915 га, у тому числі: пасовища – 4,6915 га, для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0575 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі **3 (три)** відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Потєєву Сергію Іллічу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3192



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
49 (сорок дев'ять) років гр. Каприці
Олегу Васильовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 34, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Каприці Олега Васильовича від 04.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Каприці Олегу Васильовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,1983 га, у тому числі: пасовища – 0,1983 га для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0536 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Каприці Олегу Васильовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,1983 га, у тому числі: пасовища – 0,1983 га, для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0536 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі **3 (три)** відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Каприці Олегу Васильовичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної

політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3193



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

**Про передачу земельної ділянки у
власність гр. Карпіковій Марії
Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою та заслухавши заяву гр. Карпікової Марії Миколаївні від 03.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати земельну ділянку у власність гр. Карпіковій Марії Миколаївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно - і двоповерховою житловою забудовою - 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0689 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 32 А, с. Покровське, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3194



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, кадастровий номер 3522580900:51:000:1173

Керуючись ст. ст. 12, 38, 39, 83, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши технічну документацію, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 1,4906 га, у тому числі: багатопверхова забудова – 1,4906 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗД 02.03) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1173 із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: вул.

Затишна с. Березинка Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту).

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3195



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, кадастровий номер 3522580900:51:000:1174

Керуючись ст. ст. 12, 38, 39, 83, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши технічну документацію, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною

площею 2,8254 га, у тому числі: землі які використовуються для технічної інфраструктури – 2,8254 га земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (код КВЦПЗД 14.04) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1174 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована в с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту).

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3196



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, кадастровий номер 3522583900:51:000:0576

Керуючись ст. ст. 12, 38, 39, 83, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики,

регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши технічну документацію, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 0,2765 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2765 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗД 03.05) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0576 із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: вул. Шевченка с. Клинци Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту).

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3197



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Хаджинову Олексію Сергійовичу

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши технічну документацію із землеустрою заслухавши заяву гр. Хаджинова Олексія Сергійовича від 11.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Хаджинову Олексію Сергійовичу загальною площею 0,1680 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1680 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0211 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 13-а с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Хаджинову Олексію Сергійовичу загальною площею 0,1680 га у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1680 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0211 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 13-а с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3198



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо

**встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на
місцевості) гр. Карпіковій Марії
Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою заслухавши заяву гр. Карпікової Марії Миколаївни від 03.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Карпіковій Марії Миколаївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0689 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 32 А с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Карпіковій Марії Миколаївні загальною площею 0,2500 га у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0689 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 32 А с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3199



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Набієвій Наталії Миколаївні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою заслухавши заяву гр. Набієвої Наталії Миколаївни від 10.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Набієвій Наталії Миколаївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0392 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Леоніда Кравчука, 7 с. Федорівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Набієвій Наталії Миколаївні загальною площею 0,2500 га у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0392 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Леоніда Кравчука, 7 с. Федорівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3200



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дворовому Олександр Михайловичу

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою заслухавши заяву гр. Дворового Олександра Михайловича від 14.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дворовому Олександр Михайловичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:53:000:0023 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Степова, 7 с. Макове Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Дворовому Олександр Михайловичу загальною площею 0,2500 га у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:53:000:0023 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Степова, 7 с. Макове Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3201



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чухрій Надії Іванівни

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою заслухавши заяву гр. Чухрій Надії Іванівни від 16.06.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чухрій Надії Іванівни загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1171 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 168 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Чухрій Надії Іванівні загальною площею 0,2500 га у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1171 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 168 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3202



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зайцевій Раїсі Романівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою заслухавши заяву гр. Зайцевої Раїси Романівни від 03.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зайцевій Раїсі Романівні загальною площею 0,0831 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,0831 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:51:000:0084 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 15 с. Степове Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Зайцевій Раїсі Романівні загальною площею 0,0831 га у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,0831 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:51:000:0084 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 15 с. Степове Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3203



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гупало Володимиру Миколайовичу

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою заслухавши заяву гр. Гупало Володимира Миколайовича від 20.06.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гупало Володимиру Миколайовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0305 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 104-а с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Гупало Володимиру Миколайовичу загальною площею 0,2500 га у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0305 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 104-а с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3204



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зубаревій Оксані Миколаївні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою заслухавши заяву гр. Гупало Володимира Миколайовича від 18.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зубаревій Оксані Миколаївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0579 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Набережна, 7 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Зубаревій Оксані Миколаївні загальною площею 0,2500 га у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0579 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Набережна, 7 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3205



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо зміни цільового
призначення земельної ділянки
приватної власності гр. Кабаку
Володимиру Івановичу**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, розглянувши проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та заслухавши заяву гр. Кабак Володимира Івановича від 27.06.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності гр. Кабаку Володимиру Івановичу, шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 2,0000 га, в тому числі: ріллі- 2,0000 га із земель «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД-01.03) на землі по угіддях: землі, які використовуються для технічної інфраструктури з цільовим призначенням «для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗД-14.01) з кадастровим номером 3522580900:02:000:2452 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні зміни у відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3206



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо зміни цільового
призначення земельної ділянки
приватної власності гр. Кабаку
Володимиру Івановичу**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та заслухавши заяву гр. Кабак Володимира Івановича від 27.06.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності гр. Кабаку Володимиру Івановичу, шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 2,0000 га, в тому числі: ріллі- 2,0000 га із земель «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД-01.03) на землі по угіддях: землі, які використовуються для технічної інфраструктури з цільовим призначенням «для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗД-14.01) з кадастровим номером 3522580900:02:000:2455 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні зміни у відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3207



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522583900:51:000:0232, яка перебуває у власності гр. Віконського Василя Васильовича

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40 81, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства розглянувши заяву гр. Віконського Василя Васильовича від 21.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код

КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0232 із земель житлової та громадської забудови за адресою: вул. Т. Шевченка, 21, с. Клинці Кропивницького району, що утворились в результаті поділу площами:

- 0,1250 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер 3522583900:51:000:0577 за адресою: вул. Т. Шевченка, 21, с. Клинці Кропивницького району;
- – 0,1250 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер 3522583900:51:000:0578 за адресою: вул. Т. Шевченка, 21, с. Клинці Кропивницького району;

2. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3208



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння і випасання худоби гр. Сердюк Олександрю Ігоровичу

Керуючись ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.

ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Сердюк Олександра Ігоровича від 14.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл гр. Сердюк Олександрю Ігоровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,3000 га, у тому числі: пасовища 0,3000 га для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Встановити, що остаточно площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3.Громадянину Сердюк Олександрю Ігоровичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3209



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння

**і випасання худоби гр. Арсон Людмилі
Анатоліївні**

Керуючись ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Арсон Людмила Анатоліївни від 25.06.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл гр. Арсон Людмилі Анатоліївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 3,0000 га, у тому числі: пасовища 3,0000 га для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3.Громадяниці Арсон Людмилі Анатоліївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3210



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3522586600:02:000:0307 ТОВ «АРК-ГРУПП»

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «АРК-ГРУПП» Кічури Руслана Петровича від 17.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «АРК-ГРУПП» в оренду земельну ділянку комунальної власності терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,1928 га, у тому числі: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,1928 га «для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01)» за кадастровим номером 3522586600:02:000:0307 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні відомості в реєстрі речових прав та здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. ТОВ «АРК-ГРУПП» провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3211



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

**Про передачу в оренду земельної
ділянки комунальної власності
кадастровий номер
3522587600:02:000:2148 ТОВ
«СОНЯЧНА-01»**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «СОНЯЧНА-01» Наталії ЖИВІЦЬКОЇ від 21.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «СОНЯЧНА-01» в оренду земельну ділянку комунальної власності терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 8,0176 га, у тому числі: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 8,0176 га «для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01)» за кадастровим номером 3522587600:02:000:2148 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні відомості в реєстрі речових прав та здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі **12 (дванадцять)** відсотків від нормативної грошової оцінки землі в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. ТОВ «СОНЯЧНА-01» провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3212



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом кадастровий номер 3522580900:02:000:0469

Керуючись нормами статей 12, 19, 39, 40, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових

прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,2139 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2139 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0469 із категорії земель житлової та громадської забудови за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: с. Бережинка вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,2139 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2139 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0469 із категорії земель житлової та громадської забудови, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуочим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 7 % від нормативних грошових оцінок земельних ділянок.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2139 га кадастровий номер 3522580900:02:000:0469 становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 682079,85 (Шістсот вісімдесят дві тисячі сімдесят дев'ять гривень 85 копійок), що складає 47745,59 грн. (Сорок сім тисяч сімсот сорок п'ять гривень 59 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 14323,68 грн. (Чотирнадцять тисяч триста двадцять три гривень 68 копійок).

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 477,46 грн. (Чотиреста сімдесят сім гривень 46 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин, комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія

МУДРАК

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області с. Бережинка, вул. Бережинське шосе;

2. площею – 0,2139 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2139 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0469 із категорії земель житлової та громадської забудови.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 39, 40, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,5923 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 47745,59 грн. (Сорок сім тисяч сімсот сорок п'ять гривень 59 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 14323,68 грн. (Чотирнадцять тисяч триста двадцять три гривень 68 копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 477,46 грн. (Чотириста сімдесят сім гривень 46 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова
МУДРАК

Прасковія

ПРОЄКТ № 3213



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про внесення змін в рішення № 2526
від 31 травня 2025 року «Про надання
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Анцишкіну Олександрю Андрійовичу»

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 33, 39, 81, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX та заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Гордієнко І. М, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни в рішення № 2526 від 31 травня 2025 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Анцишкіну Олександрю Андрійовичу», а саме: замінити в пункті 1 після слів площею до - цифри 2,0000 га замінити на цифри 6,8408 га.

2.Решта пунктів залишити без змін.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3214



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про відмову ТОВ «Інвест-Екологія» в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

Відповідно ст.ст.12, п. 4 ст. 66, 83, 122, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, пп 34, 35, п 2 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Директора ТОВ «Інвест-Екологія» Віктора ШМІДТ від 26.06.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Інвест - Екологія» в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовно площею до 1,0000 га, у тому числі: пасовище 1,0000 га для потреб з користуваннями надрами добування за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області на підставі 4 пункту ст. 66 Земельного кодексу України, а саме: «Надання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, проводиться після оформлення в установленому порядку прав користування надрами і відновлення земель згідно із затвердженим відповідним робочим проектом землеустрою на раніше відпрацьованих площах у встановлені строки. Земельні ділянки усіх форм

власності та категорій надаються у користування власникам спеціальних дозволів на геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислово розробку, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислово розробку родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) на видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення шляхом встановлення земельних сервітутів згідно з межами ділянок надр та строками дії відповідних спеціальних дозволів на користування надрами, а також за межами таких ділянок надр для будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності (з автоматичним продовженням строку дії земельного сервітуту в разі продовження строку дії відповідного спеціального дозволу на користування надрами). Встановлення земельних сервітутів для зазначених цілей здійснюється без зміни цільового призначення таких земельних ділянок, крім земель природно-заповідного фонду, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, історико-культурного призначення».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3216



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки з кадастровим
номером 3522586600:54:000:0009
загальною площею 0,5589 га**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 65, 75, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 7 Закону України «Про оренду землі», статтею 18 Закону України «Про оцінку землі», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву директора КП «ШІП-К» Рубана Петра Семеновича, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до діючого договору оренди землі б/н від 16.10.2017 року укладеному на земельну ділянку площею 0,5589 га, землі, які використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер 3522586600:54:000:0009, що розташована за адресою: вул. Мічуріна, 59-а с. Зоря на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

1.1. В Пункті 5 замінити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з 420125,13 грн. (чотириста двадцять тисяч сто двадцять п'ять гривень 13 коп.) на 25992,85 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні 85 коп.).

1.2. В пункті 8 цифри 25 (двадцять п'ять) років замінити на цифри 49 (сорок дев'ять) років.

1.3. В пункті 9 замінити 3 (три) % відсотків на 10 (десять) % відсотків.

2. Решту пунктів договору оренди землі б/н від 16.10.2017 року залишити без змін.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради Мудрак Прасковію Петрівну оформити з орендарем додаткову угоду до договору оренди землі.

4. Директору КП «ШИП-К» Рубану Петру Семеновичу забезпечити проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки та у порядку встановленому чинним законодавством України надати один примірник додаткової угоди та договору до Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово- комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК