

Копія.

ПРИМІРНИК № 1

ПРОТОКОЛ № 23

**Спільного засідання
постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного
розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради,
депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання
земельних відносин, містобудування, комунальної власності,
промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг
та житлово-комунального господарства
та
постійної комісії з питань освіти, культури, охорони здоров'я, спорту,
молодіжної політики та соціального захисту населення.**

від «7» лютого 2023 року

с.Первозванівка

Присутні :

Голова комісії

Кадигроб Сергій
Васильович

Голова комісії

Спиридонов Тарас
Петрович

Секретар комісії

Сорока Марія
Іванівна

Секретар комісії

Москальова Лариса
Миколаївна

Члени комісії:

Шило Ігор Анатолійович
Трибиненко Олег Миколайович
Фоменко Роман Євгенійович
Божемоський Олександр Володимирович
Батринча Андрій Дмитрович
Богданова Анна Євгеніївна
Мікуляк Павло Павлович
Трибиненко Микола Павлович
Патесєв Сергій Ілліч
Кондратенко Сергій Іванович

Члени комісії:

Кирпа Олександр Михайлович
Козлова Людмила Василівна
Бондаренко Наталія Володимирівна
Лакатош Ігор Павлович
Стріленко Наталія Анатоліївна
Бойчук Сергій Олександрович
Босенко Володимир Володимирович

Порядок денний :

1. Про затвердження звіту про виконання сільського бюджету за січень – грудень 2022 року

Інформація першого заступника сільського голови Кузьменко О.В.

2. Про затвердження Програми підтримки органів виконавчої влади на 2023 рік

Інформація першого заступника сільського голови Кузьменко О.В.

3. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 22 грудня 2022 року № 1812 «Про бюджет Первозванівської сільської територіальної громади на 2023 рік»

Інформація першого заступника сільського голови Кузьменко О.В.

4. Про визначення одержувача бюджетних коштів.

Інформація першого заступника сільського голови Кузьменко О.В.

5. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 13.08.2021 року № 898 «Про передачу на баланс та господарське відання КП «Бережинський комунальник» Первозванівської сільської ради шахтних колодязів»

Інформація начальника відділу інфраструктури та житлово-комунального господарства Кобець І.М.

6. Про делегування повноважень у сфері містобудування та архітектури

Інформація начальника відділу інфраструктури та житлово-комунального господарства Кобець І.М.

7. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради № 30 від 27.11.2020 року «Про утворення виконавчого комітету Первозванівської сільської ради, затвердження персонального складу та затвердження Положення про виконавчий комітет»

Інформація секретаря сільської ради Лещенко В.В.

8. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 22.12.2021 року № 1640 «Про створення відділу «Центр надання адміністративних послуг» Первозванівська сільської ради, затвердження Положення про відділ ЦНАП»

Інформація секретаря сільської ради В.В. Лещенко

9. Про затвердження переліку адміністративних послуг, які надаються через відділ «Центр надання адміністративних послуг» Первозванівської сільської ради.

Інформація секретаря сільської ради В.В. Лещенко

10. Про надання дозволу на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

11. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель комунальної власності.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

12. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3522586600:02:000:2427.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

13. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель водного фонду комунальної власності в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

14. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

15. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

16. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

17. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай) та надання в оренду терміном на 10 років Фермерському господарству Зелінського Сергія Борисовича.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) гр. Брана Юрію Юрійовичу та гр. Брана Любові Геннадіївні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) гр. Гандрабурі Олені Вікторівні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду для городництва Брана Любов Геннадіївні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни її цільового призначення.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни її цільового призначення гр. Крившенко Олені Сергіївні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Службі автомобільних доріг у Кіровоградській області.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

24. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Шелест Анастасії Анатоліївні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

25. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Бомбіній Тетяні Олексіївні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

26. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Шамієвій Валентині Володимирівні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

27. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Степанюк Яні Валентинівні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

28. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Хорольській Наталії Анатоліївні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

29. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Шестаковій Раїсі Григорівні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

30. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Швець Василю Анатолійовичу.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

31. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Полетаєву Олександрю Михайловичу.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

32. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Юсеф Галині Леонідівні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

33. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Лімонову Миколі Германовичу та гр. Волковій Наталії Анатоліївні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

34. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Чижмар Валентині Олексіївні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

35. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

36. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Ковальчук Оксані Леонідівні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

37. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Урбановському Євгену Олексійовичу.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

38. Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Сокурєнко Валентині Олександрівні.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

39. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років Фермерському господарству Зелінському Сергію Борисовичу.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

40. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років Фермерському господарству Зелінському Сергію Борисовичу.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

41. Про внесення змін в рішення XXV сесію VIII скликання від 22.12.2022 року № 1874 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

42. Про внесення змін в рішення XXIV сесії VIII скликання від 22.11.2022 року № 1783 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у власності гр. Тупчієнко Діани Владиславівни».

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

43. Про надання дозволу про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах) та надання дозволу на розроблення технічної документації нормативно грошової оцінки.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

44. Про надання дозволу про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

45. Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

46. Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

47. Про внесення змін в рішення XXV сесії VIII скликання від 22.12.2022 року № 1859 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами».

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

48. Про внесення змін в рішення XXI сесії VIII скликання від 13.07.2022 року № 1717 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах та нормативно грошової оцінки».

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

49. Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження технічної документації щодо інвентаризації.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

50. Про визнання таким, що втратило чинність рішення 25 сесії сільської ради 8 скликання від 22.12.2022 р. № 1866 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років ПП «С.Б. «КЕДР».

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

51. Про надання дозволу про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.

Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.

52. Про затвердження структури комунальних закладів «Бережинський центру культури та дозвілля» Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та «Первозванівський центру культури та дозвілля» Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області в новій редакції.

Інформація в.о. начальника відділу освіти, молоді та спорту, культури та туризму виконавчого комітету Первозванівської сільської ради Примак В.В.

53. Різне.

СЛУХАЛИ:

1. Про затвердження звіту про виконання сільського бюджету за січень – грудень 2022 року

Відповідно до ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 80 Бюджетного кодексу України, **ПРОПОНУЄТЬСЯ**

1. Затвердити звіт про виконання сільського бюджету за січень – грудень 2022 року, що подається:

по доходах у сумі 103 080,0 тис. грн., у тому числі; по загальному фонду – 100 328,3 тис. грн., по спеціальному фонду – 2 751,7 тис. грн.;

по видатках у сумі 102 171,5 тис. грн., у тому числі: по загальному фонду – 97 903,9 тис. грн., по спеціальному фонду – 4 267,6 тис. грн.

погоджено, рекомендовано розглянути та затвердити
ВИРІШИЛИ:

Прийнято, не прийнято
За 9 Проти 0 Утримались 0

2. Про затвердження Програми підтримки органів виконавчої влади на 2023 рік

Керуючись п.22 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.91 Бюджетного кодексу України та згідно з постановою КМУ від 11.03.2022 р. № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану зі змінами» **ПРОПОНУЄТЬСЯ**

1. Затвердити Програму підтримки органів виконавчої влади на 2023 рік (Програма подається).

погоджено, рекомендовано затвердити
ВИРІШИЛИ:
Прийнято, не прийнято
За 9 Проти 0 Утримались 0

3. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 22 грудня 2022 року № 1812 «Про бюджет Первозванівської сільської територіальної громади на 2023 рік»

ПРОПОНУЄТЬСЯ *затвердити та передати на*

Затвердження сесії зусіли до рішення
Первозванівської с-ради від 22.12.2022 р. № 1812

ВИРІШИЛИ:

Прийнято, не прийнято
За 10 Проти 0 Утримались 0

4. Про визначення одержувача бюджетних коштів

На підставі статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 78 та пункту 22 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Бюджетного кодексу України, згідно з Постановою КМУ від 11.03.2022 р. № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», з метою належного утримання та ефективного використання дорожньої мережі, **ПРОПОНУЄТЬСЯ**:

1. Спрямувати кошти сільського бюджету по КПКВК 7461 «Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету» передбачених у сільському бюджеті на 2023 рік в розмірі 305000 грн. на співфінансування робіт з експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення для покращення стану дорожнього покриття автомобільних доріг, а саме:

C-120806 Гаївка-Новогригорівка-вихід на а/д Н-23 в сумі 100 000 грн.;

C-120805 Паращене Поле-Степове-вихід на а/д Н-14 в сумі 25 000 грн.;

C-120809 Аджамка-Покровське-вихід на а/д Н-23 в сумі 80 000 грн.;

O120806 від а/д Південний обхід м.Кропивницького-Первозванівська-Калинівська-Сасівка (межа районів) в сумі 100 000 грн.

2. Визначити одержувачем бюджетних коштів бюджету Первозванівської сільської територіальної громади та замовником робіт з експлуатаційного утримання автомобільних доріг вказаних у пункті 1 даного рішення державне підприємство «Агентство місцевих автомобільних доріг» (код ЄДРПОУ 42852223).

ВИРІШИЛИ: позгоджено, рекомендації не затверджені сесією

Прийнято, не прийнято
За 10 Проти 0 Утримались 0

5. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 13.08.2021 року № 898 «Про передачу на баланс та господарське відання КП «Бережинський комунальник» Первозванівської сільської ради шахтних колодязів»

Керуючись ст. 26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.78, 136 Господарського кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 13.08.2003р. № 1253 «Про затвердження Порядку безоплатної передачі у комунальну власність об'єктів соціальної сфери, житлового фонду, у тому числі незавершеного будівництва, а також внутрішньогосподарських меліоративних систем колективних сільськогосподарських підприємств, що не підлягають розпаюванню в процесі реорганізації цих підприємств та передачі на баланс підприємств- правонаступників», **ПРОПОНУЄТЬСЯ**:

1. Внести зміни до рішення Первозванівської сільської ради від 13.08.2021 року № 898 «Про передачу на баланс та господарське відання КП «Бережинський комунальник» Первозванівської сільської ради шахтних колодязів», а саме:

1.1 в пунктах 1 та 2 в підпункті 1.14 та 2.14 слова та цифри «вул. Гагаріна біля будинку №168» замінити на слова та цифри «вул. Центральна біля будинку 140»;

1.2 в пунктах 1 та 2 в підпункті 1.21 та 2.21 слова та цифри «вул. Центральна біля будинку № 1» замінити на слова та цифри «провул. Садовий біля будинку 1»;

1.3 в пунктах 1 та 2 в підпункті 1.22 та 2.22 слова та цифри «вул. Гагаріна біля будинку №12» замінити на слова та цифри «провул. Садовий біля будинку 11»;

2. Решту пунктів залишити без змін.

ВИРІШИЛИ: погодити, рекомендовано на затверд. сесії
 Прийнято, не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

6. Про делегування повноважень у сфері містобудування та архітектури

Відповідно до підпунктів 6, 9 пункту "а" частини першої статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 13 Закону України "Про архітектурну діяльність", статті 12 Закону України "Про основи містобудування", статей 27, 28, 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, з метою забезпечення надання адміністративних послуг населенню у сфері містобудування та архітектури, **ПРОПОНУЄТЬСЯ:**

1. Делегувати структурному підрозділу Кропивницької районної військової адміністрації з питань архітектури (відділу інфраструктури, архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та екології) повноваження у сфері містобудування Первозванівської сільської ради на території Первозванівської територіальної громади в частині:

надання містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва;
 розроблення та виготовлення будівельних паспортів забудови земельної ділянки;
 паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;
 іншої містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендовано на затверд. сесії
 Прийнято, не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

7. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради № 30 від 27.11.2020 року «Про утворення виконавчого комітету Первозванівської сільської ради, затвердження персонального складу та затвердження Положення про виконавчий комітет»

Відповідно до п.5, ч.4, ст. 42, ст. 51 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **ПРОПОНУЄТЬСЯ:**

Внести зміни до рішення Первозванівської сільської ради № 30 від 27.11.2020 року «Про утворення виконавчого комітету Первозванівської сільської ради, затвердження персонального складу та затвердження Положення про виконавчий комітет», а саме:

1.1 Виключити зі складу виконавчого комітету:

СОЛОДЄСВУ Олену Миколаївну – начальника відділу освіти, молоді та спорту, культури та туризму виконавчого комітету Первозванівської сільської ради на підставі заяви.

1.2 пункт 1 рішення викласти в наступній редакції:

«Утворити виконавчий комітет Первозванівської сільської ради у кількості 17 осіб.»

1.3 Затвердити персональний склад виконавчого комітету Первозванівської сільської ради у новій редакції (додаток 1)

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендовано на затверд. сесії
 Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

8. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 22.12.2021 року № 1640 «Про створення відділу «Центр надання адміністративних послуг» Первозванівська сільської ради, затвердження Положення про відділ ЦНАП»

Керуючись Законом України «Про адміністративні послуги», відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2013 № 118 «Про затвердження Примірною положення про центр надання адміністративних послуг», відповідно до статті 25 та керуючись частиною четвертою статті 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Розпорядженням КМУ № 523-р, № 969-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг», **ПРОПОНУЄТЬСЯ :**

1. Внести зміни в рішення Первозванівської сільської ради від 22.12.2021 року № 1640 «Про створення відділу «Центр надання адміністративних послуг» Первозванівська сільської ради, затвердження Положення про відділ ЦНАП», а саме:

- в пункті 1.6 Положення про відділ «Центр надання адміністративних послуг» Первозванівської сільської ради слова «pervozvanivka.sil.rada@ukr.net» замінити на слова «pervo-viddil-cnap@ukr.net»;

2. Доповнити рішення пунктом такого змісту: «Затвердити Регламент відділу «Центр надання адміністративних послуг» Первозванівської сільської ради (Додаток 4)».

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендації не затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

9. Про затвердження переліку адміністративних послуг, які надаються через відділ «Центр надання адміністративних послуг» Первозванівської сільської ради

Відповідно до ст.ст.8 та 12 Закону України «Про адміністративні послуги», Розпорядження КМУ № 523-р, № 969-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг», керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою удосконалення системи надання адміністративних послуг, **ПРОПОНУЄТЬСЯ :**

1. Затвердити перелік адміністративних послуг, які надаються через відділ «Центр надання адміністративних послуг» Первозванівської сільської ради, згідно додатку.

2. Делегувати виконавчому комітету Первозванівської сільської ради повноваження щодо розробки й затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, що надаються сільською радою, її виконавчим комітетом, іншими виконавчими органами та посадовими особами виконавчих органів, відповідно до затвердженого переліку.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендації не затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

10. Про надання дозволу на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

З метою забезпечення сталого розвитку Первозванівської сільської ради, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів з урахуванням

концепції інтегрованого розвитку території громади, відповідно до статей 16, 161, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 №853 «Порядок та умови надання субвенцій з державного бюджету на розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та п. 42 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **ПРОПОНУЄТЬСЯ**:

1. Надати дозвіл Первозванівській сільській раді на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Первозванівської сільської ради.

2. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради здійснити заходи з організації та розроблення, розгляду та погодження комплексного плану просторового розвитку території Первозванівської сільської ради.

3. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради укласти договір на розроблення комплексного плану просторового розвитку на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

4. Фінансування робіт з розроблення комплексного плану просторового розвитку території Первозванівської сільської ради здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законом.

ВИРІШИЛИ: *погоджено, рішення не затверд*
 Прийнято, не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

11. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель комунальної власності

Керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 року № 1147, в зв'язку з необхідністю виготовлення нормативної грошової оцінки земель комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства обговоривши дане земельне питання, **ПРОПОНУЄТЬСЯ**:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Уповноважити голову сільської ради укласти від імені Первозванівської сільської ради укласти договір на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, з проєктною організацією, яка має сертифікованих інженерів землевпорядників, (ліцензію) на проведення відповідних робіт із землеустрою.

3. Розроблену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель подати на затвердження сесії сільської ради, згідно чинного законодавства.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на затверд сесії
 Прийнято, не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

12. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3522586600:02:000:2427

З метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, **ПРОПОНУЄТЬСЯ** :

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 22,7166 га (кадастровий номер 3522586600:02:000:2427) із категорії земель сільськогосподарського призначення, (код КВЦПЗ-01.13) за межами населеного пункту Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області на дві земельні ділянки орієнтовною площею 11,3583га та орієнтовною площею 11,3583га.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на затверд сесії
 Прийнято, не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

13. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель водного фонду комунальної власності в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області

У зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельної ділянки із земель водного фонду комунальної власності, що знаходиться в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області, **ПРОПОНУЄТЬСЯ** :

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель водного фонду комунальної власності, (код КВЦПЗД – 10.13. Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) орієнтовною площею 4,0000 га, що знаходиться в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на затверд сесії
 Прийнято, не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

14. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

У зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельної ділянки із земель водного фонду комунальної власності, що знаходиться в межах населеного пункту с. Первозванівка, Кропивницького району Кіровоградської області, **ПРОПОНУЄТЬСЯ** :

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності, які розташовані на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендація на затверд. сесії

Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

15. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Первозванівської ради Кропивницького району Кіровоградської області

У зв'язку з необхідністю проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, що знаходиться в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області, ПРОПОНУЄТЬСЯ :

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовної власності 3,0000 га комунальної власності, яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендація на затверд. сесії

Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

16. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності

З метою впорядкування земель комунальної власності, ПРОПОНУЄТЬСЯ :

1. Виготовити технічну документацію із землеустрою, щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею -100,0000 га, у тому числі по угіддях: 100,000 га – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗД-09.05) із земель лісгосподарського призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендація на затверд. сесії

Прийнято, не прийнято

За 9 Проти 0 Утримались 0

17. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай) та надання в оренду терміном на 10 років Фермерському господарству Зелінського Сергія Борисовича

До сільської ради надійшла заява голови Фермерського господарства Зелінського Сергія Борисовича з проханням надати дозвіл Фермерському господарству Зелінського Сергія Борисовича на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай) ділянки №78 в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею – 3,0900 га, в тому числі: рілля – 3,0900 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (код КВЦПЗД – 01.01) згідно схеми поділу КСП «Зоря» за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності що

розташовані за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

18. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) гр. Брана Юрію Юрійовичу та гр. Брана Любові Геннадіївні

До сільської ради надійшла заява гр. Брана Юрія Юрійовича та гр. Брана Любові Геннадіївни з проханням затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність (шляхом безоплатної передачі) загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно - і двоповерховою житловою забудовою - 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:52:000:0026 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Гагаріна, 23 с. Демешкове Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

19. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) р. Гандрабурі Олені Вікторівні

До сільської ради надійшла заява гр. Гандрабури Олени Вікторівни з проханням затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом безоплатної передачі) загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно - і двоповерховою житловою забудовою - 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0542 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 35 с. Клинці Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

20. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду для городництва Брана Любов Геннадіївні

До сільської ради надійшла заява гр. Брана Любові Геннадіївни з проханням затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,6000 га, у тому числі: ріллі - 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:52:000:0024 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Гагаріна, б/н с. Демешкове, Кропивницького району, Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

21. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни її цільового призначення гр. Крившенко Олені Сергіївни

До сільської ради надійшла заява гр. Крившенко Олені Сергіївни з прохання затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки загальною площею 19,1073 га, у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 19,1073 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗД – 07.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:8056 із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення на землі сільськогосподарського призначення площею 19,1073 га, у тому числі: сіножаті – 19,1073 га для сінокосіння та випасання худоби, (код КВЦПЗД – 01.08) за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Первозванівська сільська рада вул. Бобринецький шлях, 207.

ПРОПОНУЄТЬСЯ : Передати гр. Крившенко Олені Сергіївни в оренду на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 19,1073, у тому числі: сіножаті – 19,1073 га для сінокосіння та випасання худоби, (код КВЦПЗД – 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:8056 за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Первозванівська сільська рада вул. Бобринецький шлях, 207.

ТА Визначити розмір орендної плати на рівні (12) % (відсотків) від 175396,99 грн. (сто сімдесят п'ять тисяч триста дев'яносто шість гривень 99 копійок) нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

ВИРІШИЛИ: позитивно, рекомендація, на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

22. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни її цільового призначення гр. Крившенко Олені Сергіївни

До сільської ради надійшла заява гр. Крившенко Олені Сергіївни з проханням затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки загальною площею 6,8747 га, у тому числі по угіддях: землі під соціально-культурними об'єктами – 6,8747 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗД – 07.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:8055 із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення на землі житлової та громадської забудови площею 6,8747 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 6,8747 га для розміщення та обслуговування школи верхової їзди (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД – 03.15) за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Первозванівська сільська рада вул. Бобринецький шлях, 207.

ПРОПОНУЄТЬСЯ : Передати гр. Крившенко Олені Сергіївни в оренду на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 6,8747 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 6,8747 га для розміщення та обслуговування школи верхової їзди (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД – 03.15) кадастровий номер 3522586600:02:000:8055 за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Первозванівська сільська рада вул. Бобринецький шлях, 207.

-Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 6,8747 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 6,8747 га для

розміщення та обслуговування школи верхової їзди (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД – 03.15) кадастровий номер 3522586600:02:000:8055 за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Первозванівська сільська рада вул. Бобринецький шлях, 207, що складає 4 293 602 грн. (чотири мільйони двісті дев'яносто три тисячі шістсот дві гривні)..

-Ввести в дію технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки з 01.01.2024 року відповідно до п. 271.2 статті 271 Податкового кодексу України та встановивши розмір орендної плати за користування земельної ділянки у розмірі 5 (п'ять) % (відсотків) від її нормативної грошової оцінки.

-Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою до моменту вступу дії нормативної грошової оцінки з 01.01.2023 року в розмірі 5 (п'ять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області на рік.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує 4% оренд. плати на замберг. сесії
 Прийнято, не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

23.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Службі автомобільних доріг у Кіровоградській області

До сільської ради надійшла заява уповноваженої особи за дорученням Служби автомобільних доріг у Кіровоградській області з проханням затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Службі автомобільних доріг у Кіровоградській області загальною площею 0,5501 га, із них у тому числі: 0,5501 га - землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД - 12.04) кадастровий номер 3522586600:02:000:0300, під автомобільними дорогами загального користування: Н-14 Олександрівка-Кропивницький-Миколаїв км 70+360 (експлуатація утримання автомобільних доріг загального користування державного значення Кіровоградської області) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту).

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на замберг. сесії
 Прийнято, не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

24.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Шелест Анастасії Анатоліївни

До сільської ради надійшла заява гр. Шелест Анастасії Анатоліївни з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1246 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1246 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1090 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: провулок Степовий, 7 с. Березинка Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на замберг. сесії
 Прийнято, не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

25.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Бомбіній Тетяні Олексіївні

До сільської ради надійшла заява гр. Бомбіної Тетяни Олексіївни з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1200 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1058 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Набережна, 37 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на затвердженні сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

26.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Шамісвій Валентині Володимирівні

До сільської ради надійшла заява гр. Шамісвої Валентини Володимирівни з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1322 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1322 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587400:53:000:0006 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Квіткова, 9 с. Парашине Поле Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на затвердженні сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

27.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Степанюк Яні Валентинівні

До сільської ради надійшла заява гр. Степанюк Яни Валентинівни з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1274 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1274 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0185 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Шевченка, 20 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на затвердженні сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

28.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Хорольській Наталії Анатоліївні

До сільської ради надійшла заява гр. Хорольської Наталії Анатоліївни з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:53:000:0095 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Зарічна,3 с. Попівка Кропивницького району Кіровоградської області.,

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

29.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Шестакової Раїси Григорівни

До сільської ради надійшла заява гр. Шестакової Раїси Григорівни з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0410 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Шкільна,104 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

30.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Швець Василю Анатолійовичу

До сільської ради надійшла заява гр. Швець Василя Анатолійовича з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,0759 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,0759 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0288 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Сонячна,21 с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

31.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Полетаєву Олександр Михайловичу

До сільської ради надійшла заява гр. Полетаєва Олександра Михайловича з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0652 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Садова,48 с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

32.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Юсеф Галині Леонідівні

До сільської ради надійшла заява гр. Юсеф Галині Леонідівні з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0382 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Шкільна,44а с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

33.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Лімонову Миколі Германовичу та гр. Волковій Наталії Анатоліївні

До сільської ради надійшла заява гр. Лімонова Миколи Германовича та гр. Волкової Наталії Анатоліївні з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0365 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Шпаченка,11 с. Федорівка Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

34.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Чижмар Валентині Олексіївні

До сільської ради надійшла заява гр. Чижмар Валентини Олексіївні з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0365 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Леоніда Кравчука,47 с. Федорівка Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

35.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

ПРОПОНУЄТЬСЯ: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель загальною площею 1,7145 га, у тому числі по угіддях: землі під

будівлями та спорудами промислових підприємств - 1,7145 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0301 за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендація на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

36.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Ковальчук Оксани Леонідівни

До сільської ради надійшла заява гр. Ковальчук Оксани Леонідівни з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:51:000:0271 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шевченка, 6 с. Федорівка Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендація на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

37.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Урбановському Євгену Олексійовичу

До сільської ради надійшла заява гр. Урбановського Євгена Олексійовича з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0370 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 14 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендація на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

38.Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Сокурєнко Валентині Олександрівні

До сільської ради надійшла заява гр. Сокурєнко Валентині Олександрівни з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1309 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1309 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1092 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Миру, 43 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендація на затверд. сесії
Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

39.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років Фермерському господарству Зелінського Сергія Борисовича

До сільської ради надійшла заява голови Фермерського господарства Зелінського Сергія Борисовича з проханням затвердити Фермерському господарству Зелінському Сергію Борисовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай) ділянки № 40 в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею – 3,0948 га, в тому числі: рілля – 3,0948 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0302 згідно схеми поділу КСП «Зоря» за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності, що розташовані за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

Вирішили: погоджено, затверд. рекомендовано на сесії
рекомендовано на 12% оренди не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

40.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років Фермерському господарству Зелінського Сергія Борисовича

До сільської ради надійшла заява голови Фермерського господарства Зелінського Сергія Борисовича з проханням затвердити Фермерському господарству Зелінському Сергію Борисовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай) ділянка № 127 в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею – 3,0948 га, в тому числі: рілля – 3,0948 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:0305 згідно схеми поділу КСП «Зоря» за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності що розташовані за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

Вирішили: погоджено, затверд. рекомендовано на сесії
рекомендовано на 12% оренди не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

41.Про внесення змін в рішення XXV сесії VIII скликання від 22.12.2022 року № 1874 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки»

1. Внести зміни в рішення XXV сесії VIII скликання від 22.12.2022 року № 1874 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки», а саме пункт 1 викласти в новій редакції:

1.1 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,7699 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ -12.11) у тому числі по угіддях: під будівлями та спорудами транспорту – 0,7699 га із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:2291, яка утворилась за рахунок земельної ділянки площею 0,2671 га кадастровий номер 3522580900:02:000:0262 та за рахунок земельної ділянки площею 0,5028 га кадастровий

номер 3522580900:02:000:8025 комунальної власності за адресою: с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Решту пунктів залишити без змін.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на затверд сесії

Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

42.Про внесення змін в рішення XXIV сесії VIII скликання від 22.11.2022 року № 1783 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у власності гр. Тупчієнко Діани Владиславівни»

1. Внести зміни в рішення XXIV сесії VIII скликання від 22.11.2022 року № 1783 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у власності гр. Тупчієнко Діани Владиславівни», а саме:

- виключити пункт 3 з даного рішення.

2. Відповідно пункти 4,5,6,7 вважати пунктами 3,4,5,6.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на затверд сесії

Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

43.Про надання дозволу про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах) та надання дозволу на розроблення технічної документації нормативно грошової оцінки

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку площею 2,1236 га, у тому числі по угіддях: під ставками – 1,3822 га, пасовище – 0,6680 га, під гідротехнічними спорудами – 0,0734 га, для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗД – 10.07.) кадастровий номер земельної ділянки 3522582400:02:000:0021 за рахунок категорії земель водного фонду, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).



ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на затверд. сесії
 Прийнято, не прийнято
 За 10 Проти 0 Утримались 0

44. Про надання дозволу про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах) та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 10,0000 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07.) за рахунок категорії земель водного фонду, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).



ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендує на затверд. сесії
 Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

45.Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

ПРОПОНУЄТЬСЯ :

1. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 15,0682 га, у тому числі: - 15,0682 га багаторічні насадження (код КВЦПЗД – 01.13.) для іншого сільськогосподарського призначення кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2426, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

2. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідовним відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

3. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

4. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

5. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 15,0682 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 453201,49 (чотириста п'ятдесят три тисячі двісті один) грн. 49 коп., що складає 45320,14 (сорок п'ять тисяч триста двадцять) грн. 14 коп.;

6.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 13596,04 (тринадцять тисяч п'ятсот дев'яносто шість) грн. 04 коп.

6.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 453,20 (чотириста п'ятдесят три) грн. 20 коп.

7. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

8. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

8.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

8.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

8.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

8.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

8.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

8.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради від

«___» _____ 2023 року №

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с. Зоря, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 15,0682 га, (код КВЦПЗ – 01.13.) для іншого сільськогосподарського призначення, кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2426

3. Напрямок використання – код КВЦПЗ – 01.13. для іншого сільськогосподарського призначення

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 59, 95, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 15,0682 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 45320,14 (сорок п'ять тисяч триста двадцять) грн. 14 коп.;

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 13596,04 (тринадцять тисяч п'ятсот дев'яносто шість) грн. 04 коп.

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 453,20 (чотириста п'ятдесят три) грн. 20 коп.

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендації на замовлення сесії

Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

46. Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

З метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, **ПРОПОНУЄТЬСЯ**:

1. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 4,4384 га, (код КВЦПЗ – 01.13.) для іншого сільськогосподарського призначення кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2424, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

2. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідовним відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

3. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

4. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

5. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,4384 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 31157,88 (тридцять одна тисяча сто п'ятдесят сім) грн. 88 коп.;

6.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9347,36 (дев'ять тисяч триста сорок сім) грн. 36 коп.

6.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 311,57 (триста одинадцять) грн. 57 коп.

7. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

8. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

8.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

8.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

8.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

8.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

8.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

8.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

8.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

8.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленний строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від «___» _____ 2023 року №

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с.Зоря, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 4,4384 га, (код КВЦПЗ – 01.13.) для іншого сільськогосподарського призначення, кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2424

3. Напрямок використання – код КВЦПЗ – 01.13. для іншого сільськогосподарського призначення

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 59, 60, 61, 95, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,4384 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 31157,88 (тридцять одна тисяча сто п'ятдесят сім) грн. 88 коп.;

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9347,36 (дев'ять тисяч триста сорок сім) грн. 36 коп.

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 311,57 (триста одинадцять) грн. 57 коп.

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд сесії
 Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

47. Про внесення змін в рішення XXV сесії VIII скликання від 22.12.2022 року № 1859 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами».
ПРОПОНУЄТЬСЯ:

- підпункт 5.1, 5.2, 5.3 пункт 5 з даного рішення викласти в новій редакції.

«5.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 6,8113 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки проіндексованої станом на 01.01.2023 рік, що складає 19668,31 грн. (дев'ятнадцять тисяч шістсот шістдесят вісім гривень) 31 копійок.;

5.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 5900,49 грн. (п'ять тисяч дев'ятсот гривень) грн. 49 копійок.

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 196,68 (сто дев'яносто шість тисяч гривень) 68 копійок.

2. Решту пунктів залишити без змін.

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекоменду на затверд сесії
 Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

48. Про внесення змін в рішення XXI сесії VIII скликання від 13.07.2022 року № 1717 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах та нормативно грошової оцінки».

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

- Пункт «2. Затвердити нормативно грошову оцінку земельної ділянки площею 3,8242 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер 3522586600:02:000:6120, яка складає 7417417,39 грн. (Сім мільйонів чотириста сімнадцять тисяч чотириста сімнадцять сім гривень, 39 коп.) та почне діяти з 01.01.2023 року відповідно до п. 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.

- підпункт 6.1, 6.2, 6.3 пункт 6 з даного рішення викласти в новій редакції.

«6.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 3,8242 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки проіндексованої станом на 01.01.2023 рік, що складає 255900,90 грн. (двісті п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень) 90 копійок.;

6.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 76770,27 грн. (сімдесят шість тисяч сімсот сімдесят гривень) грн. 27 копійок.

6.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 2559,01 (дві п'ятсот тисячі п'ятдесят дев'ять гривень) 01 копійок.

2. Решту пунктів залишити без змін.

ВИРІШИЛИ: позгоджено, рекомендовано на затвердження сесії
 Прийнято, не прийнято

За 10 Проти 0 Утримались 0

49. Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження технічної документації щодо інвентаризації.

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон) площею 0,4400 га, у тому числі по угіддях: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,4400 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД – 12.11) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0291 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Затвердити нормативно грошову оцінку земельної ділянки площею 0,4400 га у тому числі по угіддях: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,4400 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД – 12.11) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0291 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, яка складає 981437,47 грн. (Дев'ятсот вісімдесят одна тисяча чотириста тридцять сім гривень) та почне діяти з 01.01.2024 року відповідно до п. 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.

3. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,4400 га, у тому числі: - землі під будівлями та спорудами транспорту - 0,4400 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД – 12.11.) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0291, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

4. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідовним відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

6. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

7. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

8.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,4400 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 98143,75 (дев'яносто вісім тисяч сто сорок три гривень) грн. 75 коп.;

8.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 29443,13 (двадцять дев'ять тисяч чотириста сорок три) грн. 13 коп.

8.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 981,44 (дев'ястсот вісімдесят один) грн. 44 коп.

9. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

10. Відділу земельних відносин, комунальної власності, Первозванівської сільської ради:

10.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

10.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

10.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

10.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

10.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

10.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

10.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

10.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

11. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

Додаток
до рішення Первозванівської сільської ради
від «___» _____ 2023 року №

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с.Зоря, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,4400 га, (код КВЦПЗД – 12.11.) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0291

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 12.11.) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,4400 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 98143,75 (дев'яносто вісім тисяч сто сорок три гривень) грн. 75 коп.;

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 29443,13 (двадцять дев'ять тисяч чотириста сорок три) грн. 13 коп.

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 981,44 (дев'яносто вісімдесят один) грн. 44 коп.

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

ВИРІШИЛИ: позитивно, рекомендує на задов. сесії

За 10 Проти 0 Утримались 0

50. Про визнання таким, що втратило чинність рішення 25 сесії сільської ради 8 скликання від 22.12.2022 р. № 1866 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років ПП «С.Б. «КЕДР»».
ПРОПОНУЄТЬСЯ:

Визнати таким, що втратило чинність рішення 25 сесії сільської ради 8 скликання від 22.12.2022 р. № 1866 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років ПП «С.Б. «КЕДР»».

ВИРІШИЛИ: позитивно, рекомендує на задов. сесії

За 10 Проти 0 Утримались 0

51. Про надання дозволу про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.
ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 8,0000 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ – 07.02) за рахунок категорії земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон) орієнтовною площею 8,0000 га будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ – 07.02) за рахунок категорії земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

4. Доручити відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6. Розроблений проект землеустрою та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель подати на затвердження сесії сільської ради, згідно чинного законодавства.

7. Зареєструвати речове право на земельну ділянку відповідно до закону протягом року від державної реєстрації земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: позитивно, рекомендує на заміну
За 10 Прийнято, не прийнято
Проти 0 Утримались 0

52

Про затвердження структури комунальних

«Бережинський центру культури та дозвілля» Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

«Первозванівський центру культури та дозвілля» Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області редакції.

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

Затвердити структуру комунальних закладів «Бережинський центру культури та дозвілля» Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

«Первозванівський центру культури та дозвілля» Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області в новій редакції

ВИРІШИЛИ: позитивно, рекомендує на заміну
За 10 Прийнято, не прийнято
Проти 0 Утримались 0

53.

48. РІЗНЕ

- Внесення змін до рішення № 1860 від 21.12.2017 року
позитивно, рекомендує на заміну сесії За: 10
- Змінив. проект рішення № 1860. Наказ. позитивно, рекомендує на заміну сесії. За: 10

Голова комісії

Голова комісії

Секретар комісії

Секретар комісії

Кадигроб Сергій Васильович

Спиридонов Тарас Петрович

Сорока Марія Іванівна

Москальова І.М.
А.Р.Р. Керніс