

ПРИМІРНИК № _____

ПРОТОКОЛ № 16

засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства

від «10» серпня 2022 року

с.Первозванівка

Присутні :

Голова комісії - Кадигроб Сергій Васильович .

Секретар комісії - Сорока Марія Іванівна .

Члени комісії :

- 1.Шило Ігор Анатолійович .
- 2.Трибиненко Олег Миколайович .
- 3.Фоменко Роман Євгенійович .
- 4.Божемовський Олександр Володимирович
- 5.Батринча Андрій Дмитрович .

- 6.Богданова Анна Євгеніївна .
- 7.Мікуляк Павло Павлович .
- 8.Трибиненко Микола Павлович
- 9.Потеев Сергій Ілліч
- 10.Кондратенко Сергій Іванович .

На засідання комісії запрошенні :

Горковський Т. Я.
Горковський О. Я.

Порядок денний :

№	Питання	Інформус
1	Про внесення змін в рішення X сесії VIII скликання від 05.11.2021 року № 1132 «Про покладання обов'язків із вчинення нотаріальних дій на Тарасюк В.Д., Терезу О.А. в новій редакції»	Лещенко В.В.. – секретар сільської ради
2	Про надання згоди на передачу комунального майна Первозванівської сільської ради у державну власність	Кузьменко О.В. – перший заступник сільського голови
3	Про передачу комунального майна Первозванівської сільської ради у державну власність	Кузьменко О.В. – перший заступник сільського голови
4	Про розробку детального плану на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
5	Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 1(один) рік СФГ «Землероб»	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
6	Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 1(один) рік СФГ «Землероб»	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
7	Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 1(один) рік СФГ «Землероб»	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
8	Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки гр. Забіділіній Валентині Вікторівні	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
9	Про внесення змін в рішення IX сесії VIII скликання від 13.08.2021 року № 1110 «Про затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки»	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
10	Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років ТОВ «Інформаційно-торговий дім-ЛС»	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
11	Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 1(один) рік ФОП Хоменко В.Г.	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
12	Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 1(один) рік ФОП Хоменко В.Г.	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
13	Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки гр. Крившенко Олені Сергіївні	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
14	Про поновлення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом для рибогосподарських потреб гр. Прокоф'єву Олександрю Борисовичу	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
15	РІЗНЕ	

СЛУХАЛИ:

1.Про внесення змін в рішення X сесії VIII скликання від 05.11.2021 року № 1132 «Про покладання обов'язків із вчинення нотаріальних дій на Тарасюк В.Д., Терезу О.А. в новій редакції»

ВИРІШИЛИ: прийнято

Прийнято, не прийнято
За 7 Проти 0 Утримались 0

2.Про надання згоди на передачу комунального майна Первозванівської сільської ради у державну власність

ВИРІШИЛИ: прийнято

Прийнято, не прийнято
За 7 Проти 0 Утримались 0

3.Про передачу комунального майна Первозванівської сільської ради у державну власність

ВИРІШИЛИ: прийнято

Прийнято, не прийнято
За 7 Проти 0 Утримались 0

4.Про розробку детального плану на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

До сільської ради надійшла заява від директора ТОВ «Фон-сан» Ямкового Руслана Олександровича про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території загальною площею 1,0831 га кадастровий номер 3522586600:02:000:9154 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, що обмежується зі сходу – землі комунальної власності, з півночі - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з заходу – землі сільськогосподарського призначення, з півдня – землі сільськогосподарського призначення (далі – детальний план території).

ВИРІШИЛИ: рекоменд. повернути на розробку

Прийнято, не прийнято
За 7 Проти 0 Утримались 0

5.Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 1(один) рік СФГ «Землероб»

До сільської ради надійшла заява від директора голови СФГ «Землероб» Кадигроба С.В. про передачу СФГ «Землероб» в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею – 4,4491га, в тому числі із них: рілля – 4,4491 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13) кадастровий номер 3522587600:02:000:2151 за рахунок

земель комунальної власності, що розташована за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
РЕКОМЕНДУВАТИ : Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 8 (вісім) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки землі в рік.

ВИРІШИЛИ: прийнято, рекомендує 3% від НСО
 Прийнято, не прийнято
 За 7 Проти 0 Утримались 0

6. Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 1 (один) рік СФГ «Землероб»

До сільської ради надійшла заява від директора голови СФГ «Землероб» Кадигроба С.В. про передачу СФГ «Землероб» в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею – 20,0027 га, в тому числі із них: рілля – 20,0027 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13) кадастровий номер 3522587600:02:000:2145 за рахунок земель комунальної власності, що розташована за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

РЕКОМЕНДУВАТИ : Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 8 (вісім) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки землі в рік.

ВИРІШИЛИ: прийнято, рекомендує 3% від НСО
 Прийнято, не прийнято
 За 7 Проти 0 Утримались 0

7. Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 1 (один) рік СФГ «Землероб»

До сільської ради надійшла заява від директора голови СФГ «Землероб» Кадигроба С.В. про передачу СФГ «Землероб» в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею – 5,5006 га, в тому числі із них: рілля – 5,5006 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13) кадастровий номер 3522587600:02:000:2147 за рахунок земель комунальної власності, що розташована за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

РЕКОМЕНДУВАТИ : Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 8 (вісім) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки землі в рік.

ВИРІШИЛИ: прийнято, рекомендує 3% від НСО
 Прийнято, не прийнято
 За 7 Проти 0 Утримались 0

8. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки гр. Забіділіній Валентині Вікторівні

До сільської ради надійшла заява від гр. Забіділіній Валентині Вікторівні про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної орієнтовною площею 0,2500 га в тому числі по угіддях: 0,2500 га під одно- і двоповерховою житловою забудовою, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності за адресою: вул. Чехова, 1 с. Попівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: прийнято
 Прийнято, не прийнято
 За 7 Проти 0 Утримались 0

9. Про внесення змін в рішення IX сесії VIII скликання від 13.08.2021 року № 1110 «Про затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки»

1. Внести зміни в рішення IX сесії VIII скликання від 13.08.2021 року № 1110 «Про затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки», а саме: в пункті 1 після слів «кадастровий номер земельної ділянки:» цифри «3522586602:02:000:0001» замінити цифрами «3522586602:52:000:0001».

ВИРІШИЛИ: прийнято

Прийнято, не прийнято
За 7 Проти 0 Утримались 0

10. Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років ТОВ «Інформаційно-торговий дім-ЛС»

До сільської ради надійшла заява від директора ТОВ «Інформаційно-торговий дім-ЛС» Руденко С.Л. про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею – 0,8707 га, в тому числі із них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,8707 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) кадастровий номер 3522586602:52:000:0001 за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в комунальній власності за межами населеного пункту за адресою: вул. Шахтарська, 5 с. Неопалимівка на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

РЕКОМЕНДУВАТИ : Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки землі в рік.

ВИРІШИЛИ: прийнято

Прийнято, не прийнято
За 7 Проти 0 Утримались 0

11. Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 1(один) рік ФОП Хоменко В.Г.

До сільської ради надійшла заява від фізичної особи-підприємця Хоменко В.Г. про передачу в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею – 4,5194 га, в тому числі із них: рілля – 4,5194 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:3768 за рахунок земель комунальної власності, що розташована за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

РЕКОМЕНДУВАТИ : встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 8 (вісім) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки землі в рік.

ВИРІШИЛИ: прийнято

Прийнято, не прийнято
За 7 Проти 0 Утримались 0

12. Про передачу земельної ділянки в оренду терміном на 1(один) рік ФОП Хоменко В.Г.

До сільської ради надійшла заява від фізичної особи-підприємця Хоменко В.Г. про передачу в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею – 4,8211 га, в тому числі із них: рілля – 4,8211 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0276 за рахунок земель комунальної власності, що розташована за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

РЕКОМЕНДУВАТИ : встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 8 (вісім) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки землі в рік.

ВИРІШИЛИ: прийнято

Прийнято, не прийнято
За 7 Проти 0 Утримались 0

13. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки гр. Крившенко Олені Сергіївни

До сільської ради надійшла заява від гр. Крившенко Олені Сергіївни про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в користуванні на умовах оренди площею 25,9820 га з кадастровим номером 3522586600:02:000:8052, на дві земельні ділянки орієнтовними площами 5,0000 га та 20,9820 га для розміщення та обслуговування школи верхової їзди, із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка знаходиться на території Первозванівської сільської ради по вул. 40 років Перемоги, 207, Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: не прийнято, рекоменду. відмовити
 Прийнято, не прийнято
 За 7 Проти 0 Утримались 0

14. Про поновлення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом для рибогосподарських потреб гр. Прокоф'єву Олександр Борисовичу

До сільської ради надійшла заява від гр. Прокоф'єва Олександра Борисовича про продовження дії договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від 15.08.2012 року зареєстрованого за № 352250004004201 загальною площею 55,1827 га, у тому числі: під ставками - 43,0159 га, під гідротехнічними спорудами - 1,0670 га, пасовищ - 11,0998 га кадастровий номер 3522587400:02:000:7600 для рибогосподарських потреб із земель водного фонду, що перебувають у запасі комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області терміном на 10 (десять) років.

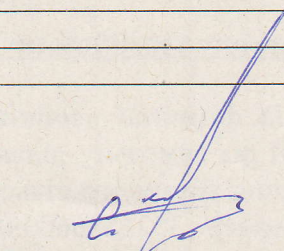
РЕКОМЕНДУВАТИ : встановити орендну плату за використання земельної ділянки водного фонду в розмірі 7 (сім) % від її нормативної грошової оцінки в рік.

ВИРІШИЛИ: рекоменд. 12% від НТО, прийнято
 Прийнято, не прийнято
 За 7 Проти 0 Утримались 0

15. РІЗНЕ

Інвестарфізічне зем. проєкт 2012 - заява від Дирекції Д.Б. затвердити документ та внести в орендну угоду на 1 рік.
вирішення: Затвердити та внести в орендну угоду на 1 рік

Голова комісії



КАДИГРОБ СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Секретар комісії



СОРОКА МАРІЯ ІВАНІВНА