



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про визнання таким, що втратило
чинність рішення Первозванівської
сізьської ради**

Відповідно до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Первозванівської сільської ради

- від 31 травня 2024 року № 2553 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на торги окремим лотом»;

- від 31 травня 2024 року № 2551 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на торги окремим лотом».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Ємельянову Ігорю Івановичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Ємельянова Ігоря Івановича від 30.10.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл гр. Ємельянову Ігорю Івановичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею 0,1200 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності (с. Клинци) на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Громадянину Ємельянову Ігорю Івановичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3.Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

**Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 2916**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Якубович Вікторії Павлівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Якубович Вікторії Павлівні від 18.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1 Надати дозвіл гр. Якубович Вікторії Павлівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Якубович Вікторії Павлівні замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2917



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Якубович Павлу Миколайовичу

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Якубович Павла Миколайовича від 18.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1 Надати дозвіл гр. Якубович Павлу Миколайовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Якубович Павлу Миколайовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2918



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Якубович Ірині Михайлівні

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Якубович Ірини Михайлівни від 18.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1 Надати дозвіл гр. Якубович Ірині Михайлівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Якубович Ірині Михайлівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2919



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Щуці
Євгенію Івановичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України

щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Щуки Євгенія Івановича від 20.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Щуці Євгенію Івановичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 104 с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадину Щуці Євгенію Івановичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточною площею вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2920



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Щуці
Ріммі Владленівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від

05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Щуки Рімми Владленівни від 25.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Щуці Ріммі Владленівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: по вул. Козирівська с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадяниці Щуці Ріммі Владленівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2921



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Степанову Олександрю Сергійовичу

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Степанова Олександра Сергійовича від 22.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Степанову Олександрю Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею 0,1500 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: по вул. Вишнева с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадину Степанову Олександрю Сергійовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточно площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2922



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Семидетній Анастасії Олександрівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проект землеустрою та заслухавши заяву гр. Семидетної Анастасії Олександрівни від 15.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Семидетній Анастасії Олександрівні терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,3000 га, у тому числі: ріллі – 0,3000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0571 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 66а с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Семидетній Анастасії Олександрівні терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,3000 га, у тому числі: ріллі – 0,3000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0571 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 66а с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Семидетній Анастасії Олександрівні провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

ПРОЄКТ № 2923



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Грозан
Віктору Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проект землеустрою та заслухавши заяву гр. Грозан Віктора Миколайовича від 15.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Грозан Віктору Миколайовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,5000 га, у тому числі: ріллі – 0,5000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0570 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова с. Клинци Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Грозан Віктору Миколайовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,5000 га, у тому числі: ріллі – 0,5000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0570 із земель

сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Грозан Віктору Миколайовичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2924



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр.
Ломанюку Віктору Володимировичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав

оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Ломанюка Віктора Володимировича від 26.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Ломанюку Віктору Володимировичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 1,0000 га, у тому числі: пасовища – 1,0000 га для сінокосіння (код КВЦПЗД – 10.06) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0510 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Ломанюку Віктору Володимировичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 1,0000 га, у тому числі: пасовища – 1,0000 га для сінокосіння (код КВЦПЗД – 10.06) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0510 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Встановити, орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. Гр. Ломанюку Віктору Володимировичу провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2925



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Єгоровій Ользі Анатоліївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Єгорової Ольги Анатоліївни від 15.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Єгоровій Ользі Анатоліївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0457 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Зарічна, 13 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Єгоровій Ользі Анатоліївні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0457 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Зарічна, 13 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2926



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Чайці Ларисі Володимирівні та гр. Івановій Наталії Юріївні

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Чайки Лариси Володимирівни та гр. Іванової Наталії Юріївни від 20.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чайці Ларисі Володимирівні та гр. Івановій Наталії Юріївні загальною площею 0,2198 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2198 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:51:000:0047 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Зоряна, 6 с. Степове Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у спільну сумісну власність гр. Чайці Ларисі Володимирівні та гр. Івановій Наталії Юріївні загальною площею 0,2198 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:51:000:0047 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Зоряна, 6 с. Степове Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Савенко Сергію Володимировичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Савенко Сергія Володимировича від 18.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Савенко Сергію Володимировичу загальною площею 0,2154 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2154 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0202 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 29 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Савенко Сергію Володимировичу загальною площею 0,2154 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0202 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 29 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2928



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр. Щуці
Євгенію Івановичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Щуки Євгенія Івановича від 19.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Щуці Євгенію Івановичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0429 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 104 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Щуці Євгенію Івановичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0429 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 104 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2929



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яка розташована за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

Керуючись ст. ст. 12, 38, 83, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, загальною площею 2,6159 га, у тому числі: – чагарникова рослинність природного походження – 2,6159 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:44:344:0482 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що розташована на території

Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно облікові документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2930



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачі земельної ділянки в оренду ФГ «Кондратенка Івана Васильовича»

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами за адресою: вул. Садова, 12 А с. Миколаївські Сади Кропивницького району, Кіровоградської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 83, 122, 186 Земельним кодексом України, ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, ст. ст. 21, 23, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву голови ФГ «Кондратенка Івана Васильовича» Івана Кондратенка від 23.11.2024 року, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності,

діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки загальною площею 0,5500 га, під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД-01.13), кадастровий номер 3522587600:53:000:0053, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за адресою: вул. Садова, 12 А с. Миколаївські Сади Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду земельну ділянку загальною площею 0,5500 га терміном на 25 (двадцять п'ять) років, під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД-01.13), кадастровий номер 3522587600:53:000:0053, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за адресою: вул. Садова, 12 А с. Миколаївські Сади Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Zobов'язати ФГ «Кондратенка Івана Васильовича»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог земельного законодавства України, зокрема ст.96 Земельного кодексу України. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

4.2. Своєчасно сплачувати орендну плату.

4.3. Не порушувати права власників та землекористувачів суміжних земельних ділянок, дотримуватись правил добросусідства.

4.4. У місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2931



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр. Концур
Ніні Яківні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Концур Ніні Яківни від 14.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Концур Ніні Яківні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:53:000:0022 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Архітектурна, 1 с. Макове Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Концур Ніні Яківні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:53:000:0022 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Архітектурна, 1 с. Макове Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК
ПРОЄКТ № 2932



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка виставляється на торги у формі електронного аукціону

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», 79-1, 135, 136,137 Земельного Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 та 24.08.2009 року № 806, за рекомендацією постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ліцензованій організації (з якою укладена угода на виконання робіт), дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею - 0,2052 га, у тому числі: рілля - 0,2052 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01) кадастровий номер земельної ділянки 35222586600:02:000:3767, за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Фінансування робіт щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва здійснити за рахунок коштів Первозванівської сільської ради або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

3. Розроблену документацію експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд сесії сільської ради для розгляду відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка виставляється на торги у формі електронного аукціону

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **79-1, 135, 136, 137** Земельного Кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 та 24.08.2009 року № 806, за рекомендацією постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ліцензованій організації (з якою укладена угода на виконання робіт), дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею- 0,2052 га, у тому числі: рілля - 0,2052 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01) кадастровий номер земельної ділянки 35222586600:02:000:1276, за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
2. Фінансування робіт щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва здійснити за рахунок коштів Первозванівської сільської ради або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).
3. Розроблену документацію експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд сесії сільської ради для розгляду відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2934



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про надання згоди на одержання від гр.
Артемова Олександра Вячеславовича
права власності на земельну ділянку та
прийняття її у комунальну власність
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Артемова Олександра Вячеславовича (ПН-2731608393) про добровільну відмову від права приватної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0897 га для будівництва, обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (Державний акт КР № 004956 від 12 лютого 1999 року), яка розташована на території с. Сонячне вул. Каштанова, 28 на користь Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, керуючись ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.12, 140, 142 Земельного Кодексу України, взявши до уваги рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на одержання від гр. Артемова Олександра Вячеславовича права власності на земельну ділянку та прийняти у комунальну власність Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської

області, яка розташована на території с. Сонячне вул. Каштанова, 28 земельну ділянку, загальною площею 0,0897 га для будівництва, обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗД-02.01) Державний акт КР № 004956 від 12 лютого 1999 року виданий на підставі рішення четвертої сесії Первозванівської сільської Ради народних депутатів від 3 липня 1998 року №23/54, акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 4856.

2. Уповноважити сільського голову МУДРАК Прасковію Петрівну від імені Первозванівської сільської ради укласти та провести нотаріальне посвідчення угоди про передачу права власності на земельну ділянку та прийняти у комунальну власність Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області земельну ділянку, загальною площею 0,0897 га для будівництва, обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗД-02.01) Державний акт КР № 004956 від 12 лютого 1999 року виданий на підставі рішення четвертої сесії Первозванівської сільської Ради народних депутатів від 3 липня 1998 року №23/54, акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 4856.

3. Витрати пов'язані з нотаріальними діями про передачу права власності на земельну ділянку покласти на гр. Артемова Олександра Вячеславовича (ІПН-2731608393).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2935



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Желамському Євгенію Анатолійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Желамського Євгенія Анатолійовича від 04.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Желамському Євгенію Анатолійовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0088 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 90 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Желамському Євгенію Анатолійовичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0088 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 90 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2936



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Шевельовій Наталії Миколаївні та гр. Шевельову Олексію Сергійовичу

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Шевельової Наталії Миколаївни та гр. Шевельова Олексія Сергійовича від 04.11.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шевельовій Наталії Миколаївні та гр. Шевельову Олексію Сергійовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0203 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 54 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у спільну сумісну власність гр. Шевельовій Наталії Миколаївні та гр. Шевельову Олексію Сергійовичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0203 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 54 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Крутько Надії Кузьмівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Крутько Надії Кузьмівни від 05.12.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крутько Надії Кузьмівні загальною площею 0,2047 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2047 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0204 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 33 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Крутько Надії Кузьмівні загальною площею 0,2047 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0204 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 33 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2938



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка розташована в межах с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області

Керуючись ст. ст. 12, 38, 83, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності загальною площею 2,7600 га, у тому числі: – землі під соціально-культурними об'єктами – 2,7600 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД – 03.15) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0441 за рахунок земель житлової та громадської забудови, яка розташована в межах с. Бережинка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно облікові документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2939



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про внесення змін в рішення ХХХХV
сесії VIII скликання від 20.11.2024 року
№ 2754 «Про надання земельної
ділянки в оренду для будівництва
сонячної електростанції»**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 19, 20, 58, 59 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій» та заслухавши заяву в особі комерційного директора ТзОВ «Сонячна-7» Ірини Ковтуненко від 03.12.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення ХХХХV сесії VIII скликання від 20.11.2024 року № 2754 «Про надання земельної ділянки в оренду для будівництва сонячної електростанції», а саме: в пункті 1 цифри і слова 25 (двадцять п'ять) років замінити на цифри і слова 49 (сорок дев'ять) років.
2. Решта пунктів залишити без змін.
3. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2940



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Дуки Марині Григорівні

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проект землеустрою та заслухавши заяву гр. Дуки Марини Григорівни від 09.12.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Дуки Марині Григорівні терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0523 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Дуки Марині Григорівні терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0523 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Дуки Марині Григорівні провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2941



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду гр. Дуки
Роману Руслановичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Дуки Романа Руслановича від 09.12.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Дуки Роману Руслановичу строком на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0531 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Дукі Роману Руслановичу строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі – 0,6000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0523 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Дукі Роману Руслановичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2943



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 65, 75, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 7 Закону України «Про оренду землі», статтею 18 Закону України «Про оцінку землі», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх

обтяжень» розглянувши заяву директора ПП «Компанія «Наdejда» Віктора Володимировича Батраченко, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до діючого договору оренди землі від 05.02.2020 року зареєстровано 24.02.2020 року, укладеному на земельну ділянку площею 0,7048 га, у тому числі:, 0,7048 га землі, під будівництво та обслуговування комплексу будівель автомобільної газової станції (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер 3522586600:55:000:0144, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

ПРЕАМБУЛА:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Кіровоградська районна державна адміністрація в особі голови ПОЛЩУК Алли Іванівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» розпорядження голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 28.02.2018 року № 126-р, з одного боку та громадянин ТОЧИЛОВСЬКИЙ Альберт уповноважена особа (представник) САМАРІН Андрій Сергійович що діє на підставі довіреності від 16.03.2017 № НМА 4539100 подальшому «ОРЕНДАР», з другої сторони,

замінити на

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Первозванівська сільська рада, код ЄДРПОУ 04365098, в особі сільського голови МУДРАК Прасковії Петрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, з одного боку та ПП «Компанія «Наdejда» «ОРЕНДАР», (яка придбала 14.05.2024 року у ТОВ «ТРЕЙДГАЗПОСТАЧ 2023» об'єкт нерухомості розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 3522586600:55:000:0144), з другої сторони,

2. Замінити у всіх частинах і пунктах Договору оренди, означення органу, який виступає Орендодавцем на Первозванівську сільську раду Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Решту пунктів договору оренди землі від 05.02.2020 року зареєстровано 24.02.2020 року залишити без змін.

4. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на вище зазначену земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» за Первозванівською сільською радою Кропивницького району Кіровоградської області код в ЄДРПОУ 04365098.

5. Доручити сільському голові Первозванівської сільської ради Мудрак Прасковії Петрівні оформити з орендарем додаткову угоду до договору оренди землі.

6. ПП «Компанія «Наdejда», забезпечити проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки та у порядку встановленому чинним законодавством України надати один примірник додаткової угоди та договору до Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної

політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ № 2946



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою гр.
Кондратенко Аліні Ігорівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Кондратенко Аліні Ігорівні від 12.12.2024 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кондратенко Аліні Ігорівні загальною площею 0,1600 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1600 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1154 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 134 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Кондратенко Аліні Ігорівні загальною площею 0,1600 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1154 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 134 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

ПРОЄКТ №



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «» _____ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проєкту землеустрою гр.
Бочковському Анатолію Петровичу**

Розглянувши заяву гр. Бочковського Анатолія Петровича від 02.12.2024 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для особистого селянського господарства на території Первозванівської сільської ради, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 24 березня 2022 року № 2145-ІХ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану", сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Бочковському Анатолію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) для особистого селянського

господарства орієнтовною площею 2,0000 га на території Первозванівської сільської ради на підставі підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України (У період дії воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях, в межах України або окремої її місцевості, у якій введено воєнний стан, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації **ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ**).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК