



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Токарь Наталі Миколаївні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Токарь Наталі Миколаївни від 18.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Токарь Наталі Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянці Токарь Наталі Миколаївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3466



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Крамаренко Василю Михайловичу

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Крамаренко Василя Михайловича від 18.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Крамаренко Василю Михайловичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточною площею вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянину Крамаренко Василю Михайловичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3467



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Крамаренко Світлани Вікторівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Крамаренко Світлани Вікторівни від 18.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Крамаренко Світлані Вікторівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадяни Крамаренко Світлані Вікторівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3468



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Дробот Вікторії Олександрівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про

внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Дробот Вікторії Олександрівни від 09.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Дробот Вікторії Олександрівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадяниці Дробот Вікторії Олександрівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3469



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Гончаренко Людмилі Григорівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Гончаренко Людмили Григорівни від 09.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Гончаренко Людмилі Григорівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянці Гончаренко Людмилі Григорівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3470



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Ткачук Тетяні Іванівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Ткачук Тетяни Іванівни від 16.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Ткачук Тетяні Іванівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточною площею вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянці Ткачук Тетяні Іванівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3471



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Набієвій
Наталії Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Набієвої Наталії Миколаївни від 17.09.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Набієвій Наталії Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована за адресою: по вул. Леоніда Кравчука, біля буд. № 7, с. Федорівка, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянці Набієвій Наталії Миколаївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в

землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.

ПРОЄКТ № 3472



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Гопко
Павлу Петровичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Гопко Павла Петровича від 13.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Гопко Павлу Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території

Первозванівської сільської ради за адресою: с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Громадянину Гопко Павлу Петровичу замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3.Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3473



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Гопко
Олексію Павловичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Гопко Олексія Павловича від 13.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл гр. Гопко Олексію Павловичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради за адресою: с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Громадянину Гопко Олексію Павловичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3.Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3474



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Гопко Віктору Петровичу

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Гопко Віктора Петровича від 16.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл гр. Гопко Віктору Петровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради за адресою: с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Громадянину Гопко Віктору Петровичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3.Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3475



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки в оренду гр. Забарі
Анатолію Олексійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Забари Анатолія Олексійовича від 29.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Забарі Анатолію Олексійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради за адресою: с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Забарі Анатолію Олексійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3476



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Забарі Марії Андріївни

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Забари Марії Андріївни від 29.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Забарі Марії Андріївни на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради за адресою: с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянці Забарі Марії Андріївни замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3477



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Забарі
Галині Олексіївні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Забари Галини Олексіївни від 29.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Забарі Галині Олексіївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради за адресою: с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянці Забарі Галині Олексіївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточно площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3478



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Забарі
Олексію Анатолійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Забари Олексія Анатолійовича від 29.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Забарі Олексію Анатолійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради за адресою: с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Забарі Олексію Анатолійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3479



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Мехеда
Сергію Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Мехеда Сергія Миколайовича від 18.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Мехеда Сергію Миколайовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі - 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0693 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності

Первозванівської сільської ради в селі Покровське, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Мехеда Сергію Миколайовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі - 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0693 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності Первозванівської сільської ради в селі Покровське, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (три)** відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Мехеда Сергію Миколайовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3480



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Капусті
Володимирі Михайловичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проект землеустрою та заслухавши заяву гр. Капусти Володимира Михайловича від 14.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Капусті Володимиру Михайловичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі - 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:52:000:0038 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності Первозванівської сільської ради в селі Демешкове, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Капусті Володимиру Михайловичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі - 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:52:000:0038 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності Первозванівської сільської ради в селі Демешкове, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (три)** відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Капусті Володимиру Михайловичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Капусті
Михайлу Володимировичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проект землеустрою та заслухавши заяву гр. Капусти Михайла Володимировича від 14.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Капусті Михайлу Володимировичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі - 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:52:000:0039 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності Первозванівської сільської ради в селі Демешкове, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Капусті Михайлу Володимировичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі - 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:52:000:0039 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності Первозванівської сільської ради в селі Демешкове, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (три)** відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Капусті Михайлу Володимировичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.

ПРОЄКТ № 3482



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Любельському Олександрю
Сергійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та

удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Любельського Олександра Сергійовича від 15.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Любельському Олександру Сергійовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,5670 га, у тому числі: ріллі – 0,5670 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0412 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: по вул. Степова, б/н, с. Федорівка, Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Любельському Олександру Сергійовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,5670 га, у тому числі: ріллі – 0,5670 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0412 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: по вул. Степова, б/н, с. Федорівка, Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Любельському Олександру Сергійовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.М.

ПРОЄКТ № 3483



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ РІШЕННЯ

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Давиденко Ользі Миколаївні

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Давиденко Ольги Миколаївни від 23.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років Давиденко Ользі Миколаївні цільове призначення якої змінюється з для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.03) на для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07) площею 0,3958 га, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області .

2. Передати в оренду гр. Давиденко Ользі Миколаївні терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,3958 га, у тому числі: ріллі – 0,3958 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Давиденко Ользі Миколаївні провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної

політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3484



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Гайдамаці Сергію Михайловичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Гайдамаки Сергія Михайловича від 28.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Гайдамаці Сергію Михайловичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,5146 га, у тому числі: ріллі – 0,5146 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:0332 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Гайдамаці Сергію Михайловичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,5146 га, у тому числі: ріллі – 0,5146 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий

номер земельної ділянки 3522583900:02:000:0332 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Гайдамаці Сергію Михайловичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3485



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Гайдамаці Людмилі Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих

актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Гайдамаки Людмили Миколаївни від 28.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Гайдамаці Людмилі Миколаївні терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,2777 га, у тому числі: ріллі – 0,2777 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0591 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Гайдамаці Людмилі Миколаївні терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,2777 га, у тому числі: ріллі – 0,2777 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0591 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Гайдамаці Людмилі Миколаївні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3486



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Шпудейко Надії Вікторівні

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Шпудейко Надії Вікторівні від 23.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років гр. Шпудейко Надії Вікторівні цільове призначення якої змінюється з для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗД – 01.03) на для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07) площею 0,4000 га, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області .

2. Передати в оренду гр. Шпудейко Надії Вікторівні терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,4000 га, у тому числі: ріллі – 0,4000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Шпудейко Надії Вікторівні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3487



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Свищ
Світлани Анатоліївни**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Свищ Світлани Анатоліївни від 23.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років гр. Свищ Світлані Анатоліївни цільове призначення якої змінюється з для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗД – 01.03) на для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07) площею 0,6000 га, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Свищ Світлані Анатоліївни терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що

перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Свищ Світлані Анатоліївні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3488



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Миронюк Ірині Михайлівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства

щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Миронюк Ірині Михайлівни від 23.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років гр. Миронюк Ірині Михайлівні цільове призначення якої змінюється з для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗД – 01.03) на для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07) площею 0,4000 га, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області .

2. Передати в оренду гр. Миронюк Ірині Михайлівні терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,4000 га, у тому числі: ріллі – 0,4000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Миронюк Ірині Михайлівні провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3489



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Миронюк Павлу Сергійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Миронюк Павла Сергійовича від 23.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років гр. Миронюк Павлу Сергійовичу цільове призначення якої змінюється з для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.03) на для городництва (код згідно КВЦПЗД – 01.07) площею 0,4000 га, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Миронюк Павлу Сергійовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,4000 га, у тому числі: ріллі – 0,4000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Миронюк Павлу Сергійовичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Степанова Л.Д.

ПРОЄКТ № 3490



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тарану Віталію Івановичу

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Тарана Віталія Івановича від 12.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тарану Віталію Івановичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0411 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шевченка, 12 с. Федорівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Тарану Віталію Івановичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0411 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній

власності за адресою: вул. Шевченка, 12 с. Федорівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.М.

ПРОЄКТ № 3491



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Терезі Володимир Станіславовичу

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Терези Володимира Станіславовича від 27.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Терези Володимира Станіславовичу загальною площею 0,2387 га, у тому числі по

угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2387 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0413 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Берегова, 5а, с. Федорівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Терезі Володимиру Станіславовичу загальною площею 0,2387 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0413 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Берегова, 5а, с. Федорівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.М.

ПРОЄКТ № 3492



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр. Сагану
Роману Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Сагана Романа Миколайовича від 04.02.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сагану Роману Миколайовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0328 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шпаченка, 58 с. Федорівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Сагану Роману Миколайовичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0328 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шпаченка, 58, с. Федорівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі земельного податку в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Сагану Роману Миколайовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Таран Т.М.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Кирдановій Лідії Данилівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Кирданової Лідії Данилівни від 05.02.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кирдановій Лідії Данилівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0463 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 2 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Кирдановій Лідії Данилівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0463 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 2 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.М.

ПРОЄКТ № 3494



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про передачу в оренду земельної ділянки гр. Бондар Денису Віталійовичу

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву Бондар Дениса Віталійовича від 23.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду гр. Бондар Денису Віталійовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0161 га, у тому числі: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 0,0161 га (код КВЦПЗД 03.07.) з кадастровим номером 3522586900:51:000:0555, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

3. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

4. Гр. Бондар Денису Віталійовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Денісова В.М.

ПРОЄКТ № 3495



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження «Детального плану
території» на земельну ділянку з
кадастровим _____ номером
3522586600:02:000:0321**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи громадські слухання від 05.11.2024 року, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши містобудівну документацію «Детальний план території» та заслухавши клопотання начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Ігоря Гордієнка від 02.02.2026 року, сільська рад

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Детальний план території» на земельну ділянку зі зміною цільового призначення, загальною площею 0,1817 га, у тому числі під соціально-культурними об'єктами – 0,1817 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД – 03.15) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0321 із категорії земель житлової та громадської забудови, на зміну виду цільового призначення земельної ділянки загальною площею 0,1817 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту 0,1817 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД 12.04) з визначенням категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області для будівництва об'єкту дорожнього сервісу.

2. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру оприлюднити прийняте рішення про затвердження детального плану території відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3496



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження «Детального плану частини території» на земельну ділянку з кадастровим номером 3522586600:02:000:8055, 3522586600:02:000:5179, яка перебуває в користуванні ТОВ «ЗЛЦ»

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів

України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи громадські слухання від 05.11.2024 року, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши містобудівну документацію «Детальний план території» та заслухавши заяву в особі директора ТОВ «ЗЛЦ» О. Кушнір. від 05.02.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Детальний план частини території» на земельну ділянку, загальною площею 6,8747 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВПЗД – 03.15) кадастровий номер 3522586600:02:000:8055 та на земельну ділянку загальною площею 0,60 га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) кадастровий номер 3522586600:02:000:5179 з метою реконструкції комплексу будівель під будівництво школи верхової їзди на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області».

2. Відділу земельних відносин та комунальної власності містобудування та кадастру оприлюднити прийняте рішення про затвердження детального плану території відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3497



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про реєстрацію права комунальної
власності земельних ділянок**

Відповідно до п.24 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати за Первозванівською сільською територіальною громадою Кропивницького району, Кіровоградської області, код ЄДРПОУ – 04365098 в особі Первозванівської сільської ради право комунальної власності на земельні ділянки, а саме:

- загальною площею 0,4200 га, у тому числі: ріллі – 0,4200 га для городництва (код КВЦПЗД 01.07) з кадастровим номером 3522587600:51:000:0402 що розташована за адресою: с. Федорівка Кропивницького району на території Первозванівської сільської ради;

- загальною площею 0,3788 га, у тому числі: ріллі – 0,3788 га для городництва (код КВЦПЗД 01.07) з кадастровим номером 3522583900:51:000:2131 що розташована за адресою: вул. Козирівська с. Клиніці Кропивницького району на території Первозванівської сільської ради;

- загальною площею 0,2000 га, у тому числі: ріллі – 0,2000 га для городництва (код КВЦПЗД 01.07) з кадастровим номером 3522583900:51:000:2131 що розташована за адресою: вул. Шкільна с. Калинівка Кропивницького району на території Первозванівської сільської ради;

- загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД 01.07) з кадастровим номером 3522586900:02:000:0142 що розташована за адресою: вул. Садова б/н с. Покровське Кропивницького району на території Первозванівської сільської ради;

- загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД 01.07) з кадастровим номером 3522586900:02:000:0136 що розташована за адресою: вул. Садова б/н с. Покровське Кропивницького району на території Первозванівської сільської ради;

- загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД 01.07) з кадастровим номером 3522586900:02:000:0133 що розташована за адресою: вул. Садова б/н с. Покровське Кропивницького району на території Первозванівської сільської ради;

2. Доручити сільському голові Мудрак П.П. здійснити організаційні заходи щодо реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, зазначені у п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва,

транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3498



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо зміни виду цільового
призначення земельної ділянки
комунальної власності з кадастровим
номером 3522586600:02:000:0545**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 22, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміну виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 17,0000 га, у тому числі багаторічні насадження - 17,0000 га для колективного садівництва (код КВЦПЗД – 01.06) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0545 із категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 17,0000 га, у тому числі: рілля - 17,0000 га для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01) із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває за рахунок земель комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 15.08.2025 року, номер відомостей про речове право: 61190827.

2. Сертифіковану інженеру-землевпоряднику подати проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення на внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3499



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про розірвання договору оренди землі
та припинення права оренди земельної
ділянки з ТОВ «Агрофірма «Гаївське»**

Керуючись нормами статей 12, 19, 22, 83, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі шляхом його розірвання від 20 листопада 2025 року, укладений між Первозванівської сільською радою Кропивницького району Кіровоградської області, код ЄДРПОУ 04365098 та ТОВ «Агрофірма» «Гаївське», який укладений на підставі протоколу земельних

торгів № [LRE001-UA-20250924-56851](#) та визнаний переможцем права оренди, загальною площею 17,5666 га, кадастровий номер 3522583900:02:000:0259, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01) із земель сільськогосподарського призначення розташованої на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області в зв'язку з добровільною відмовою від продажу права оренди земельної ділянки площею 17,5666 га кадастровий номер 3522583900:02:000:0259 за згодою сторін.

2. Уповноважити сільського голову Прасковію МУДРАК укласти з ТОВ «Агрофірма» «Гаївське» угоду про розірвання договору оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3500



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання

земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,0978 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0978 га для будівництва та обслуговування інших будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0327 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0978 га для будівництва та обслуговування інших будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0327 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,0978 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 376291,30 грн. (Триста сімдесят шість тисяч двісті дев'яносто одна гривня 30 копійок), що складає 45154,96 грн. (Сорок п'ять тисяч сто п'ятдесят чотири гривень 96 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 13546,49 грн. (Тринадцять тисяч п'ятсот сорок шість гривень 49 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 451,55 грн. (Чотириста п'ятдесят один гривень 55 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, заховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Рішення Первозванівської сільської ради від 11.11.2025 року № 3257 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» визнати таким, що втратило чинність.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від «___» _____ 2026 року №

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,0978 га для будівництва та обслуговування інших будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0327 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,0978 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 376291,30 грн. (Триста сімдесят шість тисяч двісті дев'яносто одна гривня 30 копійок), що складає 45154,96 грн. (Сорок п'ять тисяч сто п'ятдесят чотири гривень 96 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 13546,49 грн. (Тринадцять тисяч п'ятсот сорок шість гривень 49 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 451,55 грн. (Чотиреста п'ятдесят один гривень 55 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова
Гордієнко І.М.

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3501



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 2,0000 га, у тому числі: - землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 2,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0427, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди земельної ділянки загальною площею 2,0000 га, у тому числі: - землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 2,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0427, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років, нормативна грошова оцінка якої складає 3837919,26 грн. (три мільйони вісімсот тридцять сім тисяч дев'ятсот дев'ятнадцять гривень двадцять шість копійок).

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,0000 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 115137,58 грн. (сто п'ятнадцять тисяч сто тридцять сім гривень п'ятдесят вісім копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 34541,27 грн. (тридцять чотири тисячі п'ятсот сорок одна гривня двадцять сім копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1151,38 грн. (одна тисяча сто п'ятдесят одна гривня тридцять вісім копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин, комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Визнати що втратило чинність, рішення від 07.02.2025 року № 2872 «Про внесення змін в рішення XXXVIII сесії VIII скликання від 01.03.2024 року № 2418 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом»» та рішення XXXVIII сесії VIII скликання від 01.03.2024 року № 2418 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом».

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від «___» _____ 2026 року №

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження в межах населеного пункту с. Первозванівка, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 2,0000 га, (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0427

3. Напрямок використання – код КВЦПЗ – 11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,0000 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 115137,58 грн. (сто п'ятнадцять тисяч сто тридцять сім гривень п'ятдесят вісім копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 34541,27 грн. (тридцять чотири тисячі п'ятсот сорок одна гривня двадцять сім копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1151,38 грн. (одна тисяча сто п'ятдесят одна гривня тридцять вісім копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова
Гордієнко І.М.

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3502



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 59, 60, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 4,4384 га, (код КВЦПЗ – 01.13.) для іншого сільськогосподарського призначення кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2424, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

2. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

3. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

4. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

5. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,4384 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 31157,88 (тридцять одна тисяча сто п'ятдесят сім) грн. 88 коп.;

6.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9347,36 (дев'ять тисяч триста сорок сім) грн. 36 коп.

6.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 311,57 (триста одинадцять) грн. 57 коп.

7. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

8. Відділу земельних відносин, комунальної власності, Первозванівської сільської ради:

8.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

8.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

8.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

8.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

8.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

8.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

8.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

8.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в

установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

9. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від «___» _____ 2026 року №

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с. Зоря, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 4,4384 га, (код КВЦПЗ – 01.13.) для іншого сільськогосподарського призначення, кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2424

3. Напрямок використання – код КВЦПЗ – 01.13. для іншого сільськогосподарського призначення

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 59, 60, 61, 95, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,4384 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 31157,88 (тридцять одна тисяча сто п'ятдесят сім) грн. 88 коп.;

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9347,36 (дев'ять тисяч триста сорок сім) грн. 36 коп.

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 311,57 (триста одинадцять) грн. 57 коп.

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 17,5666 га, у тому числі: - рілля – 17,5666 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0259 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 17,5666 га, у тому числі: - рілля - 17,5666 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0259 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат

виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 17,5666 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 658773,51 грн. (Шістсот п'ятдесят вісім тисяч сімсот сімдесят три гривень 51 копійок), що складає 79052,82 грн. (Сімдесят дев'ять тисяч п'ятдесят два гривень 82 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 23715,85 грн. (Двадцять три тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 85 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 790,53 грн. (Сімсот дев'яносто гривень 53 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

**до рішення Первозванівської сільської ради
від «___» _____ 2026 року №**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 17,5666 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522583900:02:000:0259 із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 01.01.) га ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 17,5666 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 79052,82 грн. (Сімдесят дев'ять тисяч п'ятдесят два гривень 82 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 23715,85 грн. (Двадцять три тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 85 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 790,53 грн. (Сімсот дев'яносто гривень 53 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до

Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3504



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом з кадастровим номером 3522580900:02:000:0469

Керуючись нормами статей 12, 19, 39, 40, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,2139 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2139 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0469 із категорії земель житлової та громадської забудови за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: с. Бережинка вул.

Бережинське шосе Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,2139 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2139 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0469 із категорії земель житлової та громадської забудови, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуочим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 5 % від нормативних грошових оцінок земельних ділянок.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2139 га кадастровий номер 3522580900:02:000:0469 становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 736591,27 (Сімсот тридцять шість тисяч п'ятсот дев'яносто один гривень 27 копійок), що складає 51561,39 грн. (П'ятдесят одна тисяча п'ятсот шістдесят одна гривня 39 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 15468,42 грн. (П'ятнадцять тисяч чотириста шістдесят вісім гривень 42 копійок).

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 515,61 грн. (П'ятсот п'ятнадцять гривень 61 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин, комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, заховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області с. Бережинка, вул. Бережинське шосе;

2. Площею – 0,2139 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2139 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0469 із категорії земель житлової та громадської забудови.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 39, 40, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,5923 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 51561,39 грн. (П'ятдесят одна тисяча п'ятсот шістдесят одна гривня 39 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 15468,42 грн. (П'ятнадцять тисяч чотириста шістдесят вісім гривень 42 копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 515,61 грн. (П'ятсот п'ятнадцять гривень 61 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3505



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 65,66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію,

емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,7802 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,7802 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:7528 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,7802 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,7802 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:7528 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **3 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,7802 га становить **3 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1323033,20 грн. (Один мільйон триста двадцять три тисячі тридцять три гривень 20 копійок), що складає 39691,00 грн. (Тридцять дев'ять шістсот дев'яносто один гривень 00 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить **30 %** від стартової ціни продажу лота, що складає 13230,33 грн. (Тринадцять тисяч двісті тридцять гривень 33 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 396,91 грн. (Триста дев'яносто шість гривень 91 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин, комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Визнати рішення Первозванівської сільської ради від 01.03.2024 року № 2417 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та рішення Первозванівської сільської ради від 07.02.2025 року № 2873 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від « ____ » _____ 2026 року №

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,7802 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:7528 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,7802 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 39691,00 грн. (Тридцять дев'ять шістсот дев'яносто один гривень 00 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 396,91 грн. (Триста дев'яносто шість гривень 91 копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 367,54 грн. (Триста шістдесят сім гривень 54 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3506



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 65,66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 2,7271 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 2,7271 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0471 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 2,7271 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 2,7271 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0471 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,7271 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 4624511,46 грн. (Чотири мільйони шістсот двадцять чотири тисячі п'ятсот одинадцять гривень 46 копійок), що складає 138735,34 грн. (Сто тридцять вісім тисяч сімсот тридцять п'ять гривень 34 копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 41620,60 грн. (Сорок одна тисяча шістсот двадцять гривень 60 копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1387,35 грн. (Одна тисяча триста вісімдесят сім гривень 35 копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин, комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

2. Визнати рішення Первозванівської сільської ради від 01.03.2024 року № 2417 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та рішення Первозванівської сільської ради від 07.02.2025 року № 2874 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом .

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від « ____ » _____ 2026 року №

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 2,7271 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0471 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,7271 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 138735,34 грн. (Сто тридцять вісім тисяч сімсот тридцять п'ять гривень 34 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 41620,60 грн. (Сорок одна тисяча шістьсот двадцять гривень 60 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1387,35 грн. (Одна тисяча триста вісімдесят сім гривень 35 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова
Гордієнко І.М.

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3507



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись нормами статей 12, 19, 38, 39, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки

комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,3595 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,3595 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0346 із категорії земель житлової та громадської забудови за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,3595 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,3595 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0346 із категорії земель житлової та громадської забудови, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

2. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

3. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

4. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

5. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 3 % від нормативних грошових оцінок земельних ділянок.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,3595 га кадастровий номер 3522586600:55:000:0346 становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1444355,98 грн. (Один мільйон чотириста сорок чотири тисячі триста п'ятдесят п'ять гривень 98 копійок), що складає 57774,24 грн. (Сорок три тисячі триста тридцять гривень 68 копійок);

6.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 17332,27 грн. (Сімнадцять тисяч триста тридцять дві гривні 27 копійок).

6.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 577,74 грн. (П'ятсот сімдесят сім гривень 74 копійок).

7. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

8. Відділу земельних відносин, комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

8.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення

земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

8.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

8.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

8.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

8.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

8.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

8.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

8.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

9. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

10. . Визнати що втратило чинність, рішення сесії від 07.02.2025 року № 2870 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом».

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова
МУДРАК**

Прасковія

**Додаток
до рішення Первозванівської сільської
ради**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області с. Сонячне;

2. площею – – 0,3595 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,3595 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0346 із категорії земель житлової та громадської забудови

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 38, 39, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,3595 га становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 57774,24 грн. (Сорок три тисячі триста тридцять гривень 68 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 17332,27 грн. (Сімнадцять тисяч триста тридцять дві гривні 27 копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 577,74 грн. (П'ятсот сімдесят сім гривень 74 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3508



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про внесення змін в рішення позачергової LVIII сесії VIII скликання від 11.11.2025 року № 3258 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом»

Керуючись нормами статей 12, 19, 58, 59, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення LVIII сесії VIII скликання від 11.11.2025 року № 3258 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом», а саме:

- пункт 7 викласти в новій редакції:

«7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 6,0719 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 185748,34 грн. (Сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот сорок вісім гривень 34 копійок), що складає 22289,80 грн. (Двадцять дві тисячі двісті вісімдесят дев'ять гривень 80 копійок);

7.2 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 6686,94 грн. (Шість тисяч шістсот вісімдесят шість гривень 94 копійок);

7.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 222,90 грн. (Двісті двадцять дві гривні 90 копійок)».

2. Решту пунктів залишити без змін.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від «___» _____ 2026 року №

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;
2. Площа 6,0719 га, у тому числі: пасовища - 1,5102 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,1731 га, ставки – 4,3886 га для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗД – 10.07) кадастровий номер 3522586600:02:000:7506 за рахунок земель водного фонду, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 10.07.) га для рибогосподарських потреб.
4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:
 - Дотримання статей 12, 19, 58, 59, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.
5. Умови відведення: оренда.
6. Термін оренди – 10 (десять) років.
7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 6,0719 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 22289,80 грн. (Двадцять дві тисячі двісті вісімдесят дев'ять гривень 80 копійок);
8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 6686,94 грн. (Шість тисяч шістсот вісімдесят шість гривень 94 копійок);
9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 222,90 грн. (Двісті двадцять дві гривні 90 копійок).
10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3509



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області гр. Гранкіну Сергію Володимировичу

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву гр. Гранкіна С.В. від 02.02.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Гранкіну Сергію Володимировичу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) кадастровий номер 3522580900:02:000:5161 із земель сільськогосподарського призначення, яка належить на праві приватної власності відповідно договору купівлі продажу від 24.03.2025 року № 242 з внесенням відомостей до Державного реєстру речових прав від 24.03.2025 року, номер запису відомостей про речове право: 59139982 та земельну ділянку площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) кадастровий номер 3522580900:02:000:5162 із земель сільськогосподарського призначення, яка належить на праві приватної власності відповідно договору купівлі продажу від 03.06.2025 року № 282 з внесенням відомостей до Державного реєстру речових прав від 03.06.2025 року, номер запису відомостей про речове право: 60160915, які розташовані на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Виступити гр. Гранкіну Сергію Володимировичу замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) кадастровий номер 3522580900:02:000:5161 із земель сільськогосподарського призначення та земельну ділянку площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) кадастровий номер 3522580900:02:000:5162 із земель сільськогосподарського призначення, які розташовані на території

Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, (далі – детальний план території) (далі – Замовник).

3. Первозванівській сільській раді:

3.1 Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації та кваліфікаційним сертифікатом інженера землевпорядника з розроблення землевпорядної документації (далі – Розробник).

3.2 Підготувати та надати вихідні дані гр. Гранкіну С.В. на розробку детального плану території.

3.3 Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

4.Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

4.1 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

4.2 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

4.3 Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівської сільської ради.

5.Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

6.Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3510



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення

Керуючись ст. ст. 12, 22, 81, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 2,0000 га, у тому числі по угіддях: рілля – 2,0000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07), за рахунок сільськогосподарського призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, яка утворилася за рахунок земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3522586600:02:000:1396:

– площею 0,5000 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0454;

– площею 0,5000 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0460;

– площею 0,5000 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0457;

– площею 0,5000 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0480.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Уповноважити сільського голову МУДРАК Прасковію Петрівну, здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва,

транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3511



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
оренду гр. Дремлюзі Олександрю
Івановичу**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 76, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву гр. Дремлюги Олександра Івановича, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Дремлюзі Олександрю Івановичу терміном на **49 (сорок дев'ять)** років загальною площею 0,5565 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,5565 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0562 на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду земельну ділянку гр. Дремлюзі Олександрю Івановичу загальною площею 0,5565 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,5565 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0562 на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Внести відповідні відомості в реєстрі речових прав та здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3% (три)** відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Дремлюзі Олександрю Івановичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України та надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3512



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, яка перебуває в постійному користуванні ГУНП в Кіровоградській області з

**кадастровим
3522580900:02:000:0324**

номером

Керуючись ст. 12, 92, 120, 122, 123, 141, 142 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства та розглянувши клопотання начальника Головного управління Національної поліції в Кіровоградській області Андрія ДУБРОВА від 02.02.2026 року, сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити Головному управлінню Національної поліції в Кіровоградській області право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0060 га для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції (код КВЦПЗД – 15.10) кадастровий номер 3522580900:02:000:0324, що із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області по вул. Бережинське шосе, яке зареєстровано відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 02.06.2023 року, номер запису про інше речове право: 50523945 в зв'язку з відчуженням нерухомого майна на земельній ділянці та передати по акту прийому передачі.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Зарахувати земельну ділянку до земель комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3513



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з внесенням відомостей про обмеження та обтяження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області з кадастровим номером 3522586600:02:000:0315

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та внесенням відомостей про обмеження та обтяження, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства та розглянувши заяву директора ТОВ «ЗЛЦ» О. Кушнір від 05.02.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 0,2500 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2500 га для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД 14.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0315 в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) з внесенням відомостей про обтяження та обмеження в Державному реєстрі прав.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3514



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з внесенням відомостей про обмеження та обтяження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області з кадастровим номером 3522586600:02:000:0310

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та внесенням відомостей про обмеження та обтяження, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального

господарства та розглянувши заяву директора ТОВ «ЗЛЦ» О. Кушнір від 05.02.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 0,2703 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2703 га для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД 14.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0310 в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області;

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) з внесенням відомостей про обтяження та обмеження в Державному реєстрі прав.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3515



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з внесенням відомостей про обмеження та обтяження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району

**Кіровоградської області з кадастровим
номером 3522586600:02:000:0320**

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та внесенням відомостей про обмеження та обтяження, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства та розглянувши заяву директора ТОВ «ЗЛЦ» О. Кушнір від 05.02.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 0,2535 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2535 га для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД 14.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0320 в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області;

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) з внесенням відомостей про обтяження та обмеження в Державному реєстрі прав.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3516



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з внесенням відомостей про обмеження та обтяження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області з кадастровим номером 3522586600:02:000:0314

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та внесенням відомостей про обмеження та обтяження, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства та розглянувши заяву директора ТОВ «ЗЛЦ» О. Кушнір від 05.02.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 0,2703 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2703 га для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗД 14.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0314 в межах населеного пункту с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області;

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) з внесенням відомостей про обтяження та обмеження в Державному реєстрі прав.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3517



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою щодо поділу
та об'єднання земельних ділянок**

Керуючись ст. ст. 12, 22, 81, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 3,8242 га, у тому числі по угіддях: землі під малоповерховою забудовою – 3,8242 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, яка утворилася в результаті поділу/об'єднання за рахунок земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3522586600:02:000:6120:

– площею 0,9000 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0566;

– площею 0,9000 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0567;

– площею 1,0000 га кадастровий номер земельної ділянки

3522586600:02:000:0568;

– площею 1,0242 га кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0569;

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Уповноважити сільського голову МУДРАК Прасковію Петрівну, здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3518



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Золойко Лариса Іванівна

Керуючись ст. ст. 12, 35, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Золойко Лариси Іванівни від 08.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Золойко

Ларисі Іванівні загальною площею 0,1200 га, у тому числі по угіддях: багаторічні насадження – 0,1200 га, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗД – 01.05) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:02:000:0056 за рахунок земель сільськогосподарського призначення садова ділянка № 1025 СТ «Гідросила», що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Золійко Ларисі Іванівні загальною площею 0,1200 га, у тому числі по угіддях: багаторічні насадження – 0,1200 га, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗД – 01.05) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:02:000:0056 за рахунок земель сільськогосподарського призначення садова ділянка № 1025 СТ «Гідросила», що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3519



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

**місцевості) гр. Ланько Раїсі Марківні
½, гр. Половодіній Любов Марківні ½**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Ланько Раїсі Марківні та гр. Половодіної Любов Марківні від 12.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ланько Раїсі Марківні ½ **частка у спільній частковій власності** та Половодіній Любов Марківні ½ **частка у спільній частковій власності** загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522582400:51:000:0140 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Академіка Доленка, 73 с. Гаївка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у спільну часткову власність гр. Ланько Раїсі Марківні ½ частина та Половодіній Любов Марківні ½ частина загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522582400:51:000:0140 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Академіка Доленка, 73 с. Гаївка Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І. М.

ПРОЄКТ № 3520



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
терміном на 25 років для
городництва гр. Колісник Вадиму
Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Колісник Вадима Миколайовича від 03.02.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Колісник Вадиму Миколайовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0572 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.
2. Передати в оренду гр. Колісник Вадиму Миколайовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0572 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.
3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.
4. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Колісник Вадиму Миколайовичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3521



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про передачу земельної ділянки у
спільну часткову власність ¼ частки
від загальної площі 2,6845 га з
кадастровим _____ номером
3522580900:02:000:0487 гр. Хмель
Тимофію Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 25, 81, 118, 122, 124, 125, 126 п. 17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»

від 28.04.2021 № 1423-ІХ та заслухавши заяву директора Комунального закладу «Дитячий будинок «Наш дім» Кропивницької міської ради Наталії Вінницької від 30.01.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. Хмель Тимофію Миколайовичу земельну ділянку у спільну часткову власність $\frac{1}{4}$ частки від загальної площі 2,6845 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0487 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3522



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Гандрабурі Михайлу Євгеновичу

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії

рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-ІХ, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Гандрабури Михайла Євгеновича від 03.02.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Гандрабурі Михайлу Євгеновичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточною площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянину Гандрабурі Михайлу Євгеновичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М

ПРОЄКТ № 3523



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

**Про внесення змін в рішення LXI сесії
VIII скликання від 24.12.2025 року №**

3356 «Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Семідетній Валентині Василівні»

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,19,20,50,51,55,57 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій» та заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Гордієнко І.М., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення LXI сесії VIII скликання від 24.12.2025 року № 3356 «Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Семідетній Валентині Василівні», а саме в пункті 1 та 2 кадастровий номер 3522583900:51:000:0439 замінити на кадастровий номер 3522583900:51:000:0453.

2. Решта пунктів залишити без змін.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3524



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про внесення змін в рішення XL сесії VIII скликання від 31.05.2024 № 2521 «Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки»

Керуючись ст. 12, 122, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши клопотання начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру І. Гордієнка від 02.02.2026 року та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення XL сесії VIII скликання від 31.05.2024 № 2521 «Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки», а саме пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання сформованої земельної ділянки загальною площею 2,7226 га, у тому числі: - землі під будівлями та спорудами транспорту – 2,7226 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗД – 12.05) кадастровий номер 3522580900:02:000:3047 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що розташована за адресою: вул. Лісова, 6 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області (в межах населеного пункту) на земельну ділянку **площею 1,7226 га** та земельну ділянку **площею 1,0000 га.**»

2. Решта пунктів залишити без змін.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

ПРОЄКТ № 3526



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років для городництва гр. Болюку Олександрю Григоровичу

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель від 19.10.2022 року № 2698-IX та розглянувши заяву гр. Болюка Олександра Григоровича від 16.01.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Болюку Олександру Григоровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 0,1000 га, в тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Болюку Олександру Григоровичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідні дозволи та сертифікати на виконання відповідної роботи та подати її на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3527



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Деточки Юлії Олександрівні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Деточки Юлії Олександрівни від 26.12.2025 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Деточки Юлії Олександрівні загальною площею 0,1300 га, у тому числі по угіддях: малоповерхова забудова – 0,1300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:53:000:0009 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Квіткова, 26 с. Парацине Поле Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Деточки Юлії Олександрівні загальною площею 0,1300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:53:000:0009 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Квіткова, 26 с. Парацине Поле Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Колісник Н.О.

ПРОЄКТ № 3529



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0445 та продаж земельної ділянки у власність на земельних торгах (аукціонах), яка перебуває в оренді гр. Тішаєва О.А.

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381, Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1248 «Про внесення змін до методики експертної грошової оцінки земельних ділянок», звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки, з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права власності на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету та заяви гр. Тішаєва О.А. від 12.02.2026 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0084 га, у тому числі: землі під будівлями промислових підприємств – 0,0084 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:0445, за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, яка передана в оренду терміном на 10 (десять)

років гр. Тішаєву О.А. та зареєстровано договір оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 13.05.2024 року номер запису про право власності: 55040442.

2. Затвердити ринкову вартість земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0445 в розмірі 33288 грн. (Тридцять три тисячі двісті вісімдесят вісім гривень 00 копійок), вартість 1 кв. м. земельної ділянки 396,28 грн. (Триста дев'яносто шість гривень 28 копійок).

3. Продати на земельних торгах право власності на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,0084 га, у тому числі: землі під будівлями промислових підприємств – 0,0084 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:0445 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, яка передана в оренду терміном на 10 (десять) років гр. Тішаєву О.А. та зареєстровано договір оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 13.05.2024 року номер запису про право власності: 55040442.

4. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

6. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

7. Встановити стартову ціну продажу права власності на земельну ділянку становить 33288 грн. (Тридцять три тисячі двісті вісімдесят вісім гривень 00 копійок).

8. Визначити умови продажу права власності на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

8.1. Стартова ціна лота з продажу права власності на земельну ділянку 0,0084 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0445 становить 33288 грн. (Тридцять три тисячі двісті вісімдесят вісім гривень 00 копійок);

8.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9986,40 грн. (Дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят шість гривень 40 копійок).

8.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 332,88 грн. (Триста тридцять дві гривні 88 копійок).

9. Продати право власності на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

10. Відділу земельних відносин, комунальної власності, містобудування та кадастру Первозванівської сільської ради:

10.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

10.2. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

10.3 Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

10.4 Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

10.5 Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права власності на земельну ділянку.

10.6 Ціна продажу права власності земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору купівлі продажу земельної ділянки.

10.7 Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

10.8 У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору купівлі-продажу земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

11. Уповноважити сільського голову Мудрак Прасковію Петрівну укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0445 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД – 11.02), що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради з переможцем.

12. Встановити строк укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:0445 3 (три) місяці.

13. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом укладання договору купівлі-продажу та сплатити протягом 3 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу платежу перерахувати кошти на розрахунковий рахунок Первозванівської сільської ради для зарахування коштів зі сплати ціни договору купівлі-продажу земельної ділянки: ГУК у Кіров.обл./тг Первозв./33010100, код отримувача ЄДРПОУ №37918230, номер рахунку (IBAN) UA648999980314171941000011483, одержувач коштів: ГУК у Кіров. обл./тг с. Первозв./33010100, банк одержувача Казначейство України (ЕАП), «Кошти від викупу земельних ділянок несільськогосподарського призначення державної та комунальної власності».

14. Припинити договір оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 13.05.2024 року номер запису про право власності: 55040442, який виданий гр. Тішаєву О.А. в зв'язку з викупом у власність переможцем земельних торгів (аукціон) відповідно до Земельного кодексу України та внести відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ціни продажу земельної ділянки.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

**Додаток №1
до рішення Первозванівської сільської
ради**

Умови продажу права власності земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площею – 0,0084 га, у тому числі: землі під будівлями промислових підприємств – 0,0084 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:0445 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: власність.

6. Експертна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0084 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0445 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій,

енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області складає в розмірі 33288 грн. (Тридцять три тисячі двісті вісімдесят вісім гривень 00 копійок), вартість 1 кв. м. земельної ділянки 396,28 грн. (Триста дев'яносто шість гривень 28 копійок)

7. Стартова ціна лота з продажу права власності на земельну ділянку 0,0084 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0445 становить 33288 грн. (Тридцять три тисячі двісті вісімдесят вісім гривень 00 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9986,40 грн. (Дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят шість гривень 40 копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 332,88 грн. (Триста тридцять дві гривні 88 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору купівлі продажу земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

**Додаток № 2 до рішення
Первозванівської сільської ради
Організатор торгів:** Первозванівська
сільська рада Кропивницького району
Кіровоградської області
Найменування: Право власності на
земельну ділянку
Код ЄДРПОУ: 04365098
Місцезнаходження: на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району Кіровоградської
області

**Форма документації лота земельних торгів для розміщення в електронній
торговій системі майданчику Прозорро.**

Вид процедури	Продаж права власності
Опис лота	Право власності на земельну ділянку площею – 0,0084 га, у тому числі: землі під будівлями промислових підприємств – 0,0084 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

	іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:0445 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Місце знаходження:	Кіровоградська область, Кропивницький район, Первозванівська сільська рада
Кадастровий номер	3522586600:02:000:0445
Площа, га	0,0084
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком (код КВЦПЗД – 11.02)
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	-
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	Договір оренди землі від 08.05.2024 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав від 13.05.2024 року, номер запису про інше речове право: 55040442 з гр. Тішаєв О.А.
Обмеження у використанні (за наявності)	-
Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності)	-
Строк користування*	
Стартова ціна, грн.	33288,00
Нормативна грошова оцінка, грн.	14734,53
Експертна грошова оцінка, грн.	33288,00
Реєстраційний внесок (за лотом встановлюється у розмірі 0,1% мінімальної заробітної плати, визначеної Законом України про Державний бюджет України на 01 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів ст. 135 ЗКУ), грн.	864,70

Гарантійний внесок (становить 30% від стартової оцінки продажу земельної ділянки чи прав емфітевзису, суперфіцію або 30% стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб Законом України Про державний бюджет України на 01 січня року, в якому проводяться земельні торги (ст. 135 ЗКУ)), грн.	9986,40
Мінімальний крок (Розмір мінімального кроку торгів становить 1% стартової ціни лота. Розмір максимального кроку не обмежується (ст. 137 ЗКУ)), грн.	332,88
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	-
Дата проведення земельних торгів	-
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків розрахунків забезпечувального платежу та/або (з урахуванням різниці між розміром сплачуваного гарантійного внеску і розміром винагороди оператора електронного майданчика) та суми витрат підготовки лота до продажу чи оренди.	ГУК у Кіров.обл./тг Первозв./33010100, код отримувача ЄДРПОУ №37918230, номер рахунку (IBAN) UA648999980314171941000011483, одержувач коштів: ГУК у Кіров. обл./тг с. Первозв./33010100, банк одержувача Казначейство України (ЕАП)., «Кошти від викупу земельних ділянок несільськогосподарського призначення державної та комунальної власності»
Повідомлення суб'єкта про переважне право про проведення земельних торгів**	

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 3530



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2026 року

с. Первозванівка

№

Про внесення змін в рішення LVI сесії VIII скликання від 06.11.2025 року № 3225 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності»

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,19,20,50,51,55,57 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій» та заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та комунальної власності, містобудування та кадастру Гордієнко І.М., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення LVI сесії VIII скликання від 06.11.2025 року № 3225 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності», а саме п. 1 викласти в такій редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,1817 га, у тому числі під соціально-культурними об'єктами – 0,1817 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД – 03.15) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0321 із категорії земель житлової та громадської забудови, на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 0,1817 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту 0,1817 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД 12.11) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває за рахунок земель комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 31.05.2023 року, номер відомостей про речове право: 50494210».

2. Решта пунктів залишити без змін.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Гордієнко І.М.

