



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Леженко
Олександру Сергійовичу**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 33, 39, 81, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX та заслухавши заяву гр. Леженко Олександра Сергійовича від 07.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Леженко Олександру Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Леженко Олександру Сергійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землепорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Іванченко Миколі Олександровичу**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 33, 39, 81, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX та заслухавши заяву гр. Іванченко Миколи Олександровича від 03.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Іванченко Миколі Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок комунальної власності, що розташована за адресою; вул. Набережна, 12 с. Покровське Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Іванченко Миколі Олександровичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землеупорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Каревій
Ірині Володимирівні**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 33, 39, 81, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX та заслухавши заяву гр. Каревої Ірини Володимирівни від 18.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Каревій Ірині Володимирівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,3000 га, в тому числі: ріллі – 0,3000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок комунальної власності, що розташована за адресою: с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянці Каревій Ірині Володимирівні замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Потєєву Сергію Іллічу

Керуючись ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Потєєва С.І. від 24.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Потєєву Сергію Іллічу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 9,0000 га, у тому числі: пасовища – 9,0000 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Потєєву Сергію Іллічу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної

політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3072



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про скасування рішення LI сесії VIII
скликання Первозванівської сільської
ради від 04.04.2025 року № 2958**

Керуючись статтею 12, пунктом 4 статті 116, статтями 118, 121, 122, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнка І.М., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення LI сесії VIII скликання Первозванівської сільської ради від 04.04.2025 року № 2958 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Олійник Тетяні Павлівні» вважати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3073



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення меж земельних
ділянок в натурі (на місцевості)
земельної частки (пай) гр. Олійник
Тетяні Павлівні**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, статей 15, 21 Закону України «Про оренду землі», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», розглянувши заяву гр. Олійник Тетяні Павлівні від 28.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Олійник Тетяні Павлівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на $\frac{1}{2}$ частини земельної частки (пай), орієнтовною площею 2,6800 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колективної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточно площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) подати на затвердження до Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

4. Рекомендувати гр. Олійник Тетяні Павлівні звернутись в землевпорядну організацію, яка має ліцензію на виконання землевпорядних робіт, для замовлення технічної документації із землеустрою на вищевказану земельну ділянку.

5. Громадянці Олійник Тетяні Павлівні зареєструвати речове право на земельну ділянку відповідно до закону протягом року від державної реєстрації земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3043
доопрацьований



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та надання її в
оренду гр.гр. Ломаці Валентину
Леонідовичу та Ломаці Світлані
Анатоліївні на 49 (сорок дев'ять) років**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 19, 65, 66, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» розглянувши заяву гр. гр. Ломаки Валентина Леонідовича та Ломаки Світлани Анатоліївни від 24.02.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди гр. гр. Ломаці Валентину Леонідовичу та Ломаці Світлані Анатоліївні терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,0808 га, в тому числі по угіддях: 0,0808 га землі під нежитловою будівлею, кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2463 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВПЦЗД – 03.07) із земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальної власності за адресою: вул. Шевченка, 1г, с. Первозванівка (в межах населеного пункту), Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати гр. Ломаці Валентину Леонідовичу та гр. Ломаці Світлані Анатоліївні терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною

площею 0,0808 га, в тому числі по угіддях: 0,0808 га землі під нежитловою будівлею, кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2463 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВПЦЗД – 03.07) із земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шевченка, 1г, с. Первозванівка (в межах населеного пункту), Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Визначити розмір орендної плати на **рівні () % (відсотків)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати договір оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 цього рішення.

5. Громадянам Ломаці Валентину Леонідовичу та Ломаці Світлані Анатоліївні після проведення державної реєстрації права оренди у порядку встановленому чинним законодавством України надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

7. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради внести відповідні дані до земельно-кадастрової документації по зазначеній земельній ділянці.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3074



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної**

**власності шляхом зміни цільового
призначення земельної ділянки ТОВ
«Зерновий логістичний центр»**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Олександра Кушніра від 23.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «ЗЛЦ» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності шляхом зміни цільового призначення площею 0,2703 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗД-03.15) за кадастровим номером 3522586600:02:000:0310 із земель житлової та громадської забудови на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення площею 0,2703 га, у тому числі: землі, які використовуються для технічної інфраструктури «для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01)», яка розташована в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Сертифікованому інженеру землепоряднику подати проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності на внесення змін у відомості до Державного земельного кадастру.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну подати до Державного реєстратора заяву про внесення змін у відомості в Державному реєстрі речових прав відповідно порядку встановленому чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної
власності шляхом зміни цільового
призначення земельної ділянки ТОВ
«Зерновий логістичний центр»**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Олександра Кушніра від 23.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «ЗЛЦ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності шляхом зміни цільового призначення площею 0,2703 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами з «для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі» (код КВЦПЗД-03.07) за кадастровим номером 3522586600:02:000:0314 із земель житлової та громадської забудови на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,2703 га, у тому числі: землі, які використовуються для технічної інфраструктури «для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01)», яка розташована в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Сертифікованому інженеру землепоряднику подати проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності на внесення змін у відомості до Державного земельного кадастру.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну подати до Державного реєстратора заяву про внесення змін у відомості в Державному реєстрі речових прав відповідно порядку встановленому чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3076



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної
власності шляхом зміни цільового
призначення земельної ділянки ТОВ
«Зерновий логістичний центр»**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва,

транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Олександра Кушніра від 23.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «ЗЛЦ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності шляхом зміни цільового призначення площею 0,2500 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами з «для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі» (код КВЦПЗД-03.07) за кадастровим номером 3522586600:02:000:0315 із земель житлової та громадської забудови на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення площею 0,2500 га, у тому числі: землі, які використовуються для технічної інфраструктури «для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01)», яка розташована в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Сертифікованому інженеру землепоряднику подати проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності на внесення змін у відомості до Державного земельного кадастру.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну подати до Державного реєстратора заяву про внесення змін у відомості в Державному реєстрі речових прав відповідно порядку встановленому чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3077



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної
власності шляхом зміни цільового
призначення земельної ділянки ТОВ
«Зерновий логістичний центр»**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Олександра Кушніра від 23.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «ЗЛЦ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності шляхом зміни цільового призначення площею 0,2535 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами з «для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі» (код КВЦПЗД-03.07) за кадастровим номером 3522586600:02:000:0320 із земель житлової та громадської забудови на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення площею 0,2535 га, у тому числі: землі, які використовуються для технічної інфраструктури «для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01)», яка розташована в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Сертифікованому інженеру землепоряднику подати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності на внесення змін у відомості до Державного земельного кадастру.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну подати до Державного реєстратора заяву про внесення змін у відомості в Державному реєстрі речових прав відповідно порядку встановленому чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо зміни
цільового призначення земельної
ділянки приватної власності гр. Ганоль
Альоні Анатоліївні**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 65, 66, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву гр. Ганоль Альоні Анатоліївни від 08.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Ганоль Альоні Анатоліївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності площею 1,4998 га, за кадастровим номером 3522586600:02:000:5012 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД-01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗД-14.01), яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Розроблений проєкт із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3079



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо зміни
цільового призначення земельної
ділянки приватної власності гр. Ганоль
Олені Володимирівні**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 65, 66, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву гр. Ганоль Олені Володимирівні від 08.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Ганоль Олені Володимирівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності площею 1,4998 га, за кадастровим номером 3522586600:02:000:5011 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД-01.03) на

«для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗД-14.01), яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Розроблений проєкт із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3080



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо зміни
цільового призначення земельної
ділянки комунальної власності ТОВ
«АРК - ГРУПП»**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 65, 66, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «АРК - ГРУПП» КІЧУРИ Руслана Петровича від 23.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «АРК - ГРУПП» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,1928 га, за кадастровим номером 3522586600:02:000:0307 з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗД-03.15) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗД-14.01), яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Розроблений проєкт із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3081



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо зміни
цільового призначення земельної
ділянки комунальної власності
кадастровий _____ номер
3522587600:02:000:2148**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету,

фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «Сонячна - 01» Катерини ДІДОВА від 28.03.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «Сонячна-01» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 8,0176 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 8,0176 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) кадастровий номер 3522587600:02:000:2148 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на землі площею 8,0176 га, у тому числі: землі, які використовуються для технічної інфраструктури «для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01)» із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області;

2. Розроблений проєкт із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3082



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розробку
містобудівної документації «Детальний
план території» на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву гр. Потєєва С.І. від 24.04.2025 року та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку площею 2,0000 га, у тому числі: господарські будівлі і двори – 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства кадастровий номер 3522583900:51:000:0403 з подальшим будівництвом складського приміщення для зберігання сільськогосподарської продукції, із земель сільськогосподарського призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, що обмежується зі сходу – землі сільськогосподарського призначення приватної власності, з півночі – землі сільськогосподарського призначення приватної власності, із заходу – землі сільськогосподарського призначення приватної власності, з півдня – землі сільськогосподарського призначення приватної власності (далі – Детальний план території).

2. Виступити гр. Потєєву С.І. замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку площею 2,0000 га, у тому числі: господарські будівлі і двори – 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства кадастровий номер 3522583900:51:000:0403 з подальшим будівництвом складського приміщення для зберігання сільськогосподарської продукції, із земель сільськогосподарського призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (далі – Детальний план території).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів гр. Потєєва С.І. або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4. Визначити організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення

містобудівної документації та кваліфікаційними сертифікатом інженера землевпорядника з розроблення землевпорядної документації (далі – Розробник).

5. Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

6. Первозванівській сільській раді:

6.1 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

6.2 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

7. Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівської сільської ради.

8. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

9. Первозванівській сільській раді укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в п. 1 даного рішення.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3083



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр. Будяк
Олександру Анатолійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Будяк Олександра Анатолійовича від 11.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Будяк Олександр Анатолійовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0529 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Берегова, 24 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Будяк Олександр Анатолійовичу загальною площею 0,2500 га у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0529 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Берегова, 24 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3084



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Прищенок Ользі Михайлівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Прищенок Ольги Михайлівни від 03.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Прищенок Ользі Михайлівні загальною площею 0,1628 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1628 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0686 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: провулок Центральний, 3 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Прищенок Ользі Михайлівні загальною площею 0,1628 га у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1628 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0686 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: провулок Центральний, 3 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр. Грозан
Віктору Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Грозан Віктора Миколайовича від 11.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Грозан Віктору Миколайовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0282 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 64 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Грозан Віктору Миколайовичу загальною площею 0,2500 га у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0282 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 64 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної

політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3086



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Переверзєву Андрію Валерійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Переверзєва Андрія Валерійовича від 28.03.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Переверзєву Андрію Валерійовичу загальною площею 0,1596 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1596 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0413 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 86 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Переверзєву Андрію Валерійовичу загальною площею 0,1596 га у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1596 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0413 за рахунок земель житлової та громадської

забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 86 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3087



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду гр. Степановій Вірі Михайлівні

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 83, 122, 186 Земельним кодексом України, ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, ст. ст. 21, 23, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. Степанової Віри Михайлівни від 03.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки загальною площею 0,4000 га, кадастровий номер 3522586900:52:000:0035, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають

в комунальній власності за адресою: с. Демешкове Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати гр. Степановій Вірі Михайлівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,4000 га кадастровий номер 3522586900:52:000:0035, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності за адресою: с. Демешкове Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Встановити орендну плату **в розмірі 3 % від** нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Зобов'язати гр. Степанову Віру Михайлівну у місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3088



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду гр. Денісової Валентини Михайлівни

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 83, 122, 186 Земельним кодексом України, ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, ст. ст. 21, 23, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. Денісової Валентини Михайлівни від 03.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки загальною площею 0,6000га, кадастровий номер 3522586900:52:000:0036, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності за адресою: с. Демешкове Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати гр. Денісовій Валентині Михайлівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га кадастровий номер 3522586900:52:000:0036, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності за адресою: с. Демешкове Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Встановити орендну плату в **розмірі 3 % від** нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Зобов'язати гр. Денісову Валентину Михайлівну у місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3089



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про передачу земельної ділянки в
оренду гр. Колтунову Андрію
Миколайовичу**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 36, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих

актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та заслухавши заяву гр. Колтунова Андрія Миколайовича від 28.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. Колтунову Андрію Миколайовичу земельну ділянку в оренду строком на 7 (сім) років загальною площею 0,1000 га, у тому числі: рілля - 0,1000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3522580900:02:000:2438, із земель запасу сільськогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності за межами населеного пункту с. Бережинка, Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
2. Визначити розмір орендної плати на рівні **3 (три) %** (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.
3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти договір оренди землі з орендарем земельної ділянки.
4. Громадянину Колтунову Андрію Миколайовичу зареєструвати речове право на земельну ділянку відповідно до закону протягом року від державної реєстрації земельної ділянки.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3090



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,3000 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,3000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД 12.11.) кадастровий номер 3522587400:02:000:0051 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,3000 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,3000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД 12.11.) кадастровий номер 3522587400:02:000:0051 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років.**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідовним відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,3000 га становить **5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 719682,67 грн. (сімсот дев'ятнадцять тисяч шістсот вісімдесят дві гривні 67 копійок), що складає 35984,13 грн. (тридцять п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири гривні 13 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 10795,24 грн. (десять тисяч сімсот дев'яносто п'ять гривень 24 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 359,84 грн. (триста п'ятдесят дев'ять гривень 84 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленний строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

**до рішення Первозванівської
сільської ради**

від «___» _____ 2025 року №

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,3000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД 12.11.) кадастровий номер 3522587400:02:000:0051 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 12.11.) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,3000 га **становить 5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 35984,13 грн. (тридцять п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири гривні 13 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 10795,24 грн. (десять тисяч сімсот дев'яносто п'ять гривень 24 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 359,84 грн. (триста п'ятдесят дев'ять гривень 84 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом кадастровий номер 3522586600:02:000:0508

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,0648 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0648 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0508 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована вздовж автомобільної дороги Н 14 Олександрівка – Кропивницький – Миколаїв на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,0648 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0648 га для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0508 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована вздовж автомобільної дороги Н 14 Олександрівка – Кропивницький – Миколаїв на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуочим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **10 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,0648 га становить **10 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 177104,76 грн. (сто сімдесят сім тисяч сто чотири гривень 76 копійок), що складає 17710,48 **грн.** (сімнадцять тисяч сімсот десять гривень 48 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 5313,14 грн. (п'ять тисяч триста тринадцять гривень 14 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 177,10 грн. (сто сімдесят сім гривень 10 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «___» _____ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,0648 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0508 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення вздовж автомобільної дороги Н 14 Олександрівка – Кропивницький – Миколаїв на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,0648 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 17710,48 грн. (сімнадцять тисяч сімсот десять гривень 48 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 5313,14 грн. (п'ять тисяч триста тринадцять гривень 14 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 177,10 грн. (сто сімдесят сім гривень 10 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3092



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом кадастровий номер 3522586600:02:000:0505

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми

власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,3750 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,3750 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0505 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,3750 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,3750 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0505 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою — **10 (десять) років.**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуєчим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,3750 га становить **5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 641307,77 грн. (шістсот сорок одна тисяча триста сім гривень 77 копійок), що складає **32065,39 грн.** (тридцять дві тисячі шістдесят п'ять гривень 39 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить **30 %** від стартової ціни продажу лота, що складає 9619,62 грн. (дев'ять тисяч шістсот дев'ятнадцять гривень 62 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить **1 %** від стартової ціни лота, що складає 320,65 грн. (триста двадцять гривень 65 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленний строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

**до рішення Первозванівської
сільської ради**

від «___» _____ 2025 року №

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,3750 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0505 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,3750 га становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 32065,39 **грн.** (тридцять дві тисячі шістдесят п'ять гривень 39 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9619,62 грн. (дев'ять тисяч шістсот дев'ятнадцять гривень 62 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 320,65 грн. (триста двадцять гривень 65 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3093



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом кадастровий номер 3522586600:02:000:0502

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,2000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0502 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,2000 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,2000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0502 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років.**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуочим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2000 га становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 342030,81 грн. (триста сорок дві тисячі тридцять гривень 81 копійок), що складає 17101,54 **грн.** (сімнадцять тисяч сто одну гривню 54 копійки);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 5130,46 грн. (п'ять тисяч сто тридцять гривень 46 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 171,02 грн. (сто сімдесят одна гривень 02 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

**до рішення Первозванівської
сільської ради**

від «___» _____ 2025 року №

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,2000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0502 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2000 га становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 17101,54 **грн.** (сімнадцять тисяч сто один гривень 54 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 5130,46 грн. (п'ять тисяч сто тридцять гривень 46 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 171,02 грн. (сто сімдесят одна гривень 02 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до

Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3094



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом кадастровий номер 3522586600:02:000:0501

Керуючись нормами статей 12, 19, 65,66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,2000 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,2000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0501 за рахунок

земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,2000 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,2000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0501 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років.**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуєчим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2000 га становить **5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 342030,81 грн. (триста сорок дві тисячі тридцять гривень 81 копійок), що складає 17101,54 **грн.** (сімнадцять тисяч сто один гривень 54 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 5130,46 грн. (п'ять тисяч сто тридцять гривень 46 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 171,02 грн. (сто сімдесят одна гривень 02 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленний строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

**до рішення Первозванівської
сільської ради**

від «___» _____ 2025 року №

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,2000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД - 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0501 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення с. Сонячне Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2000 га становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 17101,54 **грн.** (сімнадцять тисяч сто один гривень 54 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 5130,46 грн. (п'ять тисяч сто тридцять гривень 46 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 171,02 грн. (сто сімдесят одна гривень 02 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3095



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про заміну сторони в договорі оренди
землі**

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 120, 122, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, ч.3 статті 7, статті 30 Закону України “Про оренду землі”, статтями 377, 415 Цивільного кодексу України, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розглянувши заяву керівника технічного центру Кропивницький ПрАТ «ВФ Україна» Дмитра Обженського сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити у всіх частинах, пунктах тощо сторону договору оренди землі від 12.11.2024 року, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав від 13.11.2024 року, (№ запису про ІП 57606196), (надалі- договір оренди землі), на земельну ділянку площею 0,0400 га, у тому числі: 0,0400 га землі, які використовуються для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (код КВЦПЗД – 13.03) кадастровий номер 3522580900:02:000:3034, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області в межах с. Бережинка, вул. Бережинське шосе, 2 з ПрАТ «ВФ Україна» на Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (ТОВ «ЮНС»).

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній орендар, з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

3. ТОВ «ЮНС» в місячний термін укласти додаткову угоду з Первозванівською сільською радою про заміну сторони в договорі оренди землі на земельну ділянку, зазначених в п. 1 цього рішення та здійснити державну реєстрацію права оренди.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну на укладення додаткової угоди про заміну сторони до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3096



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги

**окремим лотом кадастровий номер
3522580900:02:000:0453**

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,5923 га у тому числі по угіддях: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,5923 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0453 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,5923 га у тому числі по угіддях: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,5923 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0453 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 5 % від нормативних грошових оцінок земельних ділянок.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,5923 га кадастровий номер 3522580900:02:000:0453 становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1121043,07 (один мільйон сто двадцять одна тисяча сорок три гривень 07 копійок), що складає 56052,15 грн. (П'ятдесят шість тисяч п'ятдесят два гривень 15 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 16815,65 грн. (шістнадцять тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень 65 копійок).

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 560,52 грн. (п'ятсот шістдесят гривень 52 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин, комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

**до рішення Первозванівської
сільської ради від №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області с. Бережинка;

2. Площа – 0,5923 га у тому числі по угіддях: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,5923 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0453 із категорії промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,5923 га становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 56052,15 грн. (п'ятдесят шість тисяч п'ятдесят два гривень 15 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 16815,65 грн. (шістнадцять тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень 65 копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 560,52 грн. (п'ятсот шістдесят гривень 52 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до

Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3097



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на викуп у
власність земельної ділянки ФГ
Коритько Тетяни Олександрівни для
ведення фермерського господарства**

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 19, 127, 128, 130, п. 6 ¹ Перехідні положення Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву Голови ФГ Коритько Т.О. Ігоря Шилю про надання дозволу на викуп земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства, яка знаходиться на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області від 28.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл голові ФГ Коритько Тетяни Олександрівни (код ЄДРПОУ: 06686567) Ігорю Шилю на викуп земельної ділянки у власність загальною площею 24,4000 га, у тому числі: рілля - 24,4000 га для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД - 01.02) кадастровий номер 3522583600:02:000:9089, яка перебуває в постійному користуванні ФГ Коритько Тетяни Олександрівни відповідно державного акту на право постійного користування землею серія КР № 1000069 від 12.08.1996 року, реєстраційний № 71, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав

від 22.05.2020 року, номер запису про інше речове право: 36680654 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області за ціною 723207,13 грн. (сімсот двадцять три тисячі двісті сім гривень 13 копійок), що дорівнює: нормативній грошовій оцінці земельної ділянки - для земель сільськогосподарського призначення.

2. Голові ФГ Коритько Тетяни Олександрівни (код ЄДРПОУ: 06686567) Ігорю Шило заключити із сільською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі **20 % (двадцять відсотків)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки внеску.

3. Надати реквізити розрахункового рахунку Первозванівської сільської ради для зарахування коштів авансового внеску та зарахування коштів зі сплати ціни договору купівлі-продажу земельної ділянки: ГУК у Кіров.обл./тг Первозв/33010500, код отримувача ЄДРПОУ №37918230, номер рахунку (IBAN) UA978999980333169345000011483, Код класифікації доходів бюджету 33010500, «Кошти від викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності».

4. Доручити сільському голові Первозванівської сільської ради Мудрак Прасковії Петрівні укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки для ведення селянського (фермерського) господарства в порядку пункту 6⁻¹ Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України з головою ФГ Коритько Тетяни Олександрівни (код ЄДРПОУ: 06686567) Ігорем Шило.

5. Припинити державний акт на право постійного користування землею серія КР № 1000069 від 12.08.1996 року, реєстраційний № 71, який виданий Коритько Тетяні Олександрівні в зв'язку з викупом у власність відповідно до порядку пункту 6⁻¹ Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України та внести відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3098



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
комунальної власності водного фонду
на території Первозванівської сільської
ради Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись ст. 12, 58, 59, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду комунальної власності площею 2,3171 га, у тому числі: під ставками – 1,2345 га, пасовищами – 0,9510, гідротехнічними спорудами – 0,1316 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗД 10.07) на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту).

2. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою зі зміною виду цільового використання земельної ділянки щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Патлаченко Анні Петрівні

Керуючись ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Патлаченко А.П. від 28.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Патлаченко А.П. на розроблення проєкту землеустрою із зміною цільового призначення (виду цільового призначення) щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельної ділянки комунальної власності загальною площею 19,5146 га, у тому числі: пасовище 19,5146 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.13) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:02:000:2143 із категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 19,5146 га, у тому числі: пасовище - 19,5146 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД 01.08) із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває за рахунок земель комунальної власності на

території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3100



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою зі зміною виду цільового використання земельної ділянки щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Патлаченко Анні Петрівні

Керуючись ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо

охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Патлаченко А.П. від 28.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Патлаченко А.П. на розроблення проєкту землеустрою із зміною цільового призначення (виду цільового призначення) щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельної ділянки комунальної власності загальною площею 7,3460 га, у тому числі: пасовище 7,3460 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.13) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:02:000:2140 із категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 7,3460 га, у тому числі: пасовище - 7,3460 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД 01.08) із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває за рахунок земель комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3101



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння
та випасання худоби гр. Каприці Олегу
Васильовичу**

Керуючись ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Каприці Олега Васильовича від 28.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл гр. Каприці Олегу Васильовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,2000 га, у тому числі: пасовища 0,2000 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3.Громадянину Каприці Олегу Васильовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3102



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Русову
Віталію Андрійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та заслухавши заяву гр. Русова Віталія Андрійовича від 28.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Русову Віталію Андрійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,2500 га, в тому числі: ріллі – 0,2500 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності, яка розташована за адресою: вул. Інгульська, 217 с. Калинівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Русову Віталію Андрійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок вказаних в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3103



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Щасливій Тетяні Семенівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та заслухавши заяву гр. Щасливої Тетяни Семенівни від 29.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Щасливій Тетяні Семенівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянці Щасливій Тетяні Семенівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок вказаних в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

**Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3104**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Фоменко Миколі Володимировичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та заслухавши заяву гр. Фоменко Миколи Володимировича від 28.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Фоменко Миколі Володимировичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Фоменко Миколі Володимировичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок вказаних в п. 1 даного рішення в землепорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3105



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Грицюк
Яні Анатоліївні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та заслухавши заяву гр. Грицюк Яні Анатоліївни від 29.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Грицюк Яні Анатоліївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,2000 га, в тому числі: ріллі – 0,2000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності, яка розташована за адресою: вул. Черешнева б/н с. Зоря Кропивницького району, Кіровоградської області

2. Громадяниці Грицюк Яні Анатоліївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній

організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3.Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3106



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Колісник Вадиму Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та заслухавши заяву гр. Колісник Вадима Миколайовича від 30.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл гр. Колісник Вадиму Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі –

0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Громадянину Колісник Вадиму Миколайовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3.Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3107



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельних ділянок
комунальної власності на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності,

діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3108



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельних ділянок
комунальної власності на території
Первозванівської сільської ради**

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності в межах населених пунктів на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.
2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.
3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності в межах населених пунктів комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3109



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном
на 49 років ТОВ «Юкрейн Тауер
Компані»**

Керуючись ст. ст. 12, 75, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» від 29.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» загальною площею 0,0060 га, у тому числі: 0,0060 га (землі, які використовуються для технічної інфраструктури), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВПЦЗД - 13.01) кадастровий номер 3522580900:02:000:0484 за рахунок земель комунальної власності промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту).

2. Передати земельну ділянку в оренду терміном на 49 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» загальною площею 0,0060 га, у тому числі: 0,0060 га (землі, які використовуються для технічної інфраструктури), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВПЦЗД - 13.01) кадастровий номер 3522580900:02:000:0484 за рахунок земель комунальної власності промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту).

3. Визначити розмір орендної плати на рівні 12 (дванадцять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка складає 9084,93 грн. (дев'ять тисяч вісімдесят чотири гривні 93 копійки).

4. Доручити сільському голові Первозванівської сільської ради Мудрак Прасковії Петрівні підписати договір оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 цього рішення.

5. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» після проведення державної реєстрації права оренди у порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3110



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель комунальної
власності**

Керуючись ст. ст. 12, 38, 39, 83, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши технічну документацію, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 0,2139 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2139 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0469 із категорії земель житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту).

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098).

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 3111



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Дмитрієвій Марії Юріївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Дмитрієвої Марії Юріївни від 29.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дмитрієвій Марії Юріївні загальною площею 0,1969 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1969 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0264 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Зелена, 1 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Дмитрієвій Марії Юріївні загальною площею 0,1969 га у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1969 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0264 за рахунок земель житлової та громадської

забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Зелена, 1 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3112



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Новіковій Анастасії Олександрівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Новікової Анастасії Олександрівни від 28.04.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Новіковій Анастасії Олександрівні загальною площею 0,1391 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1391 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0206 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.

Центральна, 33 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Новіковій Анастасії Олександрівні загальною площею 0,1391 га у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1391 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0206 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 33 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3113



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про внесення змін в рішення XLII сесії
VIII скликання від 30.08.2024 року №
2658 «Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Дерполюк Олені Євгеніївні»**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 19, 20, 50, 51, 55, 57 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій» та заслухавши інформацію начальника відділу

земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру
Гордієнко І.М., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення XLII сесії VIII скликання від 30.08.2024 року № 2658 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Дерполок Олені Євгеніївні», а саме: в пункті 1 та 2, після слів загальною площею та ріллі цифри «0,0600 га» замінити на цифри «0,6000 га».

2. Решта пунктів залишити без змін.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3114



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про внесення змін в рішення LI сесії
VIII скликання від 04.04.2025 року №
2952 «Про передачу земельних ділянок
в оренду ПрАТ «Кіровоградобленерго»**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 4 рішення LI сесії VIII скликання від 04.04.2025 року №2952 «Про передачу земельних ділянок в оренду ПрАТ «Кіровоградобленерго», а саме:

- Замінити цифри і слова «3 (три) % (відсотків)» на «10 (десять) % (відсотків)».

2. Решта пунктів залишити без змін.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розробку
містобудівної документації «Детальний
план території с. Бережинка»
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», заслухавши пропозицію начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру І. Гордієнка та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації «Детальний план території с. Бережинка» на земельні ділянки житлової та громадської забудови, які розташовані в межах населеного пункту с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області, з метою впорядкування кварталів житлової та громадської забудови із земель житлової та громадської забудови (далі – детальний план території), (Схеми розміщення додаються).

2. Первозванівській сільській раді **виступити замовником** містобудівної документації «Детальний план території с. Бережинка» на земельні ділянки житлової та громадської забудови, які розташовані в межах населеного пункту с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області, з метою впорядкування кварталів житлової та громадської забудови із земель житлової та громадської забудови (далі – детальний план території) (далі – Замовник).

3.Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації та землевпорядної документації здійснити за рахунок коштів державного, місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4.Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації та кваліфікаційним сертифікатом інженера землевпорядника з розроблення землевпорядної документації (далі – Розробник).

4.2 Підготувати та надати вихідні дані на розробку детального плану території.

4.3 Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5.Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.2 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

5.3 Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівської сільської ради.

6.Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

7.Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

8.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3116



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельних ділянок
комунальної власності на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проектною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
комунальної власності в межах
населеного пункту с. Бережинка
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею до 2,0000 га, у тому числі: багатоповерхова забудова – 2,0000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗД 02.03), яка розташована за адресою: по вул. Героїв України с. Бережинка (в межах населеного пункту) Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3118



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельних ділянок
комунальної власності на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись ст. 12, 19, 53, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (код КВЦПЗД 08.01) за

межами населених пунктів на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності за межами населених пунктів комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3119



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання

підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 2,6159 га, у тому числі: - чагарникова рослинність природного походження – 2,6159 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3510100000:44:344:0482 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 2,6159 га, у тому числі: - чагарникова рослинність природного походження – 2,6159 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3510100000:44:344:0482 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуєчим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,6159 га становить **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 114803,13 грн. (сто чотирнадцять тисяч вісімсот три гривень 13 копійок), що складає 13776,38 грн. (тринадцять тисяч сімсот сімдесят шість гривень 38 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить **30 %** від стартової ціни продажу лота, що складає 4132,91 грн. (чотири тисячі сто тридцять дві гривень 91 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить **1 %** від стартової ціни лота, що складає 137,76 грн. (сто тридцять сім гривень 76 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

**до рішення Первозванівської
сільської ради**

від «___» _____ 2025 року №

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 2,6159 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3510100000:44:344:0482 із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 01.01.) ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,6159 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 13776,38 грн. (тринадцять тисяч сімсот сімдесят шість гривень 38 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 4132,91 грн. (чотири тисячі сто тридцять дві гривень 91 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 137,76 грн. (сто тридцять сім гривень 76 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК