



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Ладикі
Анатолію Олександровичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та заслухавши заяву гр. Ладикі Анатолія Олександровича від 24.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Ладикі Анатолію Олександровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянину Ладикі Анатолію Олександровичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.М.

ПРОЄКТ № 3221



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Ладикі
Юлії Олександрівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та заслухавши заяву гр. Ладикі Юлії Олександрівни від 24.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Ладикі Юлії Олександрівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянці Ладикі Юлії Олександрівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в

землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.М.

ПРОЄКТ № 3222



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Корольовій Олені Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та заслухавши заяву гр. Корольової Олени Миколаївни від 24.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Корольовій Олені Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають

в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадяниці Корольовій Олені Миколаївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.М.

ПРОЄКТ № 3253



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для городництва гр. Фурман Ользі Віцентівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо

охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Фурман Ольги Віцентівни від 05.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Фурман Ользі Віцентівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточною площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянці Фурман Ользі Віцентівні замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денисова В.М.

ПРОЄКТ № 3254



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Любельському Олександрю Сергійовичу

Керуючись ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.

ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Любельського Олександра Сергійовича від 04.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Любельському Олександру Сергійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 2,0000 га, у тому числі: 2,0000 га для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗД – 16.00) сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522587600:02:000:4017, комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточною площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянину Любельському Олександру Сергійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.А.

ПРОЄКТ № 3255



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) гр. Пашковій Дар'ї Володимирівні

Керуючись ст. 12, 35, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Пашкової Дар'ї Володимирівни від 01.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Пашковій Дар'ї Володимирівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) орієнтовною площею 0,1137 га, в тому числі: ріллі – 0,1137 га для індивідуального садівництва (код КВЦПЗД – 01.05) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності за межами населеного пункту на території Садового Товариства «ГІДРОСИЛА», земельна ділянка № 283, Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточною площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадяниці Пашковій Дар'ї Володимирівні зареєструвати речове право на земельну ділянку відповідно до закону протягом року від державної реєстрації земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

КОЛОДА В.М.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на
розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в оренду гр. Потєєву Івану
Сергійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123,124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Потєєва Івана Сергійовича від 15.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Потєєву Івану Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522583900:02:000:0223 що перебуває у комунальній на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Потєєву Івану Сергійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3257



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Потєєву
Іллі Сергійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123,124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Потєєва Іллі Сергійовича від 15.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Потєєву Іллі Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522583900:02:000:0223, що перебуває у комунальній на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Потєєву Іллі Сергійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3258



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Потєєву
Сергію Іллічу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123,124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Потєєва Сергія Ілліча від 15.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Потєєву Сергію Іллічу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522583900:02:000:0211 що перебуває в комунальній на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Потєєву Сергію Іллічу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3 Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3259



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Потєєвій Юлії Юрїївні

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123,124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін

до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Потєєвої Юлії Юріївни від 15.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Потєєвій Юлії Юріївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522583900:02:000:0211 що перебуває у комунальній на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянці Потєєвій Юлії Юріївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3260



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стукановій Галині Іванівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою та заслухавши заяву гр. Стуканової Галини Іванівни від 04.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стукановій Галині Іванівні загальною площею 0,0905 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,0905 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:51:000:0044 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Квіткова, 24 с. Степове Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Стукановій Галині Іванівні загальною площею 0,0905 га у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,0905 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:51:000:0044 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Квіткова, 24 с. Степове Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

КОЛОДА В.М.

ПРОЄКТ № 3261



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Гребінюк Олександрю Григоровичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Гребінюк Олександра Григоровича від 25.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гребінюк Олександрю Григоровичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:53:000:0068 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Володимира Мельніченка, 15 с. Попівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Гребінюк Олександрю Григоровичу площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:53:000:0068 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Володимира Мельніченка, 15 с. Попівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3263



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Анцишкіну Олександрю Андрійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Анцишкіна Олександра Андрійовича від 19.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Анцишкіну Олександрю Андрійовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 6,8408 га, для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0490 на території Первозванівської сільської ради,

Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Анцишкіну Олександру Андрійовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 6,8408 га, для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0490 на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі () відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5.Гр. Анцишкіну Олександру Андрійовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О.

ПРОЄКТ № 3264



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Фоменко Тетяні Євгенівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123,124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від

05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Фоменко Тетяни Євгенівни від 19.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Фоменко Тетяні Євгенівні терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0548 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Фоменко Тетяні Євгенівні терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0548 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Фоменко Тетяні Євгенівні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3265



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр. Спосіб
Олені Михайлівні, гр.Спосіб Андрію
Михайловичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Спосіб Олені Михайлівні та гр. Спосіб Андрія Михайловича. від 08.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Спосіб Олені Михайлівні та Спосіб Андрію Михайловичу загальною площею 0,0922 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,0922 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1176 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 46 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у спільну сумісну власність гр. Спосіб Олені Михайлівні та гр. Спосіб Андрію Михайловичу загальною площею 0,0922 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1176 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 46 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О.

ПРОЄКТ № 3266



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо зміни цільового
призначення земельної ділянки
комунальної власності**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 0,7825 га, в тому числі: ріллі- 0,7825 га із земель з «для ведення підсобного сільського господарства» (код КВЦПЗД-01.04) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД-01.01) з кадастровим номером 3522583900:02:000:2216 за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні зміни у відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3267



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо зміни виду
цільового призначення земельної
ділянки комунальної власності**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 22, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 17,0000 га, у тому числі багаторічні насадження - 17,0000 га для колективного садівництва (код КВЦПЗД – 01.06) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0545 із категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 17,0000 га, у тому числі: рілля - 17,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01) із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває за рахунок земель комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 15.08.2025 року, номер відомостей про речове право: 61190827.

2. Доручити відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення та подати на чергову сесію на затвердження.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3268



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про передачу земельної ділянки для
сінокосіння та випасання худоби в
оренду гр. Ломанюк Віктору
Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19,

20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та розглянувши заяву гр. Ломанюка Віктора Миколайовича від 09.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду гр. Ломанюку Віктору Миколайовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 1,0000 га, у тому числі: пасовища – 1,0000 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0510 із земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. Гр. Ломанюку Віктору Миколайовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3269



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про передачу у власність земельної ділянки частки (пай) гр. Гавулі Володимиру Пилиповичу

Керуючись ст. ст. 12, 25, 81, 118, 122, 124, 125, 126 п. 17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України ст. ст. 2, 3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», України, ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, на підставі рішення Кропивницького районного суду від 07.07.2025 року справа № 390/212/25 та розглянувши заяву гр. Гавулі Володимира Пилиповича про передачу у власність земельної частки (пай) та враховуючи рекомендацію постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у власність гр. Гавулі Володимиру Пилиповичу власнику земельної частки (пай), земельну ділянку площею 4,8917 га, у тому числі рілля – 4,8917 га кадастровий номер 3522580900:02:000:0026 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), за рахунок земель колективної власності КСП «Нива», яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Рекомендувати гр. Гавулі В.П. **zareestruvati** речове право на земельну ділянку згідно чинного законодавства.

3. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики,

зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3270



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області зі зміною цільового призначення

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву Андрієць Олега Вікторовича від 05.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр.. Андрієць Олегу Григоровичу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку площею 1,8292 га, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД – 01.03) на «для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) кадастровий номер 3522580900:02:000:3038 Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Виступити Андрієць Олегу Григоровичу замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території» на земельній ділянці площею 1,8292 га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД – 01.03) кадастровий номер 3522580900:02:000:3038, яка перебуває в приватній власності Андрієць Олега Григоровича із земель сільськогосподарського призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, (далі – детальний план території) (далі – Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації та землевпорядної документації здійснити за рахунок коштів гр.. Андрієць Олега Григоровича або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4. Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації та кваліфікаційним сертифікатом інженера землевпорядника з розроблення землевпорядної документації (далі – Розробник).

4.2 Підготувати та надати вихідні дані Андрієць Олегу Григоровичу на розробку детального плану території.

4.3 Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5.Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.2 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

5.3 Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівської сільської ради.

6. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

7. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О.

ПРОЄКТ № 3271



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області зі зміною цільового призначення

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву Андрієць Олени Василівни від 05.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл гр..Андрієць Олені Василівні на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку площею 1,8293 га, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД – 01.03) на «для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) кадастровий номер 3522580900:02:000:3040 Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Виступити Андрієць Олену Василівну замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території» на земельній ділянці площею 1,8293 га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД – 01.03) кадастровий номер 3522580900:02:000:3040, яка перебуває в приватній власності Андрієць Олени Василівни із земель сільськогосподарського призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, (далі – детальний план території) (далі – Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації та землепорядної документації здійснити за рахунок коштів гр.. Андрієць Олени Василівни або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4. Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації та кваліфікаційним сертифікатом інженера землепорядника з розроблення землепорядної документації (далі – Розробник).

4.2 Підготувати та надати вихідні дані Андрієць Олені Василівні на розробку детального плану території.

4.3 Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.2 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

5.3 Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівської сільської ради.

6. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

7. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О.

ПРОЄКТ № 3272



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Павлюк Анатолію Васильовичу

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою та заслухавши заяву гр. Павлюк Анатолія Васильовича від 09.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) орієнтовною площею - 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД - 02.01), кадастровий номер земельної ділянки - 3522583600:51:000:0313 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 156 с. Калинівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Павлюк Анатолію Васильовичу загальною площею - 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), (код класифікації видів цільового призначення земель - 02.01), кадастровий номер земельної ділянки - 3522583600:51:000:0313 за

рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 156 с. Калинівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно-облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Ковальова І.О.

ПРОЄКТ № 3273



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Олійник Тетяні Павлівні**

Керуючись ст. ст. 12, 25, 81, 118, 122, 124, 125, 126 п. 17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України ст. ст. 2, 3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», України, ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»

від 28.04.2021 № 1423-ІХ та заслухавши заяву гр. Олійник Тетяни Павлівни від 22.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Олійник Тетяні Павлівні, яка надається у спільну часткову власність $\frac{1}{2}$ частки загальною площею 2,6845 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0487 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Олійник Тетяні Павлівні земельну ділянку у спільну часткову власність $\frac{1}{2}$ частки загальною площею 2,6845 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0487 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи..

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3274



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної

**власності, кадастровий номер
3522586600:51:000:0217**

Керуючись ст. ст. 12, 38, 39, 83, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши технічну документацію, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 3,0629 га, у тому числі: землі, які використовуються для технічної інфраструктури 0,1299 га, пасовища-0,9962 га, ставок-1,9368 га, земельна ділянка запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗД 10.13) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0217, землі водного фонду, яка розташована за адресою: с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту).

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3275



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись ст. ст. 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 17,5667 га, у тому числі: - рілля – 17,5667 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0253 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 17,5667 га, у тому числі: - рілля - 17,5667 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0253 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років.**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат

виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 17,5667 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 766692,63 грн. (Сімсот шістдесят шість тисяч шістсот дев'яносто дві гривні 63 копійок), що складає 92003,12 грн. (Дев'яносто дві тисячі три гривень 12 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 27600,94 грн. (Двадцять сім тисяч шістсот гривень 94 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 920,03 грн. (Дев'ятсот двадцять гривень 03 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в

установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

**до рішення Первозванівської
сільської ради**

від « ____ » _____ 2025 року №

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 17,5667 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0253 із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 01.01.) га ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 17,5667 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 92003,12 грн. (Дев'яносто дві тисячі три гривень 12 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 27600,94 грн. (Двадцять сім тисяч шістсот гривень 94 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 920,03 грн. (Дев'ятсот двадцять гривень 03 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до

Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3276



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись ст. ст. 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 17,5667 га, у тому числі: - рілля – 17,5667 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0254 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що розташована на

території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 17,5667 га, у тому числі: - рілля - 17,5667 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0254 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуочим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 17,5667 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 703951,09 грн. (Сімсот три тисяч дев'ятсот п'ятдесят один гривень 09 копійок), що складає 84474,13 грн. (Вісімсот чотири тисячі чотириста сімдесят чотири гривень 13 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 25342,24 грн. (Двадцять п'ять тисяч триста сорок два гривень 24 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 844,74 грн. (Вісімсот сорок чотири гривень 74 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, заховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «___» _____ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 17,5667 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0254 із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 01.01.) га ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 17,5667 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 84474,13 грн. (Вісімсот чотири тисячі чотиреста сімдесят чотири гривень 13 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 25342,24 грн. (Двадцять п'ять тисяч триста сорок два гривень 24 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 844,74 грн. (Вісімсот сорок чотири гривень 74 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3277



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись ст. ст. 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення

земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 17,5666 га, у тому числі: - рілля – 17,5666 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0259 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 17,5666 га, у тому числі: - рілля - 17,5666 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0259 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 17,5666 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 610052,26 грн. (Шістсот десять тисяч п'ятдесят дві гривні 26 копійок), що складає 73206,27 грн. (Сімдесят три тисячі двісті шість гривень 27 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 21961,88 грн. (Двадцять одна тисяча дев'ятсот шістдесят один гривень 88 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 732,06 грн. (Сімсот тридцять два гривень 06 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від « ____ » _____ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;
2. Площа 17,5666 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0259 із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 01.01.) га ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:
 - Дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.
5. Умови відведення: оренда.
6. Термін оренди – 10 (десять) років.
7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 17,5666 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 73206,27 грн. (Сімдесят три тисячі двісті шість гривень 27 копійок);
8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 21961,88 грн. (Двадцять одна тисяча дев'ятсот шістдесят один гривень 88 копійок);
9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 732,06 грн. (Сімсот тридцять два гривень 06 копійок).
10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3278



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які

виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,0978 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0978 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД 03.15.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0327 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0978 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД 03.15.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0327 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,0978 га становить **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 97564,28

грн. (Дев'яносто сім тисяч п'ятсот шістдесят чотири гривень 28 копійок), що складає 11707,71 грн. (Одинадцять тисяч сімсот сім гривень 71 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3512,31 грн. (Три тисячі п'ятсот дванадцять гривень 31 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 117,08 грн. (Сто сімнадцять гривень 08 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Визнати рішення Первозванівської сільської ради від 14.06.2023 року № 2072 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою» та рішення Первозванівської сільської ради від 21.06.2024 року № 2567 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом, що втратило чинність.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

**до рішення Первозванівської
сільської ради**

від «___» _____ 2025 року №

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,0978 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД 03.15.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0327 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.15.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,0978 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 11707,71 грн. (Одинадцять тисяч сімсот сім гривень 71 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3512,31 грн. (Три тисячі п'ятсот дванадцять гривень 31 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 117,08 грн. (Сто сімнадцять гривень 08 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3279



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 39, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,1245 га, у тому числі: - землі під соціально-культурними об'єктами – 0,1245 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522580900:51:000:1169 із категорії земель житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Березинка по вул. Березинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту) до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,1245 га, у тому числі: - землі під соціально-культурними об'єктами – 0,1245 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522580900:51:000:1169 із категорії земель житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Березинка по вул. Березинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років.**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,1245 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 435934,91 грн. (Чотириста тридцять п'ять тисяч дев'ятсот тридцять чотири гривень 91 копійок), що складає 30515,44 грн. (Тридцять тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 44 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9154,63 грн. (Дев'ять тисяч сто п'ятдесят чотири гривень 63 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 305,15 грн. (Триста п'ять гривень 15 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «___» _____ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

1. Місцезнаходження розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

2. Площа 0,1245 га для та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522580900:51:000:1169 із категорії земель житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для та обслуговування будівель торгівлі.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 39, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,1245 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 30515,44 грн. (Тридцять тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 44 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9154,63 грн. (Дев'ять тисяч сто п'ятдесят чотири гривень 63 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 305,15 грн. (Триста п'ять гривень 15 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3280



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 39, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,1245 га, у тому числі: - землі під соціально-культурними об'єктами – 0,1245 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522580900:51:000:1170 із категорії земель житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту) до переліку

земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,1245 га, у тому числі: - землі під соціально-культурними об'єктами – 0,1245 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522580900:51:000:1170 із категорії земель житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років.**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **7 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,1245 га становить **7 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 435934,91 грн. (Чотириста тридцять п'ять тисяч дев'ятсот тридцять чотири гривень 91 копійок), що складає 30515,44 грн. (Тридцять тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 44 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить **30 %** від стартової ціни продажу лота, що складає 9154,63 грн. (Дев'ять тисяч сто п'ятдесят чотири гривень 63 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить **1 %** від стартової ціни лота, що складає 305,15 грн. (Триста п'ять гривень 15 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, заховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «___» _____ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

1. Місцезнаходження розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

2. Площа 0,1245 га для та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522580900:51:000:1170 із категорії земель житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для та обслуговування будівель торгівлі.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 39, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,1245 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 30515,44 грн. (Тридцять тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 44 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9154,63 грн. (Дев'ять тисяч сто п'ятдесят чотири гривень 63 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 305,15 грн. (Триста п'ять гривень 15 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3281



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 39, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду

Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,1245 га, у тому числі: - землі під соціально-культурними об'єктами – 0,1245 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522580900:51:000:1277 із категорії земель житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту) до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,1245 га, у тому числі: - землі під соціально-культурними об'єктами – 0,1245 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522580900:51:000:1277 із категорії земель житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років.**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **7 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,1245 га становить **7 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 435934,91 грн. (Чотириста тридцять п'ять тисяч дев'ятсот тридцять чотири гривень 91 копійок), що складає 30515,44 грн. (Тридцять тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 44 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить **30 %** від стартової ціни продажу лота, що складає 9154,63 грн. (Дев'ять тисяч сто п'ятдесят чотири гривень 63 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить **1 %** від стартової ціни лота, що складає 305,15 грн. (Триста п'ять гривень 15 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від « ____ » _____ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

1. Місцезнаходження розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

2. Площа 0,1245 га для та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522580900:51:000:1277 із категорії земель житлової та громадської забудови, яка розташована в с. Бережинка по вул. Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту):

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для та обслуговування будівель торгівлі.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 39, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,1245 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 30515,44 грн. (Тридцять тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 44 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9154,63 грн. (Дев'ять тисяч сто п'ятдесят чотири гривень 63 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 305,15 грн. (Триста п'ять гривень 15 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3282



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про скасування рішення позачергової
LIV сесії VIII скликання
Первозванівської сільської ради від
24.07.2025 року № 3090**

Керуючись статтею 12, пунктом 4 статті 116, статтями 118, 121, 122, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Гордієнка І.М., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Рішення LIV сесії VIII скликання Первозванівської сільської ради від 24.07.2025 року № 3090 «Про передачу земельної ділянки у власність гр. Карпиковій Марії Миколаївні» вважати таким, що втратило чинність.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3283



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про скасування рішення позачергової
LIV сесії VIII скликання
Первозванівської сільської ради від
24.07.2025 року № 3104**

Керуючись статтею 12, пунктом 4 статті 116, статтями 118, 121, 122, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Віконського В.В. від 11.08.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Рішення LIV сесії VIII скликання Первозванівської сільської ради від 24.07.2025 року № 3104 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522583900:51:000:0232, яка перебуває у власності гр.Віконського Василя Васильовича» вважати таким, що втратило чинність.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3284



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про відмову в затвердженні проєкту
землеустрою щодо зміни цільового
призначення земельної ділянки гр.
Полозу Юрію Семеновичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та рішення Кіровоградського окружного адміністративного суду від 19.03.2025 року по справі 340/8060/24 та постанови Третього апеляційного адміністративного суду від 05.08.2025 року по справі 340/8060/24, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (шляхом зміни цільового призначення), що перебуває у комунальній власності кадастровий номер 3522586600:02:000:0283 загальною площею 2,9142 га із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД- 11.02)» на землі сільськогосподарського призначення «для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД-01.13)», вид використання – для обслуговування господарських будівель і споруд, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області у зв'язку з невідповідністю нового цільового призначення з вимогами закону та затверджені містобудівної документації (генерального плану).

2. Рекомендувати гр. Полозу Юрію Семеновичу заключити договір оренди землі відповідно до містобудівної документації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Кривоносов В.С.

ПРОЄКТ № 3286



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Хоренженко Ігорю Георгійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Хоренженко Ігоря Георгійовича від 02.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Хоренженко Ігорю Георгійовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,2548 га, у тому числі: ріллі - 0,2548 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1177 Первозванівської сільської ради за адресою: с. Бережинка, Кропивницького району, Кіровоградської області

2. Передати в оренду гр. Хоренженко Ігорю Георгійовичу земельну ділянку терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,2548 га, у тому числі: ріллі - 0,2548 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1177 Первозванівської сільської ради за адресою: с. Бережинка, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки **в розмірі () відсотки** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. Гр. Хоренженко Ігорю Георгійовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України та надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О.

ПРОЄКТ № 3287



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка виставляється на торги у формі електронного аукціону

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 та 24.08.2009 року № 806, за рекомендацією постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву гр.Тішаєва О.А. від 11.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати ліцензованій організації (з якою укладена угода на виконання робіт), дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею - 0,0084 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,0084 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД-11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0445, за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, яка відповідно до договору оренди землі від 08.05.2024 року перебуває в оренді гр. Тішаєва О.А.

2.Фінансування робіт щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД-11.02) здійснити за рахунок коштів Первозванівської сільської ради або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

3.Розроблену документацію експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд сесії сільської ради для розгляду відповідно до чинного законодавства.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка виставляється на торги у формі електронного аукціону

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 та 24.08.2009 року № 806, за рекомендацією постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву гр.Тішаєва О.А. від 11.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати ліцензованій організації (з якою укладена угода на виконання робіт), дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею – 0,3000 га, у тому числі: землі промисловості – 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД-11.02) (для розміщення комплексу будівель) кадастровий номер

земельної ділянки 3522586600:02:000:7527, за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, яка відповідно до договору оренди землі від 22.02.2017 року перебуває в оренді гр. Тішаєва О.А.

2.Фінансування робіт щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД-11.02) здійснити за рахунок коштів Первозванівської сільської ради або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

3.Розроблену документацію експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд сесії сільської ради для розгляду відповідно до чинного законодавства.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3289



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельної
ділянки комунальної власності
кадастровий _____ номер
3522586600:02:000:0449**

Керуючись ст. 12, 65, 79-1, 83,122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статей

19, 25, 56, 67 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», від 28.04.2021 року № 1423-IX, та заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, щодо поділу земельної ділянки комунальної власності зареєстрованої в установленому порядку (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.03.2024 року № 54157555) для подальшої передачі в оренду, з метою раціонального використання новоутворених земельних ділянок та наповнення бюджету Первозванівської сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності загальною площею – 4,8473 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 4,8473 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0449) (код КВЦПЗД – 11.02) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради на 5 окремих земельних ділянок.

2. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.