

ПРОТОКОЛ № 25

Спільного засідання

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства

та

постійної комісії з питань освіти, культури, охорони здоров'я, спорту, молодіжної політики та соціального захисту населення.

від «05» травня 2023 року

с.Первозванівка

Присутні:

Голова комісії	Кадигроб Сергій Васильович	Голова комісії	Спиридонов Тарас Петрович
Секретар комісії	Сорока Марія Іванівна	Секретар комісії	Москальова Лариса Миколаївна

Члени комісії:

- Шило Ігор Анатолійович
- Трибиненко Олег Миколайович
- Фоменко Роман Євгенійович
- Божемовський Олександр Володимирович
- Батринча Андрій Дмитрович
- Богданова Анна Євгеніївна
- Мікуляк Павло Павлович
- Трибиненко Микола Павлович
- Патеєв Сергій Ілліч
- Кондратенко Сергій Іванович

Члени комісії:

- Кирпа Олександр Михайлович
- Козлова Людмила Василівна
- Бондаренко Наталія Володимирівна
- Лакатош Ігор Павлович
- Стріленко Наталія Анатоліївна
- Бойчук Сергій Олександрович
- Босенко Володимир Володимирович

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 22 грудня 2022 року № 1812 «Про бюджет Первозванівської сільської територіальної громади на 2023 рік».	Інформація першого заступника сільського голови Кузьменко О.В.
2. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 22.12.2021 року № 1640 «Про створення відділу «Центр надання адміністративних послуг» Первозванівська сільської ради, затвердження Положення про відділ «ЦНАП».	Інформація начальника відділу «Центр надання адміністративних послуг» Крохмаль О.О.
3. Про надання дозволу відділу освіти, молоді та спорту, культури та туризму виконавчого комітету Первозванівської сільської ради на укладення договору оренди на безоплатній основі нежитлової будівлі.	Інформація в.о. начальника відділу освіти, молоді та спорту, культури та туризму виконавчого комітету Первозванівської сільської ради Примак В. В.
4. Про внесення змін в рішення XXVIII сесії VIII скликання від 21.04.2023 року № 1965 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проекту землеустрою».	Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.
5. Про припинення договору оренди від 20.01.2022 року	Інформація начальника

реєстраційний № 46331561.	відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Шельчуку Ігорю Йосиповичу.	Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Шельчуку Ігорю Йосиповичу.	Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.
8. Про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки гр. Маєвському В.В.	Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.
9. Про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки гр. Маєвському В.В.	Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.
10. Про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки гр. Маєвському В.В.	Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнко І.М.
11. Різне.	

СЛУХАЛИ:

1. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 22 грудня 2022 року № 1812 «Про бюджет Первозванівської сільської територіальної громади на 2023 рік».

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

Внести зміни до рішення Первозванівської сільської ради від 22 грудня 2022 року № 1812 «Про бюджет Первозванівської сільської територіальної громади на 2023 рік», а саме:

Збільшити доходи сільського бюджету на 121 697 гривень (загальний фонд), у тому числі за рахунок обсягу субвенції з місцевого бюджету за рахунок залишку коштів субвенції на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами, що утворився на початок бюджетного періоду у сумі 23 607 гривень та субвенції з місцевого бюджету на виконання окремих заходів з реалізації соціального проекту «Активні парки - локації здорової України» за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету у сумі 98 090 гривень;

Збільшити видатки сільського бюджету на 121 697 гривень (загальний фонд), у тому числі за рахунок обсягу субвенції з місцевого бюджету за рахунок залишку коштів субвенції на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами, що утворився на початок бюджетного періоду у сумі 23 607 гривень та субвенції з місцевого бюджету на виконання окремих заходів з реалізації соціального проекту «Активні парки - локації здорової України» за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету у сумі 98 090 гривень;

внести відповідні зміни до додатків 1, 2, 3 (додаються).

ВИРІШИЛИ: погоджено, рекомендації сесії затвердити

Прийнято, не прийнято

За 12

Проти 0

Утримались 0

СЛУХАЛИ:

2. Про внесення змін до рішення Первозванівської сільської ради від 22.12.2021 року № 1640 «Про створення відділу «Центр надання адміністративних послуг» Первозванівська сільської ради, затвердження Положення про відділ «ЦНАП».

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Внести зміни в рішення Первозванівської сільської ради від 22.12.2021 року № 1640 «Про створення відділу «Центр надання адміністративних послуг» Первозванівська сільської ради, затвердження Положення про відділ ЦНАП», а саме:

1.1 В додатку 1 в рядку 2 слова та цифри

2	Адміністратор	2
---	---------------	---

замінити на слова та цифри

2	Адміністратор	1
---	---------------	---

1.2 В абзаці другому рішення слова та цифри «в кількості 12 (дванадцять) штатних одиниць» замінити на слова та цифри «в кількості 11 (одинадцять) штатних одиниць».

ВИРІШИЛИ: позитивно, рекомендації сесії прийнято
 Прийнято, не прийнято
 За 12 Проти 0 Утримались 0

СЛУХАЛИ:

3. Про надання дозволу відділу освіти, молоді та спорту, культури та туризму виконавчого комітету Первозванівської сільської ради на укладення договору оренди на безоплатній основі нежитлової будівлі.

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Надати дозвіл відділу освіти, молоді та спорту, культури та туризму виконавчого комітету Первозванівської сільської ради на заключення договору оренди на безоплатній основі нежитлової будівлі, яка належить ТОВ «РАСВЕТ-АГРО», розташована за адресою: вул. Леніна, буд. 24, с. Клинці, Кропивницького району, Кіровоградської області для облаштування під укриття, строком до закінчення воєнного стану, але не більше 2 роки 11 місяців.

2. Уповноважити в.о. начальника відділу освіти, молоді та спорту, культури та туризму виконавчого комітету Первозванівської сільської ради Примака Віту Вікторівну укласти договір оренди майна на безоплатній основі нежитлової будівлі розташованої за адресою: вул. Леніна, буд. 24, с. Клинці, Кропивницького району, Кіровоградської області з директором ТОВ «РАСВЕТ-АГРО».

ВИРІШИЛИ: позитивно, рекомендації сесії прийнято
 Прийнято, не прийнято
 За 12 Проти 0 Утримались 0

СЛУХАЛИ:

4. Про внесення змін в рішення XXVIII сесії VIII скликання від 21.04.2023 року № 1965 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проекту землеустрою».

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Внести зміни в рішення XXVIII сесії VIII скликання від 21.04.2023 року № 1965 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проекту землеустрою», а саме:

1.1 В пункті 2 слова та цифри «яка складає 4243159,33 грн. (чотири мільйони двісті сорок три тисячі сто п'ятдесят дев'ять гривень, 33 копійок)» замінити на слова та цифри «яка складає «3311307,00 грн. (три мільйони триста одинадцять тисяч триста сім гривень, 00 копійок).»

1.2 підпункти 8.1, 8.2, 8.3 пункту 8 даного рішення викласти в такій редакції:

«8.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 7,8150 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 99339,21 (дев'яносто дев'ять тисяч триста тридцять дев'ять гривень) 21 копійок.»

«8.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 29801,76 (двадцять дев'ять тисяч вісімсот одна гривень) 76 копійок.»

«8.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 993,39 (дев'ятсот дев'яносто три гривень) 39 копійок.»

2. Внести зміни в додаток до рішення Первозванівської сільської ради від 21 квітня 2023 року № 1965, а саме:

2.1 пункти 7, 8, 9 викласти в такій редакції

«7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 7,8150 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 99339,21 (дев'яносто дев'ять тисяч триста тридцять дев'ять гривень) 21 копійок.»

«8 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 29801,76 (двадцять дев'ять тисяч вісімсот одна гривень) 76 копійок.»

«9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 993,39 (дев'ятсот дев'яносто три гривень) 39 копійок.»

ВИРІШИЛИ: позитивно, рекомендації сесії райдержадм.
 Прийнято, не прийнято
 За 12 Проти 0 Утримались 0

СЛУХАЛИ:

5. Про припинення договору оренди від 20.01.2022 року реєстраційний № 46331561.

ПРОПОНУЄТЬСЯ :

1. Припинити дію Договору оренди землі за згодою сторін реєстраційний № 46331561 від 20.01.2022 року згідно ст.31 Закону України «Про оренду землі» на земельну ділянку загальною площею 1,0000 га з кадастровим номером 3522586900:52:000:0010, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Доручити сільському голові Первозванівської сільської ради Мудрак Прасковії Петрівні оформити з орендарем земельної ділянки угоду про припинення права оренди землі.

ВИРІШИЛИ: позитивно, рекомендації сесії райдержадм.
 Прийнято, не прийнято
 За 12 Проти 0 Утримались 0

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Шельчуку Ігорю Йосиповичу.

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Шельчуку Ігорю Йосиповичу на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,3000 га, у тому числі: ріллі – 0,3000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:02:000:0090 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок

земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Набережна, б/н с. Демешкове, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Шельчуку Ігорю Йосиповичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,3000 га, у тому числі: ріллі – 0,3000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:02:000:0090 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Набережна, б/н с. Демешкове, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. Гр. Шельчуку Ігорю Йосиповичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

ВИРІШИЛИ: позитивно, рішенням сесії с/ради
 Прийнято, не прийнято
 За 12 Проти 0 Утримались 0

СЛУХАЛИ:

7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Шельчуку Ігорю Йосиповичу.

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Шельчуку Ігорю Йосиповичу на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,3000 га, у тому числі: ріллі – 0,3000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:52:000:0025 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Гагаріна, б/н с. Демешкове, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Шельчуку Ігорю Йосиповичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,3000 га, у тому числі: ріллі – 0,3000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:52:000:0025 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Гагаріна, б/н с. Демешкове, Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5. Гр. Шельчуку Ігорю Йосиповичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

ВИРІШИЛИ: позитивно, рішенням сесії с/ради
 Прийнято, не прийнято
 За 12 Проти 0 Утримались 0

СЛУХАЛИ:

8. Про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки гр. Масівському В.В.

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки гр. Маєвському Вадиму Валентиновичу терміном на 7 (сім) років загальною площею 1,4327 га у тому числі: 1,4327 га землі під господарськими будівлями і дворами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01) кадастровий номер 3522587600:51:000:0017, який зареєстрований від 02.09.2016 року за № 16275917 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Визначити розмір орендної плати на рівні ____ (_____) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

3. Доручити сільському голові Первозванівської сільської ради Мудрак Прасковії Петрівні підписати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. Гр. Маєвському Вадиму Валентиновичу після проведення державної реєстрації права оренди у порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

5. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради внести відповідні дані до земельно-кадастрової документації по зазначеній земельній ділянці.

повернути документи на реєстрацію та документи.
ВИРІШИЛИ: *з метою виконання території*
 Прийнято, не прийнято
 За 12 Проти 0 Утримались 0

СЛУХАЛИ:

9. Про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки гр. Маєвському В.В.

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки гр. Маєвському Вадиму Валентиновичу терміном на 7 (сім) років загальною площею 2,3809 га у тому числі: 2,3809 га землі під господарськими будівлями і дворами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01) кадастровий номер 3522587600:51:000:0018, який зареєстрований від 02.09.2016 року за № 16275251 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Визначити розмір орендної плати на рівні ____ (_____) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

3. Доручити сільському голові Первозванівської сільської ради Мудрак Прасковії Петрівні підписати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. гр. Маєвському Вадиму Валентиновичу після проведення державної реєстрації права оренди у порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

5. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради внести відповідні дані до земельно-кадастрової документації по зазначеній земельній ділянці.

повернути документи на реєстрацію та документи.
ВИРІШИЛИ: *з метою виконання території*
 Прийнято, не прийнято
 За 12 Проти 0 Утримались 0

СЛУХАЛИ:

10. Про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки гр. Маєвському В.В.

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки гр. Маєвському Вадиму Валентиновичу терміном на 7 (сім) років загальною площею 6,7031 га у тому числі: 6,7031 га землі під господарськими будівлями і дворами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01) кадастровий номер 3522587600:51:000:0019, який зареєстрований від 02.09.2016 року за № 16274792 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності за межами населеного пункту на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Визначити розмір орендної плати на рівні ____ (_____) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

3. Доручити сільському голові Первозванівської сільської ради Мудрак Прасковії Петрівні підписати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. гр. Маєвському Вадиму Валентиновичу після проведення державної реєстрації права оренди у порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

5. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради внести відповідні дані до земельно-кадастрової документації по зазначеній земельній ділянці.

ВИРІШИЛИ:

позитивні документи на реєстрацію
1 листом встановлюється тарифи
7 документація
 Прийнято, не прийнято
 За 12 Проти 0 Утримались 0

РІЗНЕ.

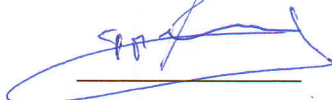
Клопотання голови ради колективу Тарворвані
ідею про кандидатуру Кернєвої О., секретаря,
на посаду голови ради
вирішення: позитив, рекомендації сесії задоволено
 За: 12 Проти: 0 Утримались: 0

Голова комісії



Кадигроб Сергій Васильович

Голова комісії



Спиридонов Тарас Петрович

Секретар комісії



Сорока Марія Іванівна

Секретар комісії



Москальова Лариса Миколаївна