

ПРОТОКОЛ № 18

засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства

від «12» серпня 2022 року

с.Первозванівка

Присутні :

Голова комісії - Кадигроб Сергій Васильович

Секретар комісії - Сорока Марія Іванівна

Члени комісії :

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1.Шило Ігор Анатолійович | • 6.Богданова Анна Євгеніївна |
| 2.Трибиненко Олег Миколайович | 7.Мікуляк Павло Павлович |
| • 3.Фоменко Роман Євгенійович | 8.Трибиненко Микола Павлович |
| • 4.Божемовський Олександр | • 9.Потєєв Сергій Ілліч |
| Володимирович | • 10.Кондратенко Сергій Іванович |
| 5.Батринча Андрій Дмитрович | |

На засідання комісії запрошенні :

Порядок денний :

№	Питання	Інформує
1	Про внесення доповнень до рішення від 28.06.2021 року № 713 «Про встановлення податку на майно в частини плати за землю на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області».	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
2	Про внесення змін в рішення XX сесії VIII скликання від 10.06.2022 року № 1705 «Про поновлення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом для рибогосподарських потреб гр. Прокоф'єву Олександрю Борисовичу	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
3	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Службі автомобільних доріг у Кіровоградській області	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
4	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Луньову Олександрю Вікторовичу	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
5	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Недзельській Олені Георгіївні	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
6	Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації з подальшим наданням в оренду	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
7	Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації з подальшим наданням в оренду	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
8	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та діяльності Національної поліції України	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
9	Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що знаходиться в постійному користуванні ТОВ «ФОН-САН»	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
10	РІЗНЕ	

СЛУХАЛИ:

1. Про внесення доповнень до рішення від 28.06.2021 року № 713 «Про встановлення податку на майно в частини плати за землю на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»

Керуючись Податковим кодексом України (зі змінами), Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану», пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України "Про правовий режим воєнного стану", Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. N 64 "Про введення воєнного стану в Україні", Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», **ПРОПОНУЄТЬСЯ:** Внести доповнення до рішення від 28.06.2021 року №713 «Про встановлення податку на майно в частини плати за землю на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області», а саме: доповнити додатки 1-20 строками такого змісту:

Додаток 1 до рішення
Первозванівської сільської ради
від «__» _____ 2022 року № ____

01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
-------	--	--------	--------	--------	--------

03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
-------	---	--------	--------	--------	--------

07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,0	0,0	0,0	0,0
-------	---	-----	-----	-----	-----

09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000

10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,00	0,00	0,00	0,00
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,00	0,00	0,00	0,00

та доповнити додаток 21 строками такого змісту

Додаток 2 до рішення
Первозванівської сільської ради
від «__» _____ 2022 року № ____

Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	100
Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	100
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	100
Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	100

Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	100
Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	100
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	100
Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	100
Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	100
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	100
Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	100
Водні об'єкти загального користування	100
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	100
Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	100
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	100
Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	100
Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	100
Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	100
Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	100

ВІРІШИЛИ:

прийнято

Прийнято, не прийнято

За

7

Проти

0

Утримались

0

2. Про внесення змін в рішення XX сесії VIII скликання від 10.06.2022 року № 1705 «Про поновлення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом для рибогосподарських потреб гр.Прокоф'єву Олександр Борисовичу»

До сільської ради надійшла заява від гр. Прокоф'єва Олександра Борисовича про внесення змін до рішення XX сесії VIII скликання від 10.06.2022 року №1705 «Про поновлення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом для рибогосподарських потреб гр. Прокоф'єву Олександр Борисовичу», а саме:

- в пункті 2 замість слів та цифр «в розмірі 12 %» замінити на слова та цифри «в розмірі 7 %» відповідно до договору оренди.
- пункт 3 викласти в новій редакції «Гр. Прокоф'єву Олександр Борисовичу укласти з Первозванівською сільською радою відповідний договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом з уточненням пунктів запропонованих орендарем.

ВІРІШИЛИ:

замінити рішення сесії №1705 від жовтня

Прийнято, не прийнято

За

7

Проти

0

Утримались

0

3. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Службі автомобільних доріг у Кіровоградській області

До сільської ради надійшла заява від уповноваженої особи за дорученням Служби автомобільних доріг у Кіровоградській області про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД 12.04) орієнтовно площею 12,5000 га ділянок траси Т-12-05 (Кропивницький – Нова Прага – Олександрія км 0+00 – км 48+500) із земель промисловості, транспорту електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

ВІРІШИЛИ:

прийнято

Прийнято, не прийнято

За

7

Проти

0

Утримались

0

4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Луньова Олександр Вікторовичу

До сільської ради надійшла заява від гр.Луньова Олександра Вікторовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном

49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,5000 га, у тому числі: пасовище – 0,5000 га для сінокошіння і випасання худоби (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0090 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: с. Попівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ:

прийнято
Прийнято, не прийнято
За ✓ Проти ○ Утримались ○

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Недзельській Олені Георгіївні

До сільської ради надійшла заява від гр. Недзельської Олени Георгіївни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,2500га, у тому числі по угіддях: під одно - і двоповерховою житловою забудовою - 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0533 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Чкалова, 3 с. Клишів Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ:

прийнято
Прийнято, не прийнято
За ✓ Проти ○ Утримались ○

6. Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації з подальшим наданням в оренду

До сільської ради надійшло клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації (код КВЦПЗД-13.01), орієнтовною площею 0,0048 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, за рахунок земель запасу комунальної власності промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі за адресою: с. Новогригорівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ:

прийнято
Прийнято, не прийнято
За ✓ Проти ○ Утримались ○

7. Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації з подальшим наданням в оренду

До сільської ради надійшло клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації (код КВЦПЗД-13.01), орієнтовною площею 0,0048 га – землі, які

використовуються для технічної інфраструктури, за рахунок земель запасу комунальної власності промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі за адресою: с. Парасине Поле (біля КТП) Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: прийнято
 Прийнято, не прийнято
 За _____ Проти 0 Утримались 0

8. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та діяльності Національної поліції України

До сільської ради надійшла заява від начальника Головного управління національної поліції у Кіровоградській області Романа Козьякова про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції (код КВЦПЗД - 15.10) орієнтовно площею 0,0060 га із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за рахунок земель запасу, що перебувають в комунальній власності за адресою: вул. Генерала Родимцева (біля готелю «Акваторія») с. Бережинка Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: прийнято
 Прийнято, не прийнято
 За 7 Проти 0 Утримались 0

9. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що знаходиться в постійному користуванні ТОВ «ФОН-САН»

До сільської ради надійшла заява від директора ТОВ «ФОН-САН» Ямкового Р.О. про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 1,0831 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД - 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:9154, яка перебуває в постійному користуванні на території Первозванівської сільської ради за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Первозванівська сільська рада, вулиця 40 років Перемоги, 108 (за межами населених пунктів) у розмірі 957751 грн. (дев'яност п'ятдесят сім тисяч сімсот п'ятдесят одна гривні)

ВИРІШИЛИ: прийнято
 Прийнято, не прийнято
 За 7 Проти 0 Утримались 0

10. РІЗНЕ

До сільської ради надійшла заява від гр. Олійського Андрія Андрійовича про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: не прийнято, в умовах військових
 Прийнято, не прийнято
гасу військових.

За 7 Проти 10 Утримались 0

Голова комісії

Кадигроб Сергій Васильович

Секретар комісії

Сорока Марія Іванівна