



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Ладикі
Анатолію Олександровичу**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 33, 39, 81, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX та заслухавши заяву гр. Ладикі Анатолія Олександровича від 24.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Ладикі Анатолію Олександровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянину Ладикі Анатолію Олександровичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова**Прасковія МУДРАК**

Денісова В.М.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Ладикі
Юлії Олександрівні**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 33, 39, 81, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ та заслухавши заяву гр. Ладикі Юлії Олександрівни від 24.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Ладикі Юлії Олександрівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянці Ладикі Юлії Олександрівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова**Прасковія МУДРАК**

Денісова В.М.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Корольовій Олені Миколаївні**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 33, 39, 81, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX та заслухавши заяву гр. Корольової Олени Миколаївни від 24.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Корольовій Олені Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянці Корольовій Олені Миколаївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова**Прасковія МУДРАК**

Денісова В.М.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Ляженко Сергію Пилиповичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проект землеустрою та заслухавши заяву гр. Ляженко Сергія Пилиповича від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Ляженко Сергію Пилиповичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0554 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:3859, що перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Ляженко Сергію Пилиповичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0554 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:3859, що перебуває в комунальній власності на території

Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Ляженко Сергію Пилиповичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3224



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Степаненко Віктору Володимировичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав

оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Степаненко Віктора Володимировича від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Степаненко Віктору Володимировичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0552 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:3859, що перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Степаненко Віктору Володимировичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0552 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:3859, що перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Степаненко Віктору Володимировичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3225



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Леженко
Наталії Валеріївни**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Леженко Наталії Валеріївни від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Леженко Наталії Валеріївни терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0555 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:3859, що перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Леженко Наталії Валеріївни терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0555 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:3859, що перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Леженко Наталії Валеріївні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3226



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Леженко Олександр Сергійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року №

2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Леженко Олександра Сергійовича від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Леженко Олександру Сергійовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0551 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:3859, що перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Леженко Олександру Сергійовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0551 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:3859, що перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Леженко Олександру Сергійовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3227



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Шишкіній Ніні Валеріївні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Шишкіної Ніні Валеріївні від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Шишкіній Ніні Валеріївні терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0553 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:3859, що перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Шишкіній Ніні Валеріївні терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0553 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:3859, що перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Шищкіній Ніні Валеріївні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3228



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр. **Сорокі**
Ользі Іванівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Сороки Ольги Іванівни від 05.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сорокі Ользі

Іванівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0750 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: пров. Степовий, 1 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Сорокі Ользі Іванівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0750 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: пров. Степовий, 1 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О.

ПРОЄКТ № 3229



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки в оренду гр.
Богаченкову Олексію Сергійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши заяву гр. Богаченкова Олексія Сергійовича від 29.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Богаченкову Олексію Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею 0,2800 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради за адресою: вул. Вишнева, 23 с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Богаченкову Олексію Сергійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землепорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3231



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності ТОВ «ЗЛЦ» з кадастровим номером 3522586600:02:000:0314

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Кушніра Олександра Васильовича від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ЗЛЦ» в оренду земельну ділянку комунальної власності терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,2703 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2703 га для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01) з кадастровим номером 3522586600:02:000:0314 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні відомості в реєстрі речових прав та здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. ТОВ «ЗЛЦ» внести відомості про обмеження та обтяження земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0314 до Державного земельного кадастру.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі ____ () відсотків від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. ТОВ «ЗЛЦ» провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3232



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про передачу в оренду земельної
ділянки комунальної власності ТОВ
«ЗЛЦ» з кадастровим номером
3522586600:02:000:0320**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Кушніра Олександра Васильовича від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ЗЛЦ» в оренду земельну ділянку комунальної власності терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,2535 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2535 га для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01) з кадастровим номером 3522586600:02:000:0320 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні відомості в реєстрі речових прав та здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. ТОВ «ЗЛЦ» внести відомості про обмеження та обтяження земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0320 до Державного земельного кадастру.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі ____ () відсотків від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. ТОВ «ЗЛЦ» провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3233



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності ТОВ «ЗЛЦ» з кадастровим номером 3522586600:02:000:0310

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Кушніра Олександра Васильовича від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ЗЛЦ» в оренду земельну ділянку комунальної власності терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,2703 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2703 га для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01) з кадастровим номером 3522586600:02:000:0310 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні відомості в реєстрі речових прав та здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. ТОВ «ЗЛЦ» внести відомості про обмеження та обтяження земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0310 до Державного земельного кадастру.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі ____ () відсотків від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. ТОВ «ЗЛЦ» провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3234



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про передачу в оренду земельної
ділянки комунальної власності ТОВ
«ЗЛЦ» з кадастровим номером
3522586600:02:000:0315**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Кушніра Олександра Васильовича від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ЗЛЦ» в оренду земельну ділянку комунальної власності терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,2500 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2500 га для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01) з кадастровим номером 3522586600:02:000:0315 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні відомості в реєстрі речових прав та здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. ТОВ «ЗЛЦ» внести відомості про обмеження та обтяження земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0315 до Державного земельного кадастру.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі ____ () відсотків від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. ТОВ «ЗЛЦ» провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3235



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про внесення змін в рішення XLVII сесії VIII скликання від 20.12.2024 року № 2998 «Про затвердження детального плану території на земельну ділянку, яка перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради» шляхом викладення його в новій редакції

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про

регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи громадські слухання від 03.10.2024 року, заслухавши заяву в особі директора ТОВ «Поляков і КО» Морозова О.Ю. від 06.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території Первозванівської сільської ради» на земельну ділянку загальною площею 1,2401 га у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД-11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:7554, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: вул. Бобринецький шлях, 207 с. Сонячне, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Відділу земельних відносин та комунальної власності оприлюднити прийняте рішення про затвердження детального плану території відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3236



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про погодження створення об'єктів
природно-заповідного фонду на
території Первозванівської сільської
ради Кропивницького району
Кіровоградської області**

Розглянувши клопотання Київського еколого-культурного центру від 25.07.2025 року № 21 про погодження створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Козирева балка» орієнтовною площею 16,4000 га для розвитку «зеленого туризму», бджільництва та охорони рослин, які занесені до Червоної книги на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, керуючись пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд», статтею 12 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Козирева балка» (координати території 48.3967,32.4509) орієнтовною площею 16,4000 га, за межами населеного пункту села Любо-Надіївка на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3237



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

**Про припинення дії договору оренди
землі шляхом його розірвання за
згодою сторін ФГ Мізецького Григорія
Васильовича**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 141 Земельного Кодексу України, ст. 24, 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши клопотання голови ФГ Мізецького Григорія Васильовича Євгенія Поліщука від 24.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі шляхом його розірвання від 01 жовтня 2012 року, зареєстрованому в управлінні Держкомзему у Кіровоградському районі Кіровоградської області, про що у Державному реєстрі вчинено запис 13 листопада 2012 року за № 352250004005122, загальною площею 1,0000 га, у тому числі: під господарськими будівлями і дворами 1,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) з кадастровим номером 3522587600:02:000:2406 за рахунок земель сільськогосподарського призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою за згодою сторін.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Доручити сільському голові Мудрак Прасковії Петрівні укласти з ФГ Мізецького Григорія Васильовича додаткову угоду про припинення дії договору оренди землі за взаємною згодою сторін згідно чинного законодавства.

4. Голові ФГ Мізецького Григорія Васильовича Поліщуку Євгенію Олександровичу провести державну реєстрацію додаткової угоди про припинення права оренди земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Таран Т.А.

ПРОЄКТ № 3238



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель та передачі
земельної ділянки в оренду ФГ
Мізецького Григорія Васильовича**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами за адресою: Первозванівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 83, 122, 186 Земельного Кодексу України, ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року № 476, ст. ст. 21, 23, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву голови ФГ Мізецького Григорія Васильовича Євгенія Поліщука від 24.07.2025 року, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки загальною площею 1,1545 га, під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗД – 01.01), кадастровий номер 3522587600:02:000:2406 із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території

Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду земельну ділянку загальною площею 1,1545 га терміном на 25 (двадцять п'ять) років, під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), кадастровий номер 3522587600:02:000:2406, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

3. Встановити орендну плату у розмірі _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Зобов'язати ФГ Мізецького Григорія Васильовича у місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.А.

ПРОЄКТ № 3242



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про прийняття земельної ділянки
державної власності у комунальну
власність**

Відповідно до ст.ст. 117, 122 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», за погодженням постійної комісії з питань

бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства та розглянувши клопотання ПрАТ «Кіровоградобленерго» від 22.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку в селі Покровське, Кропивницького району, Кіровоградської області, кадастровий номер 3522586900:02:000:8508, площею 0,1183 га, в тому числі: 0,1183 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗД – 14.02) із земель державної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».

2. Укласти з ПрАТ «Кіровоградобленерго» договір оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років на земельну ділянку вказану в п.1 данного рішення.

3. Нормативно грошову оцінку земельної ділянки на момент укладання договору оренди землі визначити відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, або з витягу з НГО.

4. Встановити орендну плату за користування земельної ділянки на рівні 10 (десять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки землі на рік.

5. ПрАТ «Кіровоградобленерго» після проведення державної реєстрації права оренди у порядку встановленому чинним законодавством України надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради внести відповідні дані до земельно-кадастрової документації по вище зазначеній земельній ділянці.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.М.

ПРОЄКТ № 3243



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про внесення змін в рішення позачергової LIV сесії VIII скликання від 24.07.2025 року № 3102 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Кабаку Володимиру Івановичу»

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 19, 20, 50, 51, 55, 57 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій» та розглянувши заяву гр. Кабака Володимира Івановича від 08.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення позачергової LIV сесії VIII скликання від 24.07.2025 року № 3102 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Кабаку Володимиру Івановичу», а саме:

пункт 3 виключити.

2. Відповідно пункт 4 вважати пунктом 3.

3. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3244



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності шляхом зміни цільового

призначення земельної ділянки ТзОВ «СОНЯЧНА-7»

Керуючись ст. ст. 12, 20, 65, 66, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТзОВ «СОНЯЧНА-7» Сергія КУЗНЄЦОВА від 14.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТзОВ «СОНЯЧНА-7» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 5,7674 га, з кадастровим номером 3522586600:02:000:6115 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки з «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗД-14.01) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» (код КВЦПЗД-14.02), яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 5,7674 га, з кадастровим номером 3522586600:02:000:6115 з «для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗД-14.01) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» (код КВЦПЗД-14.02) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. **ТзОВ «СОНЯЧНА-7»** після затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності внести зміни до Державного земельного кадастру (ДЗК).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.