



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою гр. Щур  
Аллі Олексіївни**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Щур Аллі Олексіївни 13.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Щур Аллі Олексіївни загальною площею 0,2300 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1163 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 84 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Щур Аллі Олексіївни загальною площею 0,2300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1163 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 84 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2966**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою гр.  
Пилипенко Оксани Анатоліївни**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Пилипенко Оксани Анатоліївни від 13.12.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пилипенко Оксани Анатоліївни загальною площею 0,1546 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1546 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1160 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: пров. Садовий, 7а с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Пилипенко Оксани Анатоліївни загальною площею 0,1546 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1160 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: пров. Садовий, 7а с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2967**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Драч Андрію Івановичу та гр. Драч Надії Вікторівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Драч Андрія Івановича та гр. Драч Надії Вікторівни від 15.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Драч Андрію Івановичу та гр. Драч Надії Вікторівні загальною площею 0,1066 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1066 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1162 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебуває у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 55 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у спільну сумісну власність гр. Драч Андрію Івановичу та гр. Драч Надії Вікторівні загальною площею 0,1066 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1162 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності, яка розташована за адресою: вул. Шкільна, 55 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2968**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою гр.  
Степановій Віті Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Степановій Віті Миколаївні від 14.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Степановій Віті Миколаївні загальною площею 0,1331 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1331 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної

ділянки 3522583900:51:000:0561 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Героїв України, 35 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Степановій Віті Миколаївні загальною площею 0,1331 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0561 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Героїв України, 35 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**  
**ПРОЄКТ № 2969**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бобулу Василю Івановичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Бобула Василя Івановича від 02.01.2025 року, сільська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бобулу Василю Івановичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0368 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Стратієнка, 1 с. Федорівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Бобулу Василю Івановичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0368 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Стратієнка, 1 с. Федорівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**  
**ПРОЄКТ № 2970**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Чорномаз Ларисі Анатоліївни**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Черномаз Лариси Анатоліївни від 14.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Черномаз Ларисі Анатоліївни загальною площею 0,1679 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1679 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0205 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 15 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Черномаз Ларисі Анатоліївни загальною площею 0,1679 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0205 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська, 15 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2971**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою гр.  
Артемовій Любові Григорівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Артемової Любові Григорівни від 10.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Артемовій Любові Григорівні загальною площею 0,1511 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1511 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1161 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Нова, 9 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Артемовій Любові Григорівні загальною площею 0,1511 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1161 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Нова, 9 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**  
**ПРОЄКТ № 2972**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**



**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності**

Керуючись ст. ст. 12, 20, 65, 66, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву директора ПП «Компанія Надежда» в особі Віктора Батраченко від 10.01.2025 року, сільська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати ПП «Компанія Надежда» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7048 га, за кадастровим номером 3522586600:55:000:0144 з «для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗД-11.02) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код КВЦПЗД-12.04), яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Розроблений проєкт із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2973**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою щодо  
інвентаризації земель водного фонду**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель водного фонду комунальної власності, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 79, 83, 184 Земельного кодексу України, ст.ст. 22, 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 21,3199 га, в тому числі: під пасовищами – 5,0862 га, ставки – 15,7010 га, землі які використовуються для технічної інфраструктури – 0,5327 га для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗД – 10.07), кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:02:000:0067 в межах села Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою щодо  
інвентаризації земель водного фонду**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель водного фонду комунальної власності, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 79, 83, 184 Земельного кодексу України, ст.ст.22, 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 13,1127 га, у тому числі: під пасовищами – 5,5133 га, ставки – 7,3232 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,2762 га для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗД – 10.07), кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:02:000:0068 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування,

комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2975**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою щодо  
інвентаризації земель водного фонду**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель водного фонду комунальної власності, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 79, 83, 184 Земельного кодексу України, ст.ст.22, 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 9,6193 га, у тому числі: під пасовищами – 3,0802 га, ставки – 6,2247 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,3144 га для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗД – 10.07), кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:02:000:0066 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2978**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності**

Керуючись ст. ст. 12, 67, 83, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши технічну документацію, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Первозванівської сільської ради загальною площею 0,3000 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,3000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код згідно КВЦПЗД – 12.11) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:02:000:0051 із категорії землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка

розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2981**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду ТОВ  
«Юкрейн Тауер Компані»**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 75, 81, 93, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ та заслухавши заяву ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» від 21.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею 0,0060 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗД 13.01) за рахунок земель запасу комунальної власності із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована в межах населеного пункту с Бережинка, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» зареєструвати речове право оренди на земельну ділянку відповідно до закону протягом року від державної реєстрації земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2982**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуться на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого

механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 3,0000 га, у тому числі: рілля – 3,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0489 із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Первозванівка) до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 3,0000 га, у тому числі: рілля – 3,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0489 із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуочим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди 105624,85 грн. (сто п'ять тисяч шістьсот двадцять чотири гривень вісімдесят п'ять копійок) на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 3,0000 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 105624,85 грн. (сто п'ять тисяч шістьсот двадцять чотири гривень вісімдесят п'ять копійок), що складає 12674,98 грн. (дванадцять тисяч шістьсот сімдесят чотири гривень дев'яносто вісім копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3802,49 грн. (три тисячі вісімсот дві гривні сорок дев'ять копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 126,75 грн. (сто двадцять шість гривень сімдесят п'ять копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:



9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.»

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської  
сільської ради**

**від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 3,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0489 із категорії земель сільськогосподарського призначення Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 01.01.) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 3,0000 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12674,98 грн. (дванадцять тисяч шістсот сімдесят чотири гривень дев'яносто вісім копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3802,49 грн. (три тисячі вісімсот дві гривні сорок дев'ять копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 126,75 грн. (сто двадцять шість гривень сімдесят вісім копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2983**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення**

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 19, 120, 127, 128, 130, п. 6 1 Перехідні положення Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України

«Про оцінку земель», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381, Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1248 «Про внесення змін до методики експертної грошової оцінки земельних ділянок», звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки (від 05.02.2025 року складання рецензії № 5) за кадастровим номером 3522586600:02:000:3767 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М. та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,2052 га, у тому числі: рілля – 0,2052 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:3767, за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності Первозванівської сільської ради, зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 30.11.2018 року номер запису про право власності: 24599286 розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Затвердити вартість земельної ділянки за кадастровим номером 3522586600:02:000:3767 в розмірі 48694,00 грн. (сорок вісім тисяч шістсот дев'яносто чотири гривень 00 копійок).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2984**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

**Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення**

Керуючись п. 34 ч.1 ст.26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 19, 120, 127, 128, 130, п. 6 1 Перехідні положення Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про оцінку земель», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381, Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1248 «Про внесення змін до методики експертної грошової оцінки земельних ділянок», звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки (від 05.02.2025 року складання рецензії № 4) за кадастровим номером 3522586600:02:000:1276 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М. та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,2052 га, у тому числі: рілля – 0,2052 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:1276, за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності Первозванівської сільської ради, зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 30.11.2018 року номер запису про право власності: 29207367 розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Затвердити вартість земельної ділянки за кадастровим номером 3522586600:02:000:1276 в розмірі 48694,00 грн. (сорок вісім тисяч шістсот дев'яносто чотири гривень 00 копійок).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва,

транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2985**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,4400 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,4400 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД 12.11.) кадастровий номер 3522580900:02:000:0291 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської

області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,4400 га, у тому числі: - землі під будівлями та спорудами транспорту - 0,4400 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД – 12.11.) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0291, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,4400 га становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1166354,62 грн. (один мільйон сто шістдесят шість тисяч триста п'ятдесят чотири гривні шістдесят дві копійок), що складає 58317,73 грн. (п'ятдесят вісім тисяч триста сімнадцять гривень сімдесят три копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 17495,32 грн. (сімнадцять тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень тридцять дві копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 583,18 грн. (п'ятсот вісімдесят три гривні вісімнадцять копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення

земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зарховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської  
сільської ради**

**від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с. Березинка, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,4400 га у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,4400 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД 12.11.) кадастровий номер 3522580900:02:000:0291 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 12.11.) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,4400 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 58317,73 грн. (п'ятдесят вісім тисяч триста сімнадцять гривень сімдесят три копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 17495,32 грн. (сімнадцять тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень тридцять дві копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 583,18 грн. (п'ятсот вісімдесят три гривні вісімнадцять копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2986**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого



механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,2703 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2703 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0314 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,2703 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0314 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років.**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуочим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2703 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 963030,46 грн. (дев'ятсот шістдесят три тисячі тридцять гривень сорок шість копійок), що складає 115563,66 грн. (сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот шістдесят три гривень шістдесят шість копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 34669,10 грн. (тридцять чотири тисячі шістсот шістдесят дев'ять гривень десять копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1155,64 грн. (одна тисяча сто п'ятдесят п'ять гривень шістдесят чотири копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Рішення Первозванівської сільської ради від 14.06.2023 року № 2068 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проекту землеустрою» та рішення Первозванівської сільської ради від 30.08.2024 року № 2627 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом», визнати такими, що втратили чинність.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської  
сільської ради**

**від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району, Кіровоградської області;
2. Площа 0,2703 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0314 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.
3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:
  - Дотримання статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.
5. Умови відведення: оренда.
6. Термін оренди – 10 (десять) років.
7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2703 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 115563,66 грн. (сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот шістдесят три гривні шістдесят шість копійок);
8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 34669,10 грн. (тридцять чотири тисячі шістсот шістдесят дев'ять гривень десять копійок);
9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1155,64 грн. (одна тисяча сто п'ятдесят п'ять гривні шістдесят чотири копійок).
10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2987**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0315 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0315 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років.**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуєчим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2500 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 890705,20 грн. (вісімсот дев'яносто тисяч сімсот п'ять гривень двадцять копійок), що складає 106884,62 грн. (сто шість тисяч вісімсот вісімдесят чотири гривень шістдесят дві копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 32065,39 грн. (тридцять дві тисяч шістдесят п'ять гривень тридцять дев'ять копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1068,85 грн. (одна тисяча шістдесят вісім гривень вісімдесят п'ять копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються;

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Рішення Первозванівської сільської ради від 14.06.2023 року № 2073 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та

затвердження проекту землеустрою» та рішення Первозванівської сільської ради від 21.06.2024 року № 2585 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом», визнати такими, що втратили чинність.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток  
до рішення Первозванівської  
сільської ради  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району, Кіровоградської області;
2. Площа 0,2500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0315 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.
3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:
  - Дотримання статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.
5. Умови відведення: оренда.
6. Термін оренди – 10 (десять) років.
7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2500 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 106884,62 грн. (сто шість тисяч вісімсот вісімдесят чотири гривень шістдесят дві копійки);
8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 32065,39 грн. (тридцять дві тисячі шістдесят п'ять гривень тридцять дев'ять копійок);
9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1068,85 грн. (одна тисяча шістдесят вісім гривень вісімдесят п'ять копійок).
10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до

Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

**ПРОЄКТ № 2988**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,2535 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2535 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0320 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,2535 га у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2535 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0320 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуочим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2535 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 903175,08 грн. (дев'ятсот три тисячі сто сімдесят п'ять гривень вісім копійок), що складає 108381,01 грн. (сто вісім тисяч триста вісімдесят одна гривня одна копійка);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 32514,30 грн. (тридцять дві тисячі п'ятсот чотирнадцять гривень тридцять копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1083,81 грн. (одна тисяча вісімдесят три гривні вісімдесят одна копійка).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торгівій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;



9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Рішення Первозванівської сільської ради від 14.06.2023 року № 2072 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою» та рішення Первозванівської сільської ради від 21.06.2024 року № 2567 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» визнати такими, що втратили чинність.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської  
сільської ради**

**від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,2535 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0320 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2535 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 108381,01 грн. (сто вісім тисяч триста вісімдесят одна гривня одна копія);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 32514,30 грн. (тридцять дві тисячі п'ятсот чотирнадцять гривень тридцять копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1083,81 грн. (одна тисяча вісімдесят три гривень вісімдесят одна копія).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2989**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 38, 39, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу

земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,3595 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,3595 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0346 із категорії земель житлової та громадської забудови за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,3595 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,3595 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0346 із категорії земель житлової та громадської забудови, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 3 % від нормативних грошових оцінок земельних ділянок.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,3595 га кадастровий номер 3522586600:55:000:0346 становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1337466,45 грн. (один мільйон триста тридцять сім тисяч чотириста шістьдесят шість гривень сорок п'ять копійок), що складає 40123,99 грн. (сорок тисяч сто двадцять три гривні дев'яносто дев'ять копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 12037,20 грн. (дванадцять тисяч тридцять сім гривень двадцять копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 40,13 грн. (сорок гривень тринадцять копійок);

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин, комунальної власності, Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської  
сільської ради**

**від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області, с. Сонячне;

2. Площею – 0,3595 га у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,3595 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0346 із категорії земель житлової та громадської забудови.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 38, 39, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,3595 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 40123,99 грн. (сорок тисяч сто двадцять три гривні дев'яносто дев'ять копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 12037,20 грн. (дванадцять тисяч тридцять сім гривень двадцять копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 40,13 грн. (сорок гривень тринадцять копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2990**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про внесення змін в рішення XXXVIII сесії VIII скликання від 01.03.2024 року № 2414 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»**

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 79-1, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 30, 57 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши технічну документацію, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни рішення XXXVIII сесії VIII скликання від 01.03.2024 року № 2414 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель», шляхом викладення його в новій редакції:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 4,8473 га, у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 4,8473 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0449, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності загальною площею 4,8473 га, у тому числі: –

землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 4,8473 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0449, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 4,8473 га, у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 4,8473 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0449 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

5. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

6. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

7. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

8. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **3 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

9.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,8473 га кадастровий номер 3522586600:02:000:0449 становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 7917887,44 грн. (сім мільйонів дев'ятсот сімнадцять тисяч вісімсот вісімдесят сім гривень сорок чотири копійки), що складає 237536,62 грн. (двісті тридцять сім тисяч п'ятсот тридцять шість гривень шістдесят дві копійки).

9.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 71260,99 грн. (сімдесят одна тисяча двісті шістдесят гривень дев'яносто дев'ять копійки).

9.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 2375,37 грн. (дві тисячі триста сімдесят п'ять гривень тридцять сім копійки).

10. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

11. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

11.1 Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

11.2 Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

11.3 Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

11.4 Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

11.5 Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

11.6 Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

11.7 Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

11.8 У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

12. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток  
до рішення Первозванівської  
сільської ради  
від \_\_\_\_\_ року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, с. Сонячне:



1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площею – 4,8473 га у тому числі по угіддях: у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 4,8473 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0449 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 79-1, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,8473 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 237536,62 грн. (двісті тридцять сім тисяч п'ятсот тридцять шість гривень шістдесят дві копійки).

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 71260,99 грн. (сімдесят одна тисяча двісті шістдесят гривень дев'яносто дев'ять копійки).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 2375,37 грн. (дві тисячі триста сімдесят п'ять гривень тридцять сім копійки).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2991**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про внесення змін в рішення XXXVIII сесії VIII скликання від 01.03.2024 року № 2418 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом»**

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 та з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни рішення XXXVIII сесії VIII скликання від 01.03.2024 року № 2418 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» шляхом викладення його в новій редакції:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 2,0000 га, у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 2,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0427, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 2,0000 га, у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 2,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0427, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років, нормативна грошова оцінка якої складає 3553894,14 грн. (три

мільйони п'ятсот п'ятдесят три тисячі вісімсот дев'яносто чотири гривні чотирнадцять копійок).

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,0000 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 106616,82 грн. (сто шість тисяч шістсот шістнадцять гривень вісімдесят дві копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 31985,05 коп. (тридцять одна тисяча дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень п'ять копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1066,17 грн. (одна тисяча шістдесят шість гривень сімнадцять копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток  
до рішення Первозванівської  
сільської ради  
від 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області;

2. Площа – 2,0000 га, у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 2,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0427, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,0000 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 106616,82 грн. (сто шість тисяч шістсот шістнадцять гривень вісімдесят дві копійки);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає (тридцять одна тисяча дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень п'ять копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1066,17 грн. (одна тисяча шістдесят шість гривень сімнадцять копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2992**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 65,66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,7802 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,7802 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:7528 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,7802 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,7802 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:7528 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **3 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,7802 га становить **3 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1225122,16 грн. (один мільйон двісті двадцять п'ять тисяч сто двадцять дві гривні шістнадцять копійок), що складає 36753,66 грн. (тридцять шість тисяч сімсот п'ятдесят три гривні шістдесят шість копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить **30 %** від стартової ціни продажу лота, що складає 11026,10 грн. (одинадцять тисяч двадцять шість гривень десять копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить **1 %** від стартової ціни лота, що складає 367,54 грн. (триста шістдесят сім гривень п'ятдесят чотири копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Рішення Первозванівської сільської ради від 01.03.2024 року № 2417 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» визнати таким, що втратило чинність.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської  
сільської ради**

**від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,7802 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:7528 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,7802 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 36753,66 грн. (тридцять шість тисяч сімсот п'ятдесят три гривні шістдесят шість копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 11026,10 грн. (одинадцять тисяч двадцять шість гривень десять копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 367,54 грн. (триста шістдесят сім гривень п'ятдесят чотири копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2993**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№



**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 65,66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 2,7271 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 2,7271 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0471 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 2,7271 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 2,7271 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0471 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **10 (десять) років**.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуочим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,7271 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 4282274,60 грн. (чотири мільйони двісті вісімдесят дві тисячі двісті сімдесят чотири гривень шістдесят копійок), що складає 128468,24 грн. (сто двадцять вісім тисяч чотириста шістдесят вісім гривень двадцять чотири копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 38540,47 грн. (тридцять вісім тисяч п'ятсот сорок гривень сорок сім копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1284,68 грн. (одна тисяча двісті вісімдесят чотири гривень шістдесят вісім копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в

установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Рішення Первозванівської сільської ради від 01.03.2024 року № 2417 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» визнати таким, що втратило чинність.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток  
до рішення Первозванівської  
сільської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 2,7271 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0471 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,7271 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 128468,24 грн. (сто двадцять вісім тисяч чотириста шістьдесят вісім гривень двадцять чотири копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 38540,47 грн. (тридцять вісім тисяч п'ятсот сорок гривень сорок сім копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1284,68 грн. (одна тисяча двісті вісімдесят чотири гривень шістдесят вісім копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2994**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 8,0176 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 8,0176 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2148 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Федорівка) до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 8,0176 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 8,0176 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2148 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **15 (п'ятнадцять) років**.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди від 10057536,09 грн. (десять мільйонів п'ятдесят сім тисяч п'ятсот тридцять шість гривень дев'ять копійок) на рівні **3 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 8,0176 га становить **3 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 10057536,09 грн. (десять мільйонів п'ятдесят сім тисяч п'ятсот тридцять шість гривень дев'ять копійок) 301726,08 (триста одна тисяча сімсот двадцять шість гривень вісім копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить **30 %** від стартової ціни продажу лота, що складає 90517,82 грн. (дев'яносто тисяч п'ятсот сімнадцять гривень вісімдесят дві копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить **1 %** від стартової ціни лота, що складає 3017,26 грн. (три тисячі сімнадцять гривень двадцять шість копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Рішення VIII сесії VIII скликання від 25.06.2021 року № 873 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуться на земельні торги окремим лотом» та рішення XLII сесії VIII скликання від 30.08.2024 року № 2660 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуться на земельні торги окремим лотом» вважати такими, що втратили чинність.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської  
сільської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с. Федорівка, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 8,0176 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 8,0176 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2148 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 15 (п'ятнадцять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 8,0176 га, становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 10057536,09 грн. (десять мільйонів п'ятдесят сім тисяч п'ятсот тридцять шість гривень дев'ять копійок), що складає 301726,08 (триста одна тисяча сімсот двадцять шість гривень вісім копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 90517,82 грн. (дев'яносто тисяч п'ятсот сімнадцять гривень вісімдесят дві копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 3017,26 грн. (три тисячі сімнадцять гривень двадцять шість копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2995**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,9305 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9305 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2418 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Федорівка) до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,9305 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9305 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2418 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – **15 (п'ятнадцять) років.**



3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди від 1042606,76 грн. (один мільйон сорок дві тисячі шістсот шість гривень сімдесят шість копійок) на рівні **3 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,9305 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1167249,22 грн. (один мільйон сто шістдесят сім тисяч двісті сорок дев'ять гривень двадцять дві копійок), що складає 35017,48 грн. (тридцять п'ять тисяч сімнадцять гривень сорок вісім копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 10505,24 грн. (десять тисяч п'ятсот п'ять гривень двадцять чотири копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 350,17 грн. (триста п'ятдесят гривень сімнадцять копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток  
до рішення Первозванівської  
сільської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с. Федорівка, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,9305 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9305 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2418 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 15 (п'ятнадцять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,9305 га, становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1167249,22 грн. (один мільйон сто шістдесят сім тисяч двісті сорок дев'ять гривень двадцять дві копійок), що складає 35017,48 грн. (тридцять п'ять тисяч сімнадцять гривень сорок вісім копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 10505,24 грн. (десять тисяч п'ятсот п'ять гривень двадцять чотири копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 350,17 грн. (триста п'ятдесят гривень сімнадцять копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2996**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про внесення змін в рішення XLII сесії VIII скликання від 30.08.2024 року № 2630 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах»**

Керуючись ст. ст. 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення

земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши проєкт землеустрою, сільська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в рішення XLII сесії VIII скликання від 30.08.2024 року № 2630 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах», шляхом викладення його в новій редакції:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах загальною площею 2,3537 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3537 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0025 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 2,3537 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3537 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0025 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 25 (двадцять п'ять) років.

4. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

6. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

7. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

8.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,3537 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 103296,05 грн. (сто три тисячі двісті дев'яносто шість гривень п'ять копійок), що складає 12395,53 грн. (дванадцять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень п'ятдесят три копійок);

8.2 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3718,66 грн. (три тисячі сімсот вісімнадцять гривень шістдесят шість копійок);

8.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 123,96 грн. (сто двадцять три гривні дев'яносто шість копійок).

9. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

10. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

10.1 Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

10.2 Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

10.3 Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

11. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

12. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

13. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди землі .

14. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

15. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства та протоколу земельних торгів.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики,

регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток  
до рішення Первозванівської  
сільської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_\_**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: Первозванівська сільська рада Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження Первозванівська сільська рада, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площею 2,3537 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3537 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0025.

3. Напрямок використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01).

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:  
- дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України;

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 25 років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,3537 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12395,53 грн. (дванадцять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень п'ятдесят три копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3718,66 грн. (три тисячі сімсот вісімнадцять гривень шістдесят шість копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 123,96 грн. (сто двадцять три гривні дев'яносто шість копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про внесення змін в рішення XLII сесії VIII скликання від 30.08.2024 року № 2629 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах»**

Керуючись ст. ст. 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши проєкт землеустрою, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни в рішення XLII сесії VIII скликання від 30.08.2024 року № 2629 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах», шляхом викладення його в новій редакції:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах загальною площею 2,3254 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3254 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0027 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 2,3254 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3254 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0027 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 25 (двадцять п'ять) років.

4. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

6. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

7. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

8.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,3254 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 102054,05 грн. (сто дві тисячі п'ятдесят чотири гривні п'ять копійок), що складає 12246,49 грн. (дванадцять тисяч двісті сорок шість гривень сорок дев'ять копійок);

8.2 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3673,95 грн. (три тисячі шістсот сімдесят три гривень дев'яносто п'ять копійок);

8.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 122,46 грн. (сто двадцять дві гривні сорок шість копійок).



9. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення;

10. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

10.1 Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

10.2 Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

10.3 Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

11. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, заховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

12. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

13. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди землі .

14. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

15. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства та протоколу земельних торгів.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської  
сільської ради**

**від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_\_\_**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: Первозванівська сільська рада Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження Первозванівська сільська рада, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площею 2,3254 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3254 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0027.

3. Напрямок використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01).

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України;

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 25 років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,3254 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12246,49 грн. (дванадцять тисяч двісті сорок шість гривень сорок дев'ять копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3673,95 грн. (три тисячі шістсот сімдесят три гривень дев'яносто п'ять копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 122,46 грн. (сто двадцять дві гривні сорок шість копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2998**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «>>» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки шляхом зміни  
цільового призначення гр. Полісько  
Тетяні Вікторівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Полісько Тетяні Вікторівні від 24.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (шляхом зміни цільового призначення), що перебуває у приватній власності кадастровий номер 3522580900:53:000:0061, загальною площею 0,2629 га із земель сільськогосподарського призначення з «– для ведення особистого господарства (код КВЦПЗД-01.03)» на «– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД-02.01)», що розташована за адресою: вул. Весняна, 4 с. Макове Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**  
**ПРОЄКТ № 2999**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою гр.  
Замосковиній Галині Семенівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Замосковини Галини Семенівни від 23.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Замосковиній Галині Семенівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0076 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Зоряна, 35 с. Зоря Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Замосковиній Галині Семенівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0076 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Зоряна, 35 с. Зоря Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 3000**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про прийняття земельних ділянок  
державної власності у комунальну  
власність**

Відповідно до ст.ст. 117, 122 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», за погодженням постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства та постійної комісії з питань освіти, культури, охорони здоров'я, спорту, молодіжної політики та соціального захисту населення, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Прийняти у комунальну власність Первозванівської сільської ради земельні ділянки на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області із земель державної власності згідно додатку до цього рішення.

2.Зобов'язати сільського голову МУДРАК Прасковію Петрівну провести державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки зазначеної у пункті 1 даного рішення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток**  
**до рішення Первозванівської**  
**сільської ради**  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_\_\_

№ з/п	Кадастрові номери
-------	-------------------

1	3522587400:02:000:7159
2	3522587400:02:000:7149
3	3522587400:02:000:7147
4	3522587400:02:000:7146
5	3522587400:02:000:7157
6	3522587400:02:000:7150
7	3522587400:02:000:7148
8	3522587400:02:000:7158
9	3522587400:02:000:7152;
10	3522587400:02:000:7151
11	3522587400:02:000:7145
12	3522587400:02:000:7153
13	3522587400:02:000:7154
14	3522587400:02:000:7144
15	3522587400:02:000:7161;
16	3522587400:02:000:7160
17	3522587400:02:000:7155
18	3522587400:02:000:7156
19	3522587400:02:000:7143
20	3522587400:02:000:7162
21	3522586600:02:000:8521
22	3522586600:02:000:8517
23	3522586600:02:000:8518
24	3522587400:02:000:8501
25	3522587400:51:000:0053
26	3522586600:02:000:8504
27	3522586600:02:000:8515
28	3522586600:02:000:8514
29	3522586600:02:000:8512
30	3522586600:02:000:8513
31	3522586600:02:000:8507
32	3522586600:02:000:8506
33	3522586600:02:000:8516
34	3522586600:02:000:8509
35	3522586600:02:000:8510
36	3522586600:02:000:8505
37	3522586600:02:000:8511
38	3522586600:51:000:0056
39	3522586600:51:000:0055
40	3522586600:51:000:0054
41	3522586600:55:000:0051
42	3522586600:02:000:8502
43	3522586600:02:000:8503
44	3522586600:02:000:8508
45	3522586600:02:000:8501
46	3522586600:02:000:7505
47	3522586600:02:000:7506

48	3522586600:02:000:7507
49	3522583900:02:000:2412
50	3522583900:02:000:7503
51	3522586600:55:000:0144
52	3522580900:02:000:7502
53	3522580900:02:000:7550
54	3522582400:02:000:7501
55	3522586900:02:000:7501
56	3522583600:02:000:7551
57	3522587600:02:000:7502
58	3522587600:51:000:0161
59	3522587600:02:000:7507
60	3522587600:02:000:7508
61	3522587400:02:000:0004
62	3522587401:51:000:7601



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження детального плану території на земельну ділянку кадастровий номер 3522586600:02:000:0289, яка перебуває в користуванні ТОВ «АРК-ГРУП»**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи громадські слухання від 05.11.2024 року, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши містобудівну документацію «Детальний план території» та заслухавши заяву в особі директора ТОВ «АРК-ГРУПП» Кічури Р.П. від 28.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Детальний план території на земельну ділянку, загальною площею 0,8544 га, кадастровий номер 3522586600:02:000:0289, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВПЗД – 03.07) з метою будівництва торговельних комплексів на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області».

2. Відділу земельних відносин та комунальної власності оприлюднити прийняте рішення про затвердження детального плану території відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики,



регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК  
ПРОЄКТ № 3003



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою**

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,7699 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,7699 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД 12.11.) кадастровий номер 3522580900:02:000:2291 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,7699 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД – 12.11) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:2291 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідувачим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,7699 га становить **5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 2903922,56 грн. (два мільйони дев'ятсот три тисячі дев'ятсот двадцять дві гривні п'ятдесят шість копійок), що складає 145196,13 грн. (сто сорок п'ять тисяч сто дев'яносто шість тринадцять копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 43558,84 (сорок три тисячі п'ятсот п'ятдесят вісім гривень вісімдесят чотири копійок).

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1451,96 (одна тисяча чотириста п'ятдесят одна гривня дев'яносто шість копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів;

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення;

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення

земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу;

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зраховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку;

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки;

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Рішення Первозванівської сільської ради від 21.04.2023 року № 1967 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» та рішення Первозванівської сільської ради від 01.03.2024 року № 2401 «Про внесення змін в рішення XXVIII сесії VIII скликання від 21.04.2023 року № 1967 продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» визнати такими, що втратили чинність.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження в межах населеного пункту с. Березинка, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,7699 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД – 12.11) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:2291 із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 12.11.) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:  
- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.
5. Умови відведення: оренда.
6. Термін оренди – 10 (десять) років.
7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,7699 га становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 145196,13 грн. (сто сорок п'ять тисяч сто дев'яносто шість тринадцять копійок);
8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 43558,84 (сорок три тисячі п'ятсот п'ятдесят вісім гривень вісімдесят чотири копійок);
9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1451,96 (одна тисяча чотириста п'ятдесят одна гривня дев'яносто шість копійок);
10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

**ПРОЄКТ № 2916**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Якубович Вікторії Павлівні**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Якубович Вікторії Павлівни від 18.11.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1 Надати дозвіл гр. Якубович Вікторії Павлівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточною площею вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Якубович Вікторії Павлівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2917**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Якубович Павлу Миколайовичу**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Якубович Павла Миколайовича від 18.11.2024 року, сільська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1 Надати дозвіл гр. Якубович Павлу Миколайовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточною площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Якубович Павлу Миколайовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2918**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для сінокосіння та випасання худоби гр. Якубович Ірині Михайлівні**

Керуючись ст. 12, 36, 81, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Якубович Ірині Михайлівні від 18.11.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1 Надати дозвіл гр. Якубович Ірині Михайлівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,6000 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Гр. Якубович Ірині Михайлівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 3004**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду гр.  
Полякову Сергію Миколайовичу**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 33, 22, 81, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ та заслухавши заяву гр. Полякова Сергія Миколайовича від 27.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Полякову Сергію Миколайовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: пасовище – 0,6000 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД-01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточної площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянину Полякову Сергію Миколайовичу зареєструвати речове право на земельну ділянку відповідно до закону протягом року від державної реєстрації земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 3005**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**



**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Поляковій Ользі Володимирівні**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 33, 22, 81, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року №340-ІХ та заслухавши заяву гр. Полякової Ольги Володимирівни від 27.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Поляковій Ользі Володимирівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею до 0,6000 га, в тому числі: пасовище – 0,6000 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД-01.08) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3. Громадянці Поляковій Ользі Володимирівні зареєструвати речове право на земельну ділянку відповідно до закону протягом року від державної реєстрації земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 3006**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

## РІШЕННЯ

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

### **Про припинення дії договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 12, 141 Земельного Кодексу України, ст. 24, 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, розглянувши заяву керівника ФГ «Зелінського Сергія Борисовича» Зелінський Сергія Борисовича від 30.01.2025 року, сільська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити договір оренди землі від 09.05.2023 року зареєстрованого 10.05.2023 року за номером 50272319, укладеному на земельну ділянку площею 3,0904 га, у тому числі: 3,0904 га землі, які використовуються для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0306, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області шляхом його розірвання за згодою сторін.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі речових прав.

3. Доручити сільському голові Мудрак Прасковії Петрівні укласти з ФГ «Зелінського Сергія Борисовича» додаткову угоду про дострокове припинення дії договору оренди землі за взаємною згодою сторін згідно чинного законодавства.

4. ФГ «Зелінського Сергія Борисовича» провести державну реєстрацію додаткової угоди про припинення права оренди земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 3007**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою гр.  
Степанову Олександрю Семеновичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Степанова Олександра Семеновича від 14.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Степанову Олександрю Семеновичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0572 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Річна, 6 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Степанову Олександрю Семеновичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0572 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Річна, 6 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин та комунальної власності внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 3008**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки зі зміною цільового  
призначення в оренду гр. Потєєву  
Сергію Іллічу**

Керуючись ст. ст. 12, 34, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Потєєва Сергія Ілліча від 31.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення гр. Потєєву Сергію Іллічу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 3,7856 га, у тому числі: пасовища – 3,7856 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:2393 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Потєєву Сергію Іллічу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 3,7856 га, у тому числі: пасовище – 3,7856 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:2393 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Потєєву Сергію Іллічу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 3009**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки зі зміною цільового  
призначення в оренду гр. Потєєву  
Сергію Іллічу**

Керуючись ст. ст. 12, 34, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проєкт

землеустрою та заслухавши заяву гр. Потєєва Сергія Ілліча від 31.01.2025 року, сільська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення гр. Потєєву Сергію Іллічу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 5,9135 га, у тому числі: пасовища – 5,9135 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:2167 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Потєєву Сергію Іллічу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 5,9135 га, у тому числі: пасовище – 5,9135 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:2167 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Потєєву Сергію Іллічу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 3010**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки зі зміною цільового  
призначення в оренду гр. Потєєву  
Сергію Іллічу**

Керуючись ст. ст. 12, 34, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, розглянувши проект землеустрою та заслухавши заяву гр. Потєєва Сергія Ілліча від 31.01.2025 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення гр. Потєєву Сергію Іллічу терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 5,8279 га, у тому числі: пасовища – 5,8279 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:2169 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Потєєву Сергію Іллічу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 5,8279 га, у тому числі: пасовище – 5,8279 га, для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:02:000:2169 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Потєєву Сергію Іллічу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**  
**ПРОЄКТ № 3013**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
\_\_\_\_\_ **СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**ПРОЄКТ № 2976**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
\_\_\_\_\_ **СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» гр. Ганоль Олені Володимирівні на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання



містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», заслухавши заяву гр. Ганоль Олени Володимирівни від 16.12.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Ганоль Олені Володимирівні на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку, яка перебуває в приватній власності загальною площею 1,4998 га кадастровий номер 3522586600:02:000:5011 для ведення особистого селянського господарства із категорії земель сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД-01.03) – на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, що обмежується зі сходу – землі сільськогосподарського призначення, з півночі – землі сільськогосподарського призначення, із заходу – землі комунальної власності, з півдня – землі комунальної власності (далі – детальний план території).

2. Виступити замовником розроблення «Детального плану території» на земельну ділянку площею 1,4998 га кадастровий номер 3522586600:02:000:5011 для ведення особистого селянського господарства із категорії земель сільськогосподарського призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, що обмежується зі сходу – землі сільськогосподарського призначення, з півночі – землі сільськогосподарського призначення, із заходу – землі комунальної власності, з півдня – землі комунальної власності (далі – детальний план території) (далі – Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів гр. Ганоль Олени Володимирівни або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4.Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі – Розробник)

4.2 Підготувати та надати вихідні дані гр. Ганоль Олені Володимирівні на розробку детального плану території.

4.3 Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.2 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

6. Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівської сільської ради.

7. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Про відмову в наданні дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» гр. Ганоль Олені Володимирівні**

Керуючись ст. ст. 12, 19, 65, 66, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», , ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, розглянувши заяву гр. Ганоль Олені Володимирівні від 16.12.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Ганоль Олені Володимирівні в наданні дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку, яка перебуває в приватній власності загальною площею 1,4998 га кадастровий номер 3522586600:02:000:5011 для ведення особистого селянського господарства із категорії земель сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД-01.03) розташовану на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкту вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2025 року

№

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» гр. Ганоль Альоні Анатоліївні на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», заслухавши заяву гр. Ганоль Альоні Анатоліївні від 16.12.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Ганоль Альоні Анатоліївні на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку, яка перебуває в приватній власності загальною площею 1,4998 га кадастровий номер 3522586600:02:000:5012 для ведення особистого селянського господарства із категорії земель сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД-01.03) – на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, що обмежується зі сходу – землі сільськогосподарського призначення, з півночі – землі сільськогосподарського призначення, із заходу – землі комунальної власності, з півдня – землі комунальної власності (далі – детальний план території).

2. Виступити замовником розроблення детального плану території на земельну ділянку площею 1,4998 га кадастровий номер 3522586600:02:000:5012 для ведення особистого селянського господарства із категорії земель сільськогосподарського призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, що обмежується зі сходу

– землі сільськогосподарського призначення, з півночі – землі сільськогосподарського призначення, із заходу – землі комунальної власності, з півдня – землі комунальної власності (далі – детальний план території) (далі – Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів гр. Ганоль Альони Анатоліївни або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4. Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі – Розробник)

4.2 Підготувати та надати вихідні дані гр. Ганоль Альоні Анатоліївни на розробку детального плану території.

4.3 Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.3 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

6. Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівської сільської ради.

7. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**Про відмову в наданні дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» гр. Ганоль Альоні Анатоліївни**

Керуючись ст. ст. 12, 19, 65, 66, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України

«Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-ІХ, розглянувши заяву гр. Ганоль Альони Анатоліївни від 16.12.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Ганоль Альоні Анатоліївні в наданні дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку, яка перебуває в приватній власності загальною площею 1,4998 га кадастровий номер 3522586600:02:000:5012 для ведення особистого селянського господарства із категорії земель сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД-01.03) розташовану на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкту вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

**ПРОЄКТ №**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про відмову в наданні дозволу на  
розроблення проєкту землеустрою гр.  
Жашкевич Світлані Миколаївні**

Розглянувши заяву гр. Жашкевич Світлани Миколаївни (с.Первозванівка) (статус-дружина загиблого Захисника України) від 14.01.2025 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) для особистого селянського господарства на території Первозванівської сільської ради, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 24 березня 2022 року № 2145-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану", сільська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1.Відмовити гр. Жашкевич Світлані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) для особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0000 га на території Первозванівської сільської ради на підставі підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України (У період дії воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях, в межах України або окремої її місцевості, у якій введено воєнний стан, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації **ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ**).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ №**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про відмову в наданні дозволу на  
розроблення проєкту землеустрою гр.  
Луняченко Олександр Олександрович**

Розглянувши заяву гр. Луняченко Олександра Олександровича (с. Клинці УБД) від 13.12.2024 року про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) для особистого селянського господарства на території Первозванівської сільської ради, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 24 березня 2022 року № 2145-ІХ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану", сільська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Луняченко Олександр Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) для особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0000 га на території Первозванівської сільської ради на підставі підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України (У період дії воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях, в межах України або окремої її місцевості, у якій введено воєнний стан, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації **ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ**).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ №**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Про відмову в наданні дозволу на  
розроблення проєкту землеустрою гр.  
Давиденко Юрій Віталійович**

Розглянувши заяву гр. Давиденко Юрія Віталійовича (с. Клинци УБД) від 14.01.2025 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) для особистого селянського господарства на території Первозванівської сільської ради, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 24 березня 2022 року № 2145-ІХ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану", сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Давиденко Юрію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) для особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0000 га на території Первозванівської сільської ради на підставі підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України (У період дії воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях, в межах України або окремої її місцевості, у якій введено воєнний стан, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації **ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ**).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ №**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_ 2024 року

№

с. Первозванівка

**Гайворонський**