



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про внесення змін в рішення від 29.11.2021 року № 1292 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Дремлюзі Олександру Івановичу та Міську Миколі Олександровичу»

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 65, 66, 81, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, розглянувши заяву Дремлюги Олександра Івановича та Міська Миколи Олександровича від 23.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення від 29.11.2021 року № 1292 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Дремлюзі Олександру Івановичу та Міську Миколі Олександровичу», а саме: в пункті 1 цифри 0,5000 замінити на цифри 0,5565.
2. Решта пунктів залишити без змін.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.



**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
49 (сорок дев'ять) років для
городництва гр. Капусті Михайлу
Володимировичу**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Капусти Михайла Володимировича від 09.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Капусті Михайлу Володимировичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянину Капусті Михайлу Володимировичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денисова В.Д.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
49 (сорок дев'ять) років для
городництва гр. Капусті Володимиру
Михайловичу**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Капусти Володимира Михайловича від 09.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Капусті Володимиру Михайловичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянину Капусті Володимиру Михайловичу замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної

політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денисова В.Д.

ПРОЄКТ № 3302



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельних ділянок
комунальної власності на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності загальною площею 2,0000 га, у тому числі: пасовища – 2,0000 га (код КВЦПЗД - 01.08),

- площею 0,5000 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0480;
- площею 0,5000 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0460;
- площею 0,5000 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0467;
- площею 0,5000 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0454;

та визначити склад угідь – рілля, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності комунальної власності на затвердження сесії Первозванівської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3303



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки з метою зміни**

цільового призначення земельної ділянки гр. Позняк Ользі Юхимівні

Керуючись ст. ст. 12, 20, 35, 39, 40, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проект землеустрою та заслухавши заяву, розглянувши проект землеустрою та заслухавши заяву гр. Позняк Ольги Юхимівни від 18.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Позняк Ользі Юхимівні шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, у тому числі: сади - 0,0800 га з для індивідуального садівництва (КВЦПЗД - 01.05) з кадастровим номером 3522580900:51:000:0682 на земельну ділянку площею 0,0800 га, у тому числі: малоповерхова забудова для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0682 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: напроти будинку № 2 по вул. Молодіжна, с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, у тому числі: сади - 0,0800 га з для індивідуального садівництва (КВЦПЗД - 01.05) з кадастровим номером 3522580900:51:000:0682 на земельну ділянку площею 0,0800 га, у тому числі: малоповерхова забудова для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0682, за рахунок земель житлової та громадської забудови що перебувають у комунальній власності за адресою: напроти будинку № 2 по вул. Молодіжна с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію про зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О.

ПРОЄКТ № 3304



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної
власності шляхом зміни цільового
призначення земельної ділянки гр.
Федоренко Сергію Володимировичу**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Федоренко Сергія Володимировича від 02.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Федоренку Сергію Володимировичу, шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 0,6000 га, в тому числі: - пасовища 0,6000 га із земель «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами» (код КВЦПЗД-01.17) на землі по угоддях: - рілля 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД - 01.07) з кадастровим номером 3522583900:02:000:0286, яка утворилася шляхом поділу за рахунок земельної

ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522583900:02:000:0666 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Сертифікованому інженеру землепоряднику подати проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності на внесення змін у відомості до Державного земельного кадастру.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну подати до Державного реєстратора заяву про внесення змін у відомості в Державному реєстрі речових прав відповідно порядку встановленому чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3305



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності шляхом зміни
цільового призначення земельної
ділянки гр. Джгаркаві Жанні Юрївні**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Джгаркаві Жанни Юріївни від 02.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Джгаркаві Жанні Юріївні, шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 0,6000 га, в тому числі: - пасовища 0,6000 га із земель «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами» (код КВЦПЗД-01.17) на землі по угіддях: - рілля 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД - 01.07) з кадастровим номером 3522583900:02:000:0286, яка утворилася шляхом поділу за рахунок земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522583900:02:000:0666 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Сертифікованому інженеру землевпоряднику подати проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності на внесення змін у відомості до Державного земельного кадастру.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну подати до Державного реєстратора заяву про внесення змін у відомості в Державному реєстрі речових прав відповідно порядку встановленому чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3306



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності шляхом зміни
цільового призначення земельної
ділянки гр. Поляковій Еліко Юріївни**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Полякової Еліко Юріївни від 02.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Поляковій Еліко Юріївні, шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 0,6000 га, в тому числі: - пасовища 0,6000 га із земель «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами» (код КВЦПЗД-01.17) на землі по угіддях: - рілля 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД - 01.07) з кадастровим номером 3522583900:02:000:0286, яка утворилася шляхом поділу за рахунок земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522583900:02:000:0666 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Сертифікованому інженеру землевпоряднику подати проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності на внесення змін у відомості до Державного земельного кадастру.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну подати до Державного реєстратора заяву про внесення змін у відомості в Державному реєстрі речових прав відповідно порядку встановленому чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3307



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної
власності шляхом зміни цільового
призначення земельної ділянки гр.
Федоренко Антоніні Анатоліївні**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Федоренко Антоніні Анатоліївни від 02.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Федоренко Антоніні Анатоліївні, шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 0,6000 га, в тому числі: - пасовища 0,6000 га із земель «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» (код КВЦПЗД-01.17) на землі по угіддях: - рілля 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД - 01.07) з кадастровим номером 3522583900:02:000:0286, яка утворилася шляхом поділу за рахунок земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522583900:02:000:0666 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Сертифікованому інженеру землевпоряднику подати проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності на внесення змін у відомості до Державного земельного кадастру.

3.Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну подати до Державного реєстратора заяву про внесення змін у відомості в Державному реєстрі речових прав відповідно порядку встановленому чинним законодавством України.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Степанова Л.Д.

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3308



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної
власності шляхом зміни цільового
призначення земельної ділянки гр.
Лакотош Павлу Ігоровичу**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Лакотош Павла Ігоровича від 02.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лакотош Павло Ігоровичу, шляхом зміни цільового призначення земельної

ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 0,6000 га, в тому числі: - пасовища 0,6000 га із земель «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами» (код КВЦПЗД-01.17) на землі по угіддях: - рілля 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД - 01.07) з кадастровим номером 3522583900:02:000:0286, яка утворилася шляхом поділу за рахунок земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522583900:02:000:0666 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Сертифікованому інженеру землевпоряднику подати проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності на внесення змін у відомості до Державного земельного кадастру.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну подати до Державного реєстратора заяву про внесення змін у відомості в Державному реєстрі речових прав відповідно порядку встановленому чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3309



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної
власності шляхом зміни цільового
призначення земельної ділянки гр.
Рогозіній Наталії Степанівні**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Рогозіної Наталії Степанівни від 02.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Рогозіній Наталії Степанівні, шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 0,6000 га, в тому числі: - пасовища 0,6000 га із земель «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» (код КВЦПЗД-01.17) на землі по угіддях: - рілля 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД - 01.07) з кадастровим номером 3522583900:02:000:0286, яка утворилася шляхом поділу за рахунок земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522583900:02:000:0666 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Сертифікованому інженеру землевпоряднику подати проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності на внесення змін у відомості до Державного земельного кадастру.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну подати до Державного реєстратора заяву про внесення змін у відомості в Державному реєстрі речових прав відповідно порядку встановленому чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3310



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Щуці
Ріммі Владленівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Щуки Рімми Владленівни від 09.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Щуці Ріммі Владленівні терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,3788 га, у тому числі: ріллі – 0,3788 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:2131, яка розташована за адресою: вул. Козирівська с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області

2. Передати в оренду гр. Щуці Ріммі Владленівні земельну ділянку терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,3788 га, у тому числі: ріллі – 0,3788 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:2131, яка розташована за адресою: вул. Козирівська с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області,

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. Гр. Щуці Ріммі Владленівні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України та надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3311



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Хаджиновій Ірині Миколаївні та гр.
Третяк Анжеліці Валеріївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Хаджинової Ірини Миколаївни та гр. Третяк Анжеліки Валеріївни від 24.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Хаджиновій Ірині Миколаївні та гр. Третяк Анжеліці Валеріївні загальною площею 0,1156 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1156 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0369 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Весняна, 7 с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у спільну сумісну власність гр. Хаджиновій Ірині Миколаївні та гр. Третяк Анжеліці Валеріївні загальною площею 0,1156 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1156 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0369 за рахунок земель житлової та

громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Весняна, 7 с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3312



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр. Булі
Людмили Олександрівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Булі Людмили Олександрівни від 23.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Булі Людмили Олександрівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки

3522586600:53:000:0047 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Зарічна, 7 с. Попівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Булі Людмилі Олександрівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:53:000:0047 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Зарічна, 7 с. Попівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3313



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Радисюк Тетяні Олександрівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Радисюк Тетяни Олександрівни від 15.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Радисюк Тетяні Олександрівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1102 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: пров. Садовий, 4а с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Радисюк Тетяні Олександрівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1102 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: пров. Садовий, 4а с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О.

ПРОЄКТ № 3314



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Янковській Тетяні Василівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Янковської Тетяни Василівни від 11.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Янковській Тетяні Василівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0350 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Інгульська,59 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Янковській Тетяні Василівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0350 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська,59 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Ковальова І.О.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Катаман Андрію Сергійовичу та Катаман Ірині Олександрівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Катаман Андрія Сергійовича та Катаман Ірині Олександрівни від 25.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Катаман Андрію Сергійовичу та Катаман Ірині Олександрівні загальною площею 0,1200 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:53:000:0075 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Квіткова,16 с. Парашине Поле Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у спільну сумісну власність гр. Катаман Андрію Сергійовичу та Катаман Ірині Олександрівні загальною площею 0,1200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:53:000:0075 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Квіткова,16 с. Парашине Поле Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колода В.М.

ПРОЄКТ № 3316



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр. Бончик
Денису Ігоровичу та гр. Бончик Ганні
Василівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Бончика Дениса Ігоровича та гр. Бончик Ганні Василівни від 26.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бончик Денису Ігоровичу та гр. Бончик Ганні Василівні загальною площею 0,2123 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2123 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0707 за рахунок земель житлової та громадської

забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Набережна, 1 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у спільну сумісну власність гр Бончик Денису Ігоровичу та гр. Бончик Ганні Василівні загальною площею 0,2123 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2123 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0707 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Набережна, 1 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О.

ПРОЄКТ № 3317



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Мельникову Олексію Георгійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Мельникова Олексія Георгійовича від 06.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельникову Олексію Георгійовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:52:000:0037 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Квіткова, 11а с. Демешкове Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Мельникову Олексію Георгійовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:52:000:0037 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Квіткова, 11а с. Демешкове Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3318



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр. Хромей
Наталії Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Хромей Наталії Миколаївни від 09.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Хромей Наталії Миколаївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0581 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Ветеранів, 8 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Хромей Наталії Миколаївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0581 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Ветеранів, 8 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3319



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельної частки (пай) в спільну часткову власність гр. Грицюк Світлані Іванівні та гр. Ліман Олені Іванівні

Керуючись ст. ст. 12, 25, 81, 118, 122, 124, 125, 126 п. 17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України ст. ст. 2, 3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX та заслухавши заяву гр. Грицюк Світлани Іванівни та гр. Ліман Олені Іванівни від 10.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Грицюк Світлані Іванівні та гр. Ліман Олені Іванівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01)

- ділянка № 118-1 площею 3,9668 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0547;

- ділянка №118-2 площею 0,2053 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0546, які розташовані на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати гр. Ліман Олені Іванівні (розмір частки власності 1/2) та гр. Грицюк Світлані Іванівні (розмір частки власності 1/2) у спільну часткову власність, земельну ділянку частку (пай)

- ділянка №118-1/1 площею 3,9668 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0547;

- ділянка №118-2 площею 0,2053 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0546, за рахунок земель товарного сільськогосподарського виробництва КСП ім. Шевченка, які розташовані на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3.Здійснити державну реєстрацію права власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4.Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3320



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Лівіцькій Марії Дмитрівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Лівіцької Марії Дмитрівни від 06.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лівіцькій Марії

Дмитрівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0454 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 94 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Лівіцькій Марії Дмитрівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0454 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 94 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3321



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр. Русовій
Нелі Андріївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Русової Нелі Андріївни від 06.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Русовій Нелі Андріївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0456 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 121 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Русовій Нелі Андріївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0456 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 121 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3322



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Лукянченко Івану Івановичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Лукянченко Івана Івановича від 06.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лукянченко Івану Івановичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0455 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 115 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Лукянченко Івану Івановичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0455 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 115 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3323



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Сидоренко Ользі Вячеславівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Сидоренко Ольги Вячеславівни 15.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сидоренко Ользі Вячеславівні загальною площею 0,1672 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1672 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0833 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 85 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Сидоренко Ользі Вячеславівні загальною площею 0,1672 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0833 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 85 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О.

ПРОЄКТ № 3324



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про заміну сторони в договорі оренди
землі від 22.06.2023 року ПАТ
«Українська фінансова компанія»**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 75, 93, 120, 122, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 7 Закону України «Про оренду землі», статтею 18 Закону України «Про оцінку землі», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву директора ПАТ «Українська фінансова компанія» Юрія Рошупкіна про зміну сторони в договорі оренди землі від 10.10.2025 року та враховуючи подані документи, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та замінити сторону в діючому договорі оренди землі від 22.06.2023 року зареєстрованого 04.07.2023 року в Державному реєстрі речових прав, укладеному на земельну ділянку площею 6,9046 га (кадастровий номер 3522586600:02:000:3855) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

ПРЕАМБУЛА:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ 04365098, в особі сільського голови МУДРАК Прасковії Петрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, з одного боку та

ОРЕНДАР: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» (скорочено – ПРАТ «УФК»), що є юридичною

особою належним чином створеним, зареєстрованим та діючим згідно чинного законодавства України, місцезнаходження якого: 53073, Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Златоустівка, вул. Підстепна, будинок, 29А, код ЄДРПОУ 21884144 в особі директора СОЛОМАШЕНКО Олени Юріївни, який діє на підставі (Статуту) з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене:

замінити на:

ПРЕАМБУЛА:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ 04365098, в особі сільського голови МУДРАК Прасковії Петрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, з одного боку та

ОРЕНДАР: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ІНТЕРВІБУХПРОМ» (скорочено – ПрАТ «ІВП») (Код ЄДРПОУ 31385850) місцезнаходження якого: 39802, Полтавська область, Кременчуцький район, м. Горішні Плавні, вул. Будівельників, в особі директора РУЩУПКІНА Юрія Івановича, що діє на підставі Статуту з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене».

2. Уповноважити сільського голову Прасковію МУДРАК укласти від імені Первозванівської сільської ради додаткову угоду до договору оренди землі про заміну сторони в договорі на затверджених умовах.

3. Новому орендареві, директору Юрія Рощупкіну в місячний термін здійснити державну реєстрацію прав оренди згідно додаткової угоди до договору оренди землі про заміну сторони в договорі.

4. Решта пунктів залишити без змін.

5. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3325



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо зміни виду цільового**

**призначення земельної ділянки
комунальної власності**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 22, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, враховуючи рекомендації постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекту землеустрою щодо змiну виду цiльового призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 17,0000 га, у тому числі багаторічні насадження - 17,0000 га для колективного садівництва (код КВЦПЗД – 01.06) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0545 із категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цiльового призначення земельної ділянки загальною площею 17,0000 га, у тому числі: рілля - 17,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01) із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває за рахунок земель комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 15.08.2025 року, номер відомостей про речове право: 61190827.

2. Сертифікованому інженеру землевпоряднику внести відповідні зміни у відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цiльового призначення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3326



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо зміни виду
цільового призначення земельної
ділянки комунальної власності**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 39, 40, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, враховуючи рекомендації постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,1817 га, у тому числі під соціально-культурними об'єктами - 0,1817 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД – 03.15) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0321 із категорії земель житлової та громадської забудови, на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 0,1817 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту 0,1817 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД 12.04) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває за рахунок земель комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 31.05.2023 року, номер відомостей про речове право: 50494210.

2. Сертифікованому інженеру землевпоряднику внести відповідні зміни у відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення.

3. Визнати рішення п'ятдесят шостої сесії восьмого скликання від 19.09.2025 року № 3176 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкуретних засадах (земельних торгах), які виставлятимуться на земельні торги окремим лотом» таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3327



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельної
ділянки комунальної власності
кадастровий _____ номер
3522586600:02:000:6120**

Керуючись ст. 12, 65, 79-1, 83, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статей 19, 25, 56, 67 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, та заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, щодо поділу земельної ділянки комунальної власності зареєстрованої в установленому порядку (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.12.2022 року №

48661150) для подальшої передачі в оренду, з метою раціонального використання новоутворених земельних ділянок та наповнення бюджету Первозванівської сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності загальною площею – 3,8242 га, у тому числі: малоповерхова забудова – 3,8242 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:6120) (код КВЦПЗД – 03.07) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради на 4 окремих земельних ділянок.

2. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3231



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про передачу в оренду земельної
ділянки комунальної власності ТОВ
«ЗЛЦ» з кадастровим номером
3522586600:02:000:0314**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України

«Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Кушніра Олександра Васильовича від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ЗЛЦ» в оренду земельну ділянку комунальної власності терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,2703 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2703 га для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01) з кадастровим номером 3522586600:02:000:0314 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні відомості в реєстрі речових прав та здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. ТОВ «ЗЛЦ» внести відомості про обмеження та обтяження земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0314 до Державного земельного кадастру.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. ТОВ «ЗЛЦ» провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про передачу в оренду земельної
ділянки комунальної власності ТОВ
«ЗЛЦ» з кадастровим номером
3522586600:02:000:0320**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Кушніра Олександра Васильовича від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ЗЛЦ» в оренду земельну ділянку комунальної власності терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,2535 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2535 га для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01) з кадастровим номером 3522586600:02:000:0320 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні відомості в реєстрі речових прав та здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. ТОВ «ЗЛЦ» внести відомості про обмеження та обтяження земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0320 до Державного земельного кадастру.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. ТОВ «ЗЛЦ» провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3233



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про передачу в оренду земельної
ділянки комунальної власності ТОВ
«ЗЛЦ» з кадастровим номером
3522586600:02:000:0310**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва,

транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Кушніра Олександра Васильовича від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ЗЛЦ» в оренду земельну ділянку комунальної власності терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,2703 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2703 га для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01) з кадастровим номером 3522586600:02:000:0310 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні відомості в реєстрі речових прав та здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. ТОВ «ЗЛЦ» внести відомості про обмеження та обтяження земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0310 до Державного земельного кадастру.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. ТОВ «ЗЛЦ» провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3234



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності ТОВ «ЗЛЦ» з кадастровим номером 3522586600:02:000:0315

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» Кушніра Олександра Васильовича від 30.07.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ЗЛЦ» в оренду земельну ділянку комунальної власності терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,2500 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2500 га для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД-14.01) з кадастровим номером 3522586600:02:000:0315 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Внести відповідні відомості в реєстрі речових прав та здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. ТОВ «ЗЛЦ» внести відомості про обмеження та обтяження земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0315 до Державного земельного кадастру.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. ТОВ «ЗЛЦ» провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3328



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в постійне
користування Військової частини ****
Національної гвардії України та
передача земельних ділянок з
комунальної власності в державну
власність**

Керуючись ст. ст. 12, 77, 92, 117, 122, ч. 13 ст. 123, 124, 125, 126, розділ Х Перехідні положення Земельного кодексу України, ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Закону України «Про оборону» розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву т.в.о командира військової частини **** Національної гвардії України полковника ***** від 17.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Військовій частині **** Національної гвардії України, а саме:

- площею 9,3474 га, у тому числі: землі під військовими базами, об'єктами,

фортецями, фортами укріплення, та обмеження у використанні земельної ділянки площею – 1,2511 га (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи) для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії (код КВЦПЗД 15.02) кадастровий номер *****:**:****:***** із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області;

- площею 0,1774 га, у тому числі: землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення та обмеження у використанні земельної ділянки площею – 0,0902 га (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи) для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії (код КВЦПЗД 15.02) кадастровий номер *****:**:****:***** із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області ;

2. Передати з комунальної власності Первозванівської територіальної громади в особі Первозванівської сільської ради в державну власність в особі Кіровоградської обласної державної адміністрації по акту прийому-передачі земельну ділянку площею 9,3474 га, у тому числі: землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення та обмеження у використанні земельної ділянки площею – 1,2511 га (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи) для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії України (код КВЦПЗД 15.02) кадастровий номер *****:**:****:***** та земельну ділянку площею 0,1774 га, у тому числі: землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення та обмеження у використанні земельної ділянки площею – 0,0902 га (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи) для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії (код КВЦПЗД 15.02) кадастровий номер *****:**:****:***** із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну передати по акту-прийому передачі земельні ділянки із земель комунальної власності в державну власність.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики,

зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

**Акт приймання-передачі
земельної ділянки сільськогосподарського призначення із комунальної
власності в державну власність**

«___» _____ 2025 року

с. Первозванівка

1. Первозванівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області в особі Первозванівського сільського голови, відповідно до рішення Первозванівської сільської ради від _____ 2025 року № __ «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Військової частини ***** Національної гвардії України та передача земельних ділянок з комунальної власності в державну власність», передає із комунальної власності Первозванівської територіальної громади в особі Первозванівської сільської ради в державну власність в особі Кіровоградської обласної державної адміністрації земельних ділянок площею 9,3474 га у тому числі: землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення та обмеження у використанні земельної ділянки площею – 1,2511 га (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи) для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії (код КВЦПЗД 15.02) кадастровий номер *****:***:****:***** та 0,1774 га у тому числі: землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення та обмеження у використанні земельної ділянки площею – 0,0902 га (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи) для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії (код КВЦПЗД 15.02) кадастровий номер *****:***:****:***** із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, яка передана у постійне користування Військовій частині ***** Національної гвардії України із земель комунальної власності в державну власності.

2. Цей Акт разом з рішенням Первозванівської сільської ради від _____ 2025 року № __ «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Військової частини ***** Національної гвардії України та передача земельних ділянок з комунальної власності в державну власність» є підставою для державної реєстрації права державної власності в особі Кіровоградської обласної державної адміністрації земельних ділянок площею 9,3474 га у тому числі: землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення та

обмеження у використанні земельної ділянки площею – 1,2511 га (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи) для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії України (код КВЦПЗД 15.02) кадастровий номер *****:***:***:**** та 0,1774 га у тому числі: землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення та обмеження у використанні земельної ділянки площею – 0,0902 га (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи) для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії України (код КВЦПЗД 15.02) кадастровий номер *****:***:***:**** із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, для передачі у постійне користування Військовій частині **** Національної гвардії України із земель комунальної власності в державну власності.

**Первозванівський
голова
Прасковія МУДРАК**

**сільський Начальник Кіровоградської обласної
державної адміністрації**

ПРОЄКТ № 3329



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної
ділянки на конкурентних засадах
(земельних торгах), які
виставлятимуть на земельні торги
окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 58, 59, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 9,6193 га, у тому числі: під пасовищами – 3,0802 га, ставки – 6,2247 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,3144 га для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗД – 10.07), кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:02:000:0066 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку водного фонду комунальної власності загальною площею 9,6193 га, у тому числі: під пасовищами – 3,0802 га, ставки – 6,2247 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,3144 га для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗД – 10.07), кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:02:000:0066 за рахунок земель водного фонду, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 15 (п'ятнадцять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуєчим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 9,6193 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 259249,15 грн. (Двісті п'ятдесят дев'ять тисяч двісті сорок дев'ять гривень 15 копійок), що складає 31109,90 грн. (Тридцять одна тисяча сто дев'ять гривень 90 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9332,97 грн. (Дев'ять тисяч триста тридцять дві гривні 97 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 311,10 грн. (Триста одинадцять гривень 10 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа площею 9,6193 га, у тому числі: під пасовищами – 3,0802 га, ставки – 6,2247 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,3144 га для рибогосподарських потреб, кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:02:000:0066 за рахунок земель водного фонду, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 10.07.) га для рибогосподарських потреб.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 58, 59, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 15 (п'ятнадцять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 9,6193 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 31109,90 грн. (Тридцять одна тисяча сто дев'ять гривень 90 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9332,97 грн. (Дев'ять тисяч триста тридцять дві гривні 97 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 311,10 грн. (Триста одинадцять гривень 10 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3330



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 58, 59, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 13,1127 га, у тому числі: під пасовищами – 5,5133 га, ставки – 7,3232 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,2762 га для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗД – 10.07), кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:02:000:0068 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку водного фонду комунальної власності загальною площею 13,1127 га, у тому числі: під пасовищами – 5,5133 га, ставки – 7,3232 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,2762 га для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗД – 10.07), кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:02:000:0068 за рахунок земель водного фонду, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 15 (п'ятнадцять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 13,1127 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 353399,55 грн. (Триста п'ятдесят три тисячі триста дев'яносто дев'ять гривень 55 копійок), що складає 42407,95 грн. (Сорок дві тисячі чотириста сім гривень 95 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 12722,39 грн. (Дванадцять тисяч сімсот двадцять дві гривні 39 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 424,08 грн. (Чотириста двадцять чотири гривень 08 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в

установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «___» _____ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 13,1127, га у тому числі: під пасовищами – 5,5133 га, ставки – 7,3232 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,2762 га для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗД – 10.07), кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:02:000:0068 за рахунок земель водного фонду, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 10.07.) га для рибогосподарських потреб.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 58, 59, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 15 (п'ятнадцять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 13,1127 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 42407,95 грн. (Сорок дві тисячі чотириста сім гривень 95 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 12722,39 грн. (Дванадцять тисяч сімсот двадцять дві гривні 39 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 424,08 грн. (Чотириста двадцять чотири гривень 08 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до

Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3331



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та передачу в
користування на умовах оренди, для
сінокосіння та випасання худоби гр.
Сердюку О.І.**

Керуючись ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Сердюка О.І. від 16.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Сердюку Олександрові Ігоровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років площею 0,3000 га, у тому числі: пасовища - 0,3000 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08), кадастровий номер 3522586600:02:000:0557, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Сердюку О.І. земельну ділянку терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,3000 га, у тому числі: пасовища –

0,3000 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0557, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. Гр. Сердюку Олександрю Ігоровичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України та надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3332



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розробку
містобудівної документації «Детальний
план території» на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву гр. Тішаєва О.А. від 15.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Тішаєву О.А. на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку площею 0,0647 га, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, для будівництва технічної будівлі, для обслуговування транспортних засобів для власних потреб (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:0446 Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Виступити гр. Тішаєва О.А. замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території» на земельній ділянці площею 0,0647 га для обслуговування транспортних засобів для власних потреб (код КВЦПЗД – 01.03) кадастровий номер 3522586600:02:000:0446, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, (далі – детальний план території) (далі – Замовник).

3. Виступити гр. Тішаєву О.А. замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території» на земельній ділянці площею 0,0647 га для будівництва технічної будівлі (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:0446, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, (далі – детальний план території) (далі – Замовник).

4. Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації та кваліфікаційним сертифікатом інженера землепорядника з розроблення землепорядної документації (далі – Розробник).

4.2 Підготувати та надати вихідні дані гр. Тішаєву О.А. на розробку детального плану території.

4.3 Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.2 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

5.3 Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівської сільської ради.

6. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

7. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3333



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

**Про затвердження звіту з експертної
грошової оцінки земельної ділянки
несільськогосподарського призначення**

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 19, 120, 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про оцінку земель», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381,

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1248 «Про внесення змін до методики експертної грошової оцінки земельних ділянок», звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки (від 30.09.2025 року складання рецензії № 4) за кадастровим номером 3522586600:02:000:7527 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗ - 11.02), розглянувши заяву гр. Тішаєва О.А. від 15.10.2025 року та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,3000 га, у тому числі: землі під будівлями промислових підприємств – 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗ - 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:7527, за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, яка передана в оренду терміном на 10 (десять) років гр. Тішаєва О.А. та зареєстровано договір оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 22.02.2017 року номер запису про право власності: 19215645.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,3000 га (кадастровий номер 3522586600:02:000:7527) відповідно звіту про експертну оцінку 901005,00 грн. (дев'ятсот одна тисяча п'ять гривень 00 копійок), у розрахунку на 1м² земельної ділянки – 300,33 грн. (триста гривень 33 копійок).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
гр. Тішаєв Олександр Анатолійович**

Керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 19, 120, 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про оцінку земель», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381, Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1248 «Про внесення змін до методики експертної грошової оцінки земельних ділянок», звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки за кадастровим номером 3522586600:02:000:7527 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД - 11.02), заслухавши заяву від 15 жовтня 2025 року гр. Тішаєва О.А. та рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати гр. Тішаєву Олександрю Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,3000 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД - 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:7527 за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, яка передана в оренду

терміном на 10 (десять) років гр. Тішаєву О.А. та зареєстровано договір оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 22.02.2017 року номер запису про право власності: 19215645 в розмірі 901005 грн. (Дев'ятсот одна тисяча п'ять гривень 00 копійок).

2. Гр. Тішаєву Олександрю Анатолійовичу заключити із сільською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 (двадцять відсотків) від експертної грошової оцінки земельної ділянки та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу на 10 років з урахуванням індексу інфляції.

3. Уповноважити сільського голову Мудрак Прасковію Петрівну укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за кадастровим номером 3522586600:02:000:7527 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД - 11.02), що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради з гр. Тішаєвим Олександром Анатолійовичем.

4. Встановити строк укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки за кадастровим номером 3522586600:02:000:7527 3 (три) місяці.

5. **Продаж земельної ділянки вчинити шляхом укладання договору купівлі-продажу і до дня підписання договору перерахувати кошти на розрахунковий рахунок Первозванівської сільської ради для зарахування коштів авансового внеску та зарахування коштів зі сплати ціни договору купівлі-продажу земельної ділянки: ГУК у Кіров.обл./тг Первозв/33010100, код отримувача ЄДРПОУ №37918230, номер рахунку (IBAN) UA368999980313080101000011483, одержувач коштів: ГУК у Кіров. обл./тг с. Первозв./33010100, банк одержувача Казначейство України (ЕАП)., «Кошти від викупу земельних ділянок несільськогосподарського призначення державної та комунальної власності».**

6. Припинити договір оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 22.02.2017 року номер запису про право власності: 19215645, який виданий гр. Тішаєву О.А. в зв'язку з викупом у власність відповідно до Земельного кодексу України та внести відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно після дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу на 10 років з урахуванням індексу інфляції.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Гордієнко І.М.

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Лаврущенко Лідії Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Лаврущенко Лідії Миколаївни від 14.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лаврущенко Лідії Миколаївні загальною площею 0,1531 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1531 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0493 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: пров. Сонячний, 7 с. Березинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Лаврущенко Лідії Миколаївні загальною площею 0,1531 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0493 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: пров. Сонячний, 7 с. Березинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Сорокіна Т.О.

ПРОЄКТ № 3336



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

Про внесення змін до рішення від 16.05.2025 року № 3021 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності з внесенням відомостей про обмеження та обтяження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та внесенням відомостей про обмеження та обтяження, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення від 16.05.2025 року № 3021 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності з внесенням відомостей про обмеження та обтяження на території Первозванівської

сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області», а саме: пункт 1 викласти в новій редакції:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності з внесенням відомостей про обмеження та обтяження до Державного земельного кадастру, а саме:

- площею 0,2703 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД 14.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0314 в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області;

- площею 0,2703 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД 14.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0310 в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області;

- площею 0,2500 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД 14.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0315 в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області;

- площею 0,2535 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД 14.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0320 в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області;

2. Решта пунктів залишити без змін.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3338



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність (шляхом
безоплатної передачі) гр. Пашковій
Дар'ї Володимирівні**

Керуючись ст. ст. 12, 35, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Пашкової Дар'ї Володимирівни від 20.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) гр. Пашковій Дар'ї Володимирівні загальною площею 0,1137 га, у тому числі по угіддях: рілля – 0,1137 га, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗД – 01.05.) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:02:000:0055 із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності за межами населеного пункту на території Садового Товариства «ГІДРОСИЛА», земельна ділянка №283, Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Пашковій Дар'ї Володимирівні у власність (шляхом безоплатної передачі) земельну ділянку загальною площею 0,1137 га, у тому числі по угіддях: рілля – 0,1137 га, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗД -01.05.) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:02:000:0055 із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності за межами населеного пункту на території Садового Товариства «ГІДРОСИЛА», земельна ділянка №283, Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

**Про поновлення договору оренди землі
в комплексі з розташованим на ній
водним об'єктом гр. Роговському
Анатолію Леонідовичу**

Керуючись ст. 12, 19, 58, 59, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Водним кодексом України, Законом України «Про аквакультуру», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Роговського Анатолія Леонідовича від 16.10.2025 року уповноваженої особи Прокоф'єва Олександра Борисовича по дорученню від 22.07.2022 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити гр. Роговському Анатолію Леонідовичу ІПН-2735319775 договір оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від 21.12.2000 року, який зареєстрований від 05 лютого 2001 року, реєстраційний номер 1 у Кіровоградському районному відділі земельних ресурсів, про що в книзі записів державної реєстрації договорів тимчасового користування землею та внесено запис в Державному реєстрі речових прав від 06.10.2025 року, номер запису про інше речове право: 61814381 терміном на 15 (п'ятнадцять) років, загальною площею – 9,1000 га; у тому числі – 7,4000 га під водним об'єктом (ставки), 1,7000 під пасовищами, для рибогосподарських потреб із категорії земель водного фонду кадастровий номер 3522587400:02:000:0004, (код КВЦПЗ – 10.07) за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 (дванадцять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки в рік.

3. Доручити сільському голові Первозванівської сільської ради Мудрак Прасковії Петрівні укласти з орендарем договір оренди земельної ділянки в

комплексі з розташованим на ній водним об'єктом згідно чинного законодавства.

4. Гр. Роговському Анатолію Леонідовичу ІПН-2735319775 після проведення державної реєстрації права оренди у порядку встановленому чинним законодавством України надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

5. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради внести відповідні дані до земельно-кадастрової документації по зазначеній земельній ділянці.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Гордієнко І.М.

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3341



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
49 (сорок дев'ять) років для
городництва гр. Катаман Андрію
Сергійовичу та гр. Катаман Ірині
Олександрівні**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-

ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Катаман Андрія Сергійовича та гр. Катаман Ірини Олександрівни від 17.10.2025 року, сільська

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Катаман Андрію Сергійовичу та гр. Катаман Ірині Олександрівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,2000 га, в тому числі: ріллі – 0,2000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована за адресою: по вул. Квітковій (біля будинку 16) с. Парашине Поле Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянам Катаман Андрію Сергійовичу та гр. Катаман Ірині Олександрівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землеупорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3342



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном
на 49 (сорок дев'ять) років для**

**городництва гр. Саргсян Гаріку
Арменовичу**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Саргсян Гаріка Арменовича від 10.10.2025 року, сільська

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Саргсян Гаріку Арменовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянину Саргсян Гаріку Арменовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевлпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.Н.

ПРОЄКТ № 3344



ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для городництва гр. Чайковському Валерію Валерійовичу

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Чайковського Валерія Валерійовича від 17.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Чайковському Валерію Валерійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянину Чайковському Валерію Валерійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землепорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою зі зміною виду цільового використання земельної ділянки щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Любельському Олександр Сергійовичу

Керуючись ст. 12, 34, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Любельського Олександра Сергійовича. від 04.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволу гр. Любельському О.С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 2,0000 га, у тому числі: 2,0000га для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗД – 16.00) сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522587600:02:000:4017, комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області. в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкту вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених

пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.М.

ПРОЄКТ № 3346



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду зі зміною
цільового призначення гр. Терезі
Володимирі Станіславовичу, гр.
Любельському Олегу Сергійовичу та
гр. Любельському Олександру
Сергійовичу**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 83, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та заслухавши заяви гр. Терези

Володимира Станіславовича, гр. Любельського Олега Сергійовича та гр. Любельського Олександра Сергійовича від 02.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Терезі Володимиру Станіславовичу, гр. Любельському Олегу Сергійовичу та гр. Любельському Олександру Сергійовичу (по 1/3 частці кожному) на розроблення проєкту землеустрою із зміною цільового призначення (виду цільового призначення) щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею 1,6000 га, у тому числі: 1,6000 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13), яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Відведення земельної ділянки здійснити за рахунок сформованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 16.00) з кадастровим номером 3522587600:02:000:4017, загальною площею 5,4269 га зі зміною цільового призначення (виду цільового використання) із земель сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 16.00) на землі для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.13), що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Зобов'язати гр. Терезу Володимира Станіславовича, гр. Любельського Олега Сергійовича та гр. Любельського Олександра Сергійовича замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Громадянам Терезі Володимиру Станіславовичу, гр. Любельському Олегу Сергійовичу та гр. Любельському Олександру Сергійовичу зареєструвати речове право на земельну ділянку відповідно до закону протягом року від державної реєстрації земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.М.

ПРОЄКТ № 3347



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
сільськогосподарського призначення,
яка перебуває в оренді ФГ
МІЗЕЦЬКОГО ГРИГОРІЯ
ВАСИЛЬОВИЧА**

Керуючись ст. ст. 12, 79¹, 122, 184, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву голови ФГ МІЗЕЦЬКОГО ГРИГОРІЯ ВАСИЛЬОВИЧА Євгенія Поліщука від 30.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ФГ МІЗЕЦЬКОГО ГРИГОРІЯ ВАСИЛЬОВИЧА на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522587600:02:000:9025, загальною площею 6,0319 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) , яка перебуває в його користуванні на умовах оренди відповідно до договору оренди землі від 01.04.2016 року та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Розроблену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою подати на затвердження сесії сільської ради.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
сільськогосподарського призначення
гр. Стадніченко Ярославі Григорівні**

Керуючись ст. ст. 12, 79¹, 122, 184, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву гр. Стадніченко Ярослави Григорівни від 30.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Стадніченко Ярославі Григорівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522587600:02:000:9024, загальною площею 6,3217 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01), яка перебуває в оренді ФГ МІЗЕЦЬКОГО ГРИГОРІЯ ВАСИЛЬОВИЧА відповідно до договору оренди землі від 01.04.2016 року та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Розроблену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою подати на затвердження сесії сільської ради.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3349



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка №

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
сільськогосподарського призначення
гр. Стадніченко Ярославі Григорівні**

Керуючись ст. ст. 12, 79¹, 122, 184, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву гр. Стадніченко Ярослави Григорівни від 01.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Стадніченко Ярославі Григорівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522587600:02:000:2273, загальною площею 3,9017 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01), яка перебуває в оренді ФГ МІЗЕЦЬКОГО ГРИГОРІЯ ВАСИЛЬОВИЧА відповідно до договору оренди землі від 01.04.2016 року та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Розроблену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою подати на затвердження сесії сільської ради.

3. Встановити, що остаточною площею вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.М.

ПРОЄКТ № 3350



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
сільськогосподарського призначення
гр. Станинець Оксани Григорівни**

Керуючись ст. ст. 12, 79¹, 122, 184, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву гр. Станинець Оксани Григорівни від 01.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Станинець Оксани Григорівни на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3522587600:02:000:9023, загальною площею 5,8145 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01), яка перебуває в оренді ФГ МІЗЕЦЬКОГО ГРИГОРІЯ ВАСИЛЬОВИЧА відповідно до договору

оренди землі від 01.04.2016 року та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Розроблену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою подати на затвердження сесії сільської ради.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.М.

ПРОЄКТ № 3352



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Зубенку
Олександрю Васильовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-IX, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Зубенка Олександра Васильовича від 13.10.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Зубенку Олександру Васильовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,3000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) сформованої земельної ділянки кадастровий номер 3522587600:51:000:0387, що перебувають у комунальній власності в межах населеного пункту с. Федорівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Зубенку Олександру Васильовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землепорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова
Таран Т.М.

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ №



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2025 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок**

Керуючись ст. ст. 12, 22, 81, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021

року № 1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 4,8473 га, у тому числі по угіддях: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 4,8473 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02), за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання за рахунок земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3522583900:02:000:0449:

- площею 1,0963 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0561;
- площею 1,0000 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0560;
- площею 1,0000 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0559 ;
- площею 0,7793 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0558;
- площею 0,9718 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0375;

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Уповноважити сільського голову МУДРАК Прасковію Петрівну, здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК