

ПРОТОКОЛ № 19

засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства

Від «23» вересня 2022 року

с.Первозванівка

Присутні :

Голова комісії - Кадигроб Сергій Васильович

Секретар комісії - Сорока Марія Іванівна .

Члени комісії :

- 1.Шило Ігор Анатолійович
- 2.Трибиненко Олег Миколайович
- 3.Фоменко Роман Євгенійович
- 4.Божемовський Олександр Володимирович
- 5.Батринча Андрій Дмитрович

- 6.Богданова Анна Євгеніївна
- 7.Мікуляк Павло Павлович
- 8.Трибиненко Микола Павлович
- 9.Потєєв Сергій Ілліч
- 10.Кондратенко Сергій Іванович

На засідання комісії запрошенні :

11	1. По результатам работы контрольного периода (таблицы 1.1, 1.2) выявить нарушения в работе по обеспечению безопасности движения в зоне обслуживания;	1. По результатам работы контрольного периода (таблицы 1.1, 1.2) выявить нарушения в работе по обеспечению безопасности движения в зоне обслуживания;
12	2. По результатам работы контрольного периода (таблицы 1.1, 1.2) выявить нарушения в работе по обеспечению безопасности движения в зоне обслуживания;	2. По результатам работы контрольного периода (таблицы 1.1, 1.2) выявить нарушения в работе по обеспечению безопасности движения в зоне обслуживания;

Порядок денний :

№	Питання	Інформус
1	Про затвердження Комплексної програми соціальної підтримки окремих категорій населення Первозванівської сільської ради у 2021-2023 роках в новій редакції.	Кузьменко О.В. - перший заступник сільського голови
2	Про внесення змін до Програми економічного і соціально розвитку Первозванівської сільської територіальної громади на 2022-2025 роки.	Кузьменко О.В. - перший заступник сільського голови
3	Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 22 грудня 2021 року № 1642 «Про бюджет Первозванівської сільської територіальної громади на 2022 рік»	Кузьменко О.В. - перший заступник сільського голови
4	Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
5	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
6	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для дослідних і навчальних цілей (КВЦПЗД 01.09) ДП ДГ «Елітне» ІСГС НААН	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
7	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «КАНТЕРО»	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
8	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «КАНТЕРО»	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
9	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «КАНТЕРО»	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
10	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років та затвердження витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
11	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
12	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької церкви	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
13	Про затвердження проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
14	Про надання дозволу про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок вільних від	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин

	забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	та комунальної власності
15	Про затвердження детального плану частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
16	Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
17	Про внесення змін до договору оренди землі	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
18	Про внесення змін в рішення XIII сесії VIII скликання II пленарного засідання від 20.12.2021 року № 1596 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 10 (десять) років гр. Гордієнко Олександр Майовичу»	Гордієнко І.М. - начальник відділу земельних відносин та комунальної власності
19	РІЗНЕ	

СЛУХАЛИ:

1.Про затвердження Комплексної програми соціальної підтримки окремих категорій населення Первозванівської сільської ради у 2021-2023 роках в новій редакції

З метою надання додаткових соціальних гарантій членам сімей загиблих (померлих), військовополонених та зниклих безвісти учасників АТО, ООС, військовослужбовців, які брали участь у бойових діях або забезпечували здійснення заходів з національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації проти України **ПРОПОНУЄТЬСЯ:**

Затвердити Комплексну програму соціальної підтримки окремих категорій населення, Первозванівської сільської ради у 2021-2023 роках в новій редакції.

ВИРІШИЛИ: затвердити Комплексну програму
Прийнято, не прийнято
 За 7 Проти Утримались

2.Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку Первозванівської сільської територіальної громади на 2022-2025 роки

З метою закріплення позитивних тенденцій та вирішення проблемних питань економічного і соціального розвитку територіальної громади, координації роботи органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, комунальних підприємств **ПРОПОНУЄТЬСЯ:** внести зміни до Програми економічного і соціального розвитку Первозванівської сільської ради Первозванівської територіальної громади на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Первозванівської сільської ради № 1628 від 22.12.2021 року (далі – Програма), а саме викласти п.п 4.1 п.4 у новій редакції.

4. СОЦІАЛЬНА СФЕРА

4.1 Соціальний захист населення, підтримка сім'ї, дітей та молоді

Головна мета: сприяти добробуту та підвищенню життєвого рівня населення, охопити соціальною підтримкою вразливі верстви населення, такі як малозабезпечені сім'ї, сім'ї загиблих та учасників АТО, діти-інваліди, інваліди першої та другої групи, а також надання соціальної допомоги людям, які опинилися в складних життєвих обставинах.

Головною метою соціальної політики громади є:

- ✓ створення необхідних умов для забезпечення підтримки найвразливіших верств населення, удосконалення системи соціальних послуг, підвищення їх ефективності, посилення адресності.
- ✓ створення максимально сприятливих умов для оздоровлення та медичного обслуговування, проведення дозвілля і культурного відпочинку дітей з багатодітних сімей;
- ✓ реалізація заходів спрямованих на пропаганду здорового способу життя та профілактику негативних соціальних явищ в молодіжному середовищі.
- ✓ координація діяльності органів місцевого самоврядування, виконавчої влади, трудових колективів, громадських установ та інших організацій громади щодо соціального забезпечення населення;
- ✓ створення належних умов для покращення демографічної ситуації, збереження його життєвого і трудового потенціалу на основі підвищення якості та рівня життя населення;
- ✓ сприяння підвищенню рівня соціальної захищеності населення, підтримка ветеранів війни та праці, інвалідів, учасників ліквідації аварії на ЧАЕС, учасників АТО, інших незахищених верств населення;
- ✓ забезпечення чіткого контролю за своєчасною виплатою заробітної плати, пенсій та різного виду соціальної допомоги;
- ✓ підтримка внутрішньо переміщених та/або евакуйованих осіб.

Основні завдання на 2022 – 2025 роки:

- ✓ забезпечення соціального супроводу дітей та сімей, що знаходяться у складних життєвих обставинах;
- ✓ забезпечення своєчасного виявлення дітей, які опинились у складних життєвих обставинах, з метою попередження дитячої безпритульності та бездоглядності, недопущення вилучення із біологічної родини;
- ✓ сприяння розвитку сімейних форм виховання дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, дитячих будинків сімейного типу та влаштування дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування;
- ✓ забезпечення житлом за кошти державного та місцевого бюджету (співфінансування) дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;
- ✓ залучення благодійних коштів, матеріальних ресурсів підприємств, установ всіх форм власності для надання матеріальної та натуральної допомоги малозахищеним верствам населення;
- ✓ вивчення житлово - побутових умов проживання малозабезпечених верств населення з метою надання різних видів допомоги;
- ✓ соціальний захист та підтримка сімей, члени яких є учасниками антитерористичної операції, сприяння: забезпеченню речами першої необхідності, надання матеріальної допомоги на лікування та оздоровлення учасників АТО та членів їх сімей;
- ✓ розробка системи заохочення активістів ветеранського та волонтерського руху, учасників бойових дій, інвалідів Великої Вітчизняної війни та праці, відзначаючи їх внесок в громадське життя територіальної громади;

✓ участь у заходах по відзначенню державних дат по вшануванню захисників України, учасників афганської війни, вдов загиблих воїнів, постраждалих внаслідок аварії на ЧАЕС.

✓ облаштування місць розміщення громадян, які у зв'язку з бойовими діями залишили місце проживання/перебування (виконання поточного ремонту, ремонтно-будівельних робіт з реконструкції та капітального ремонту приміщень, придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб;

✓ надання підтримки внутрішньо переміщеним та/або евакуйованим особам;

✓ залучення, у разі необхідності, продовольчої продукції та інших матеріальних цінностей з місцевих матеріальних резервів для забезпечення належних умов життєдіяльності постраждалого внаслідок військової агресії російської федерації населення, зокрема з числа осіб, які перемістились з інших регіонів України.

ВИРІШИЛИ: внести зміни до Програми

Прийнято, не прийнято

За 7 Проти _____ Утримались _____

3. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 22 грудня 2021 року № 1642 «Про бюджет Первозванівської сільської територіальної громади на 2022 рік»

внести зміни до рішення Первозванівської ради від 22.12.2021р. №1642

ВИРІШИЛИ: _____

Прийнято, не прийнято

За 7 Проти _____ Утримались _____

4. Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

З метою впорядкування земель комунальної власності **ПРОПОНУЄТЬСЯ** виготовити технічну документацію із землеустрою, щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗД 03.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, яка знаходиться за адресою: вул. Шевченка с. Клинци на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: надати дозвіл

Прийнято, не прийнято

За 7 Проти _____ Утримались _____

5. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та об'єднати земельні ділянки площею 0,2671 га у тому числі: 0,2671 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД – 12.11) кадастровий номер 3522580900:02:000:0262, площею 0,5028 га у тому числі: 0,5028 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД – 12.11) кадастровий номер 3522580900:02:000:8025 із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у

комунальній власності в межах населеного пункту с. Бережинка, Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: надавати дозвіл

Прийнято, не прийнято

За 4 Проти _____ Утримались _____

6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для дослідних і навчальних цілей (КВЦПЗД 01.09) ДП ДГ «Елітне» ІСГС НААН

До сільської ради надійшло клопотання директора ДП ДГ «Елітне» ІСГС НААН Леоніда Горбатюка з проханням надати дозвіл Державному підприємству «Дослідне господарство «Елітне» Інституту сільського господарства степу Національної академії аграрних наук України на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 1,5000 га для дослідних і навчальних цілей (КВЦПЗД 01.09) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області. (с. Степове)

ВИРІШИЛИ: надати дозвіл

Прийнято, не прийнято

За 4 Проти _____ Утримались _____

7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «КАНТЕРО»

До сільської ради надійшла заява директора ТОВ «Кантеро» Кушніра Олександра Васильовича з проханням надати дозвіл ТОВ «КАНТЕРО» на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 14,1536 га, у тому числі по угіддях: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 14,1536 га з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗД – 11.03)» кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:5363 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.01) (для розміщення господарського двору), що перебувають в комунальній власності в постійному користуванні Кіровоградського будівельно-монтажного управління № 5 на підставі державного акту на право постійного користування землею від 19.01.1999 року серія І-КР 001100 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: перемістити на досліджування. Надати

Прийнято, не прийнято

За 4 Проти _____ Утримались _____

8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «КАНТЕРО»

До сільської ради надійшла заява директора ТОВ «Кантеро» Кушніра Олександра Васильовича з проханням надати дозвіл ТОВ «КАНТЕРО» на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,0702 га, у тому числі по угіддях: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 1,0702 га з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗД – 11.03)» кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:5365 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.01) (для розміщення господарського двору), що перебувають в комунальній власності в постійному користуванні Кіровоградського будівельно-монтажного управління № 5 на підставі державного акту на право постійного користування землею від 19.01.1999 року серія І-КР 001100.на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: на доопрацювання. Надати пояснення заявнику
 Прийнято, не прийнято
 За 4 Проти Утримались

9.Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «КАНТЕРО»

До сільської ради надійшла заява директора ТОВ «Кантеро» Кушніра Олександра Васильовича з проханням надати дозвіл ТОВ «КАНТЕРО» на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,2685 га, у тому числі по угіддях: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 1,2685 га з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗД – 11.03)» кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:5364 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.01) (для розміщення господарського двору), що перебувають в комунальній власності в постійному користуванні Кіровоградського будівельно-монтажного управління № 5 на підставі державного акту на право постійного користування землею від 19.01.1999 року серія І-КР 001100.на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: на доопрацювання. Надати пояснення заявнику
 Прийнято, не прийнято
 За 7 Проти Утримались

10.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років та затвердження витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Розглянувши заяву ПАТ «Кіровоградобленерго», **ПРОПОНУЄТЬСЯ** затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,0041 га, у тому числі: 0,0041 га (землі, які використовуються для технічної інфраструктури) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії (код КВЦПЗД – 14.02), а саме під проєкту КТП 10/0.4 Кв та проєктні опори № 118/1, 118/2, 118/3 ПЛ 10 Кв, які перебувають у користуванні ПАТ «Кіровоградобленерго» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у комунальній власності за адресою: с. Зоря, між вул. Черешнева та вул. Мічуріна Кропивницького району, Кіровоградської області ТА Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії (код КВЦПЗД – 14.02), а саме під проєкту КТП 10/0.4 Кв та

проектні опори № 118/1, 118/2, 118/3 ПЛ 10 Кв

Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень
3522586600:54:000:0019	635,99
3522586600:54:000:0020	282,66
3522586600:54:000:0021	141,33
3522586600:54:000:0022	388,66

Передати ПАТ «Кіровоградобленерго» в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки загальною площею 0,0041 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії (код КВЦПЗД – 14.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення згідно списку земельних ділянок.

№п/п	Назва нерухомого об'єкта	Кадастровий номер	Площа	Адреса
1	земельна ділянка(опора № 118/1)	3522586600:54:000:0019	0,0018	Кіровоградська область Кропивницький район, с. Зоря, між вул. Черешнева та вул. Мічуріна
2	земельна ділянка (КТП 10/0,4 кВ)	3522586600:54:000:0020	0,0008	Кіровоградська область Кропивницький район, с. Зоря, між вул. Черешнева та вул. Мічуріна
3	земельна ділянка(опора № 118/2)	3522586600:54:000:0021	0,0004	Кіровоградська область Кропивницький район, с. Зоря, між вул. Черешнева та вул. Мічуріна
4	земельна ділянка(опора № 118/3)	3522586600:54:000:0021	0,0011	Кіровоградська область Кропивницький район, с. Зоря, між вул. Черешнева та вул. Мічуріна

ВИРІШИЛИ:

затверджено

Прийнято, не прийнято

За

Проти

Утримались

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється

До сільської ради надійшла заява від гр. Кадигроба Сергія Васильовича з проханням затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності площею 0,1200 га, у тому числі по угодях: багаторічні насадження – 0,1200 га для індивідуального садівництва (код КВЦПЗД – 01.05) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0290 із категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебуває у приватній власності гр. Кадигроба Сергія Васильовича на

підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.10.2019 року, номер запису про право власності: 33681802 **на землі** для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗД – 03.04) в категорію земель житлової та громадської забудови за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Федорівка, вул. Леоніда Кравчука, (біля будинку № 75).

ВИРІШИЛИ: затвердити

Прийнято, не прийнято

За 7 Проти _____ Утримались _____

12. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької церкви

До сільської ради надійшла заява старости Релігійної громади Руської Православної Старообрядницької церкви Метриченко К.М. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування земельну ділянку Релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької церкви загальною площею 0,0736 га, у тому числі по угіддях: 0,0736 га (землі під соціально-культурними об'єктами) для розміщення культової споруди, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗД–03.04) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0434 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі комунальної власності за адресою: вул. Шевченка, 8 с. Клишів Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: затвердити

Прийнято, не прийнято

За 7 Проти _____ Утримались _____

13. Про затвердження проєкту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

До сільської ради надійшла заява ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років загальною площею 0,0048 га, у тому числі: 0,0048 га (землі, які використовуються для технічної інфраструктури), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗД 13.01) кадастровий номер 3522587400:02:000:0048 за рахунок земель комунальної власності промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області ТА

Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0048га, яка складає 4244,49 (чотири тисячі двісті сорок чотири гривні 49 коп.) та почне діяти з 01.01.2024 року відповідно до п. 271.2 статті 271 Податкового кодексу України. Визначити розмір орендної плати на рівні 12 (дванадцять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

ВИРІШИЛИ: затвердити

Прийнято, не прийнято

За 7 Проти _____ Утримались _____

14. Про надання дозволу про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права

оренди на конкурентних засадах (аукціонах) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

ПРОПОНУЄТЬСЯ: Включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована вздовж автомобільної дороги Т-12-05 Кропивницький – Нова Прага – Олександрія, що перебуває у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

ВИРІШИЛИ: надати дозвіл

Прийнято, не прийнято

За 7 Проти _____ Утримались _____

15.Про затвердження детального плану частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

До сільської ради надійшла заява директора ТОВ «Фон Сан» з проханням затвердити детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

ВИРІШИЛИ: затвердити

Прийнято, не прийнято

За 7 Проти _____ Утримались _____

16.Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки

Розглянувши заяву директора ТОВ «ТЕХНОПОЛЬ АГРО» Яценка Миколи Миколайовича про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки на території Первозванівської сільської ради **ПРОПОНУЄТЬСЯ :**

Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОПОЛЬ АГРО» (код ЄДРПОУ 39198972) на передачу в суборенду ТОВ «САННІ ГАРДЕН» (код ЄДРПОУ 43715607) земельної ділянки площею 5,7542 га, у тому числі: рілля – 5,7542 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01) кадастровий номер 3522587600:02:000:0473 із земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди землі від 06.10.2015 року із змінами та доповненнями від 12.01.2022 року.

ВИРІШИЛИ: перекласти на доопрацювання

Прийнято, не прийнято

За 7 Проти _____ Утримались _____

17.Про внесення змін до договору оренди землі

До сільської ради надійшла заява ПАТ «Київстар» в особі президента товариства Комара Олександра Валерійовича про внесення змін та заміну сторони до діючого договору оренди землі від 27.09.2021 року зареєстровано 27.09.2021 року, укладеному на земельну ділянку площею 0,0827 га (кадастровий номер 3522580900:51:000:0954), що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області с.Бережинка (біля теплиць), шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

ПРЕАМБУЛА:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Первозванівська сільська рада, код ЄДРПОУ 04365098, в особі сільського голови МУДРАК Прасковії Петрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, з одного боку та

ОРЕНДАР: Приватне акціонерне товариство «Київстар», що є юридичною особою належним чином створеним, зареєстрованим та діючим згідно чинного законодавства України, ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53, в особі фахівця з оренди 2 категорії, Сектору розвитку та технічної експлуатації мереж (Кіровоградської області) технічного відділу Південного регіону ПрАТ «Київстар» МИХАЙЛЕНКА Анатолія Миколайовича, який діє на підставі Довіреності № 738 від 29.09.2021 року з іншої сторони, а разом іменовані - «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене:

замінити на:

«**ОРЕНДАР:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» що є юридичною особою належним чином створеним, зареєстрованим та діючим згідно чинного законодавства України, ЄДРПОУ 44281999, місцезнаходження якого: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53, в особі фахівця з оренди **ЗЕМЛЯНСЬКОЇ** Тетяни Іванівни яка діє на підставі Довіреності №435 від 28.10.2021 року з іншої сторони, а разом іменовані - «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене»

Розділ «Реквізити сторін» викласти у наступній редакції:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Первозванівська сільська рада
ін.27652, Кіровоградська обл.,
Кропивницький р-н.,
с.Первозванівка вул.Гагаріна 1
р/р UA848201720000324100000011483
в Держказначейська служба України, м.Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04365098
Телефон (0522) 31-61-71

ОРЕНДАР**ТОВ"ЮТК"**

Юридична адреса: 03113, м. Київ,
вул. Дегтярівська, 53.
Тел.: +38(067)-220-65-67
Р/р №UA333510050000026005325079000;
Банк АТ «Сітібанк», МФО 300584
Р/р №UA403003460000026008010065101;
Банк: ПАТ «Альфа-Банк», МФО 300346;
ЗУКПО № 21673832; Інд. Податк.
№ 216738326059; Свідоцтво п/п № 100330196
Статус платника податку: Платник податку на
прибуток на загальних умовах.

Сільський голова _____ **П.П. МУДРАК** Орендар _____ **Т.І.ЗЕМЛЯНСЬКА**

ВИРІШИЛИ: внести зміни до договору оренди
М.П. М.П.
Прийнято, не прийнято
За 7 Проти _____ Утримались _____

18.Про внесення змін в рішення XIII сесії VIII скликання II пленарного засідання від 20.12.2021 року № 1596 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 10 (десять) років гр. Гордієнко Олександр Майовичу»

Внести зміни в рішення XIII сесії VIII скликання II пленарного засідання від 20.12.2021 року № 1596 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 10 (десять) років гр. Гордієнко Олександр Майовичу» а саме:

в пункті 1 та 2 після слів «із земель сільськогосподарського призначення» доповнити словами «(для ведення особистого селянського господарства)».

ВИРІШИЛИ: внести зміни

За 7 Прийнято, не прийнято Проти Утримались

19.РІЗНЕ

-До сільської ради надійшла заява від гр. Рибак Юлії Сергіївни про передачу земельної ділянки загальною площею 0,1000га для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД 01.03) за адресою : с.Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області в оренду на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3522586600

ВИРІШИЛИ: рекомендувати місцем надання пояснення

За 7 Прийнято, не прийнято Проти Утримались

-До сільської ради надійшла заява від гр. Дядечко Аліни Олександрівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років орієнтовною площею 0,2000га для ведення городництва (кадастровий номер 3522586600:02:000:0266, яка розташована в с.Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області

ВИРІШИЛИ: місцем надання пояснення

За 7 Прийнято, не прийнято Проти Утримались

- До сільської ради надійшла заява від гр. Нікітенка Геннадія Валентиновича с. Бережинка вул. Шевченка, 32 про звільнення від сплати податків на нерухомість у зв'язку з тим, що житловий будинок не введений в експлуатацію в повному обсязі. району Кіровоградської області

ВИРІШИЛИ: місцем надання пояснення

За 7 Прийнято, не прийнято Проти Утримались

Голова комісії
Васильович

Кадигроб Сергій

Секретар комісії

 Сорока Марія Іванівна

- надійшов лист від РЧ "Центр передачі"
Кропивницького рай. відділ №1 про фінансування даного підприємства.

Вирішили: відповісти, у зв'язку з відсутністю коштів.