

ПРОТОКОЛ № 37

Спільного засідання

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства

та

постійної комісії з питань освіти, культури, охорони здоров'я, спорту, молодіжної політики та соціального захисту населення.

від «21» червня 2024 року

с.Первозванівка

Присутні:

Голова комісії Кадигроб Сергій ☒
Васильович

Голова комісії Спиридонов Тарас ☒
Петрович

Секретар комісії Сорока Марія Іванівна — Секретар комісії Москальова Лариса ☒
Миколаївна

Члени комісії:

Шило Ігор Анатолійович — 1055 ☒
Трибиненко Олег Миколайович — ☒
Фоменко Роман Євгенійович — ☒
Божемовський Олександр Володимирович — ☒
Батринча Андрій Дмитрович — ☒
Богданова Анна Євгеніївна ☒
Мікуляк Павло Павлович — ☒
Трибиненко Микола Павлович ☒
Потєєв Сергій Ілліч ☒
Кондратенко Сергій Іванович ☒

Члени комісії:

Кирпа Олександр Михайлович ☒
Козлова Людмила Василівна ☒
Бондаренко Наталія Володимирівна — ☒
Лакатош Ігор Павлович — ☒
Стріленко Наталія Анатоліївна — ☒
Бойчук Сергій Олександрович ☒
Босенко Володимир Володимирович ☒

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до Регламенту Первозванівської сільської ради восьмого скликання.	Інформація секретаря сільської ради Лещенко В.В.
2. Про затвердження Положення про постійні комісії Первозванівської сільської ради в новій редакції.	Інформація секретаря сільської ради Лещенко В.В.
3. Про затвердження Плану формування мережі закладів загальної середньої освіти Первозванівської сільської ради на 2024-2027 роки.	Інформація начальника відділу освіти, молоді та спорту, культури та туризму Городецької А.С.
4. Про порядок призначення та звільнення керівників комунальних підприємств, що належать до комунальної власності Первозванівської сільської ради та затвердження типової форми контракту.	Інформація сільського голови Мудрак П.П.
5. Земельні питання.	Інформація начальника відділу земельних відносин та комунальної власності

6.РІЗНЕ	Гордієнка І.М.
---------	----------------

СЛУХАЛИ:

1. Про внесення змін до Регламенту Первозванівської сільської ради восьмого скликання

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Внести зміни до Регламенту Первозванівської сільської ради восьмого скликання, а саме:

1.1 статтю 4. Розділу I доповнити пунктами 9 і 10 такого змісту:

«9. Пленарне засідання ради транслюється в мережі Інтернет у режимі реального часу, крім випадків розгляду питань, що містять інформацію з обмеженим доступом відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".

{Абзац перший пункту дев'ятого статті 4 (в частині проведення трансляції) набирає чинності через 30 днів з дня припинення чи скасування воєнного стану в Україні}

Пленарне засідання ради підлягає відеофіксації з подальшим зберіганням відеозапису засідання не менше п'яти років. Відеозапис пленарного засідання ради оприлюднюється в частині, що транслюється відповідно до цього Закону, невідкладно після закінчення засідання, але не пізніше наступного дня після проведення засідання, на офіційному веб-сайті ради чи в інший спосіб із забезпеченням відкритого доступу до відеозапису.

10. Під час сесії ради депутати, посадові особи місцевого самоврядування, інші доповідачі зобов'язані використовувати державну мову відповідно до вимог Закону України "Про забезпечення функціонування української мови як державної".»

1.2 пункти 4 і 7 статті 15 підрозділу 3 Розділу II викласти в такій редакції:

«4. Засідання постійної комісії скликається в міру необхідності і є повноважним, якщо в ньому бере участь більше половини депутатів від загального складу комісії.

Засідання постійної комісії транслюється в мережі Інтернет у режимі реального часу та підлягає відеофіксації з подальшим зберіганням та оприлюдненням відеозапису засідання на умовах і в порядку, визначених пунктом 9 статті 4 Розділу I.

Абзац другий пункту чотирьох (в частині проведення трансляції) набирає чинності через 30 днів з дня припинення чи скасування воєнного стану в Україні}

7. Рішення комісії, що ухвалюються у вигляді висновків та рекомендацій, приймаються відкритим поіменним голосуванням більшістю голосів від загального складу комісії.»

1.3 підпункт 6 пункту 2 статті 19 підрозділу 3 Розділу II викласти в такій редакції:

«6) результати поіменного голосування по кожному з рішень.»

1.4 пункт 5 статті 19 підрозділу 3 Розділу II доповнити абзацом другим такого змісту:

«Протоколи засідань комісії є відкритими та оприлюднюються і надаються на запит відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".»

1.5 пункти 1, 4 і 6 статті 83 підрозділу 14 Розділу III викласти в такій редакції:

«1. Протокол засідання ради є офіційним документом, що підтверджує процес обговорення та прийняття рішення радою.

4. Відеозаписи засідання зберігаються не менше п'яти років на електронних носіях або інтернет-ресурсах. Розпорядником цієї інформації є сільська рада.

6. Відеозаписи та протоколи засідань ради надаються депутатам ради для ознайомлення за їх зверненням.»

2. Статтю 82 підрозділу 14 Розділу III виключити.

ВИРІШИЛИ: Внесли зміни

(Прийнято, не прийнято)

За

11

Проти

—

Утримались —

СЛУХАЛИ:

2. Про затвердження Положення про постійні комісії Первозванівської сільської ради в новій редакції

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

Затвердити Положення про постійні комісії Первозванівської сільської ради в новій редакції. (додається)

ВИРІШИЛИ: Затвердити положення в новій редакції
(Прийнято, не прийнято)
За 11 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження Плану формування мережі закладів загальної середньої освіти Первозванівської сільської ради на 2024-2027 роки

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити План формування мережі закладів загальної середньої освіти Первозванівської сільської ради на 2024-2027 роки (далі - План), що додається.
2. Реалізацію Плану здійснювати з урахуванням змін до правових актів України, соціально-економічної та демографічної ситуації на території Первозванівської сільської ради.

ВИРІШИЛИ: Затвердити план
(Прийнято, не прийнято)
За 4 Проти — Утримались 4

СЛУХАЛИ:

4. Про порядок призначення та звільнення керівників комунальних підприємств, що належать до комунальної власності Первозванівської сільської ради та затвердження типової форми контракту

з метою встановлення єдиного механізму призначення на посади та звільнення з посад керівників комунальних підприємств, що належать до комунальної власності Первозванівської сільської територіальної громади, впорядкування питань застосування контрактної форми трудового договору з керівниками комунальних підприємств

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити Положення про порядок призначення та звільнення керівників комунальних підприємств Первозванівської сільської ради згідно з додатком 1.
2. Затвердити типову форму контракту з керівником комунального підприємства Первозванівської сільської ради згідно з додатком 2.
3. Погодити кандидатуру КАБУЗЕНКО Алли Володимирівни на посаду директора Комунального підприємства «Бережинський комунальник» Первозванівської сільської ради з укладенням контракту строком на п'ять років.
4. Доручити сільському голові укласти контракт з директором комунального підприємства «Бережинський комунальник» Первозванівської сільської ради та обумовити ним умови оплати праці відповідно до норм чинного законодавства.

ВИРІШИЛИ: Затвердити положення. Затвердити кандидатуру кабузен-ко А.В.
(Прийнято, не прийнято)
За 11 Проти — Утримались —

5.ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах
(земельних торгах)**

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,2535 га, землі під соціально-культурними об'єктами, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0320 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,2535 га – у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0320 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 806 731,26 грн.. 806 431,26

4. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства.

5. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку складає 96807,75 грн.; 96 807,75

6. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 29042,33 грн.;

7. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 968,08 грн..

8. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

9. Рішення Первозванівської сільської ради від 14.06.2023 року № 2072 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою» вважати таким, що втратило чинність.

ВИРІШИЛИ: Включити зем. діл. 0,2535 га для продажу пра-
(Прийнято, не прийнято) ва оренди.

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 12,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах) *(додаток до рішення місце розташування земельної ділянки).*

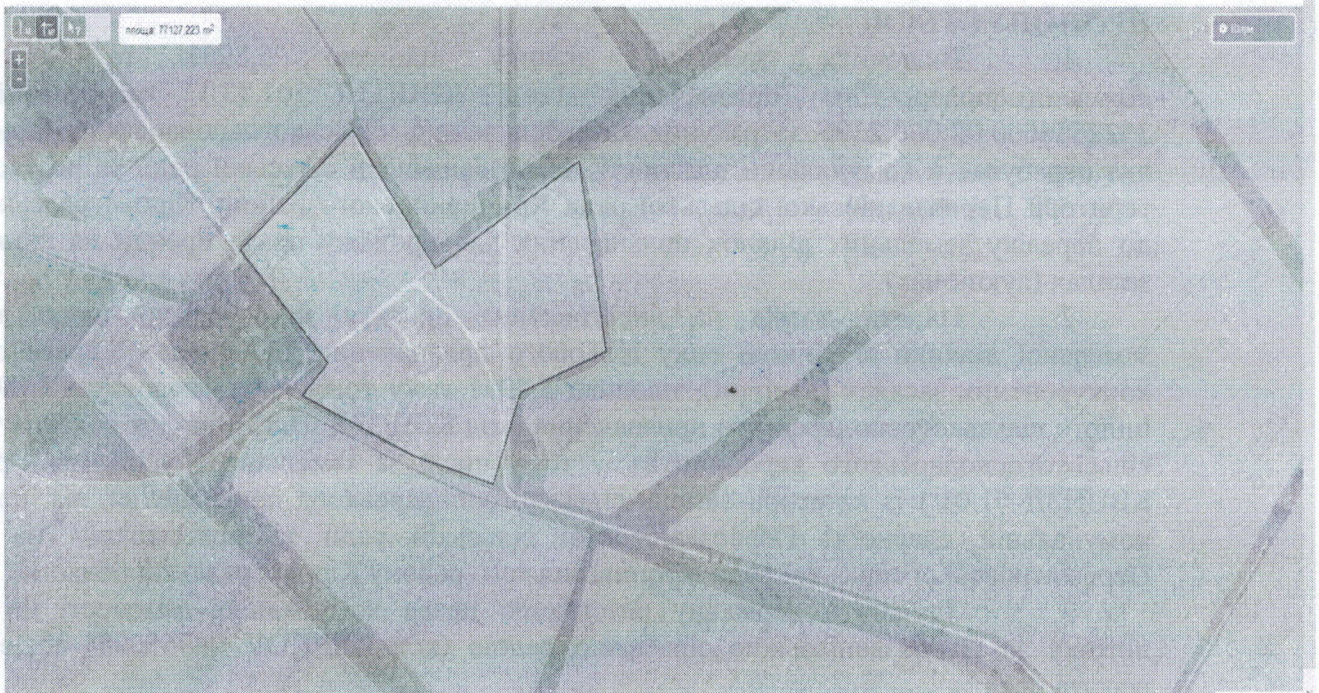
2. Надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), орієнтовною площею 12,0000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

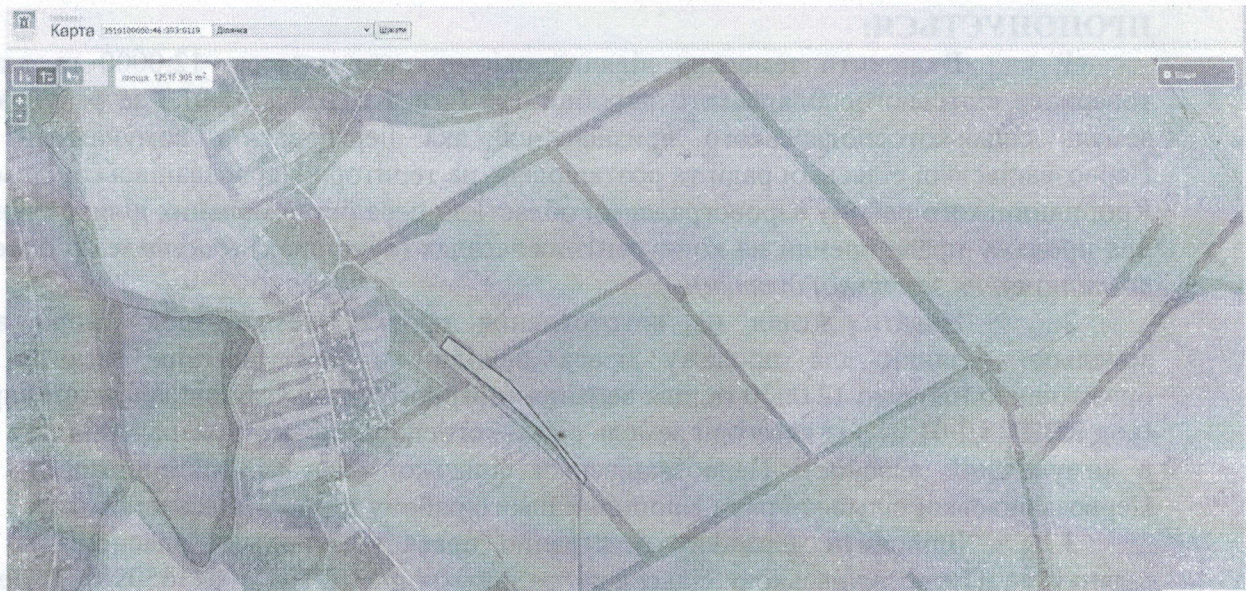
3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Уповноважити відділ земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), орієнтовною площею 12,0000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та подати його на затвердження чергової сесії.

Додаток до рішення
№ _____ від _____

Місце розташування земельної ділянки





ВИРШИЛИ: Надали дозвіл.

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку площею 5,8951 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) кадастровий номер 3522586600:02:000:2396 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 5,8951 га; у тому числі: пасовища 5,8951 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Уповноважити відділ земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 5,8951 га, у тому числі: пасовища 5,8951 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому

числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та подати його на затвердження чергової сесії.

ВИРІШИЛИ: Довернули на доопрацювання

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку площею 3,7856 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) кадастровий номер 3522586600:02:000:2393 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 3,7856 га, у тому числі: пасовища 3,7856 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Уповноважити відділ земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 3,7856 га, у тому числі: пасовища 3,7856 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та подати його на затвердження чергової сесії.

ВИРІШИЛИ: Довернули на доопрацювання

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку площею 5,9135 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) кадастровий номер 3522583900:02:000:2167 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 5,9135 га, у тому числі: пасовища 5,9135 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Уповноважити відділ земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 5,9135 га, у тому числі: пасовища 5,9135 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та подати його на затвердження чергової сесії.

ВИРІШИЛИ: Зобов'язали на доопрацювання

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку площею 5,8279 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) кадастровий номер

3522583900:02:000:2169 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 5,8279 га, у тому числі: пасовища 5,8279 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Уповноважити відділ земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 5,8279 га, у тому числі: пасовища 5,8279 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та подати його на затвердження чергової сесії.

ВИРІШИЛИ: Звернувшись на доопрацювання

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку площею 3,9825 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) кадастровий номер 3522586600:02:000:2392 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 3,9825 га, у тому числі: пасовища 3,9825 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в

комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Уповноважити відділ земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 3,9825 га, у тому числі: пасовища 3,9825 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та подати його на затвердження чергової сесії.

ВИРІШИЛИ: *Доверити на доопрацювання, створити робочу комісію*
(Прийнято, не прийнято)
За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку площею 6,8614 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) кадастровий номер 3522586600:02:000:2390 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 6,8614 га, у тому числі: пасовища 6,8614 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Уповноважити відділ земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 6,8614 га, у тому числі: пасовища 6,8614 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому

числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та подати його на затвердження чергової сесії.

ВИРІШИЛИ: Доверити на доопрацювання, символічно
(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку площею 2,7963 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) кадастровий номер 3522586600:02:000:2394 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 2,7963 га, у тому числі: пасовища 2,7963 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Уповноважити відділ земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 2,7963 га, у тому числі: пасовища 2,7963 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та подати його на затвердження чергової сесії.

ВИРІШИЛИ: Доверити на доопрацювання символічно
(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку площею 3,7149 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) кадастровий номер 3522586600.02.000.2389 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 3,7149 га, у тому числі: пасовища 3,7149 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Уповноважити відділ земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 3,7149 га, у тому числі: пасовища 3,7149 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД 01.13.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та подати його на затвердження чергової сесії.

ВИРШИЛИ: Ховвершуми на доопрацювання. Сформувати
(Прийнято, не прийнято) род. комісії
За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок вільних від забудови, призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах) та надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

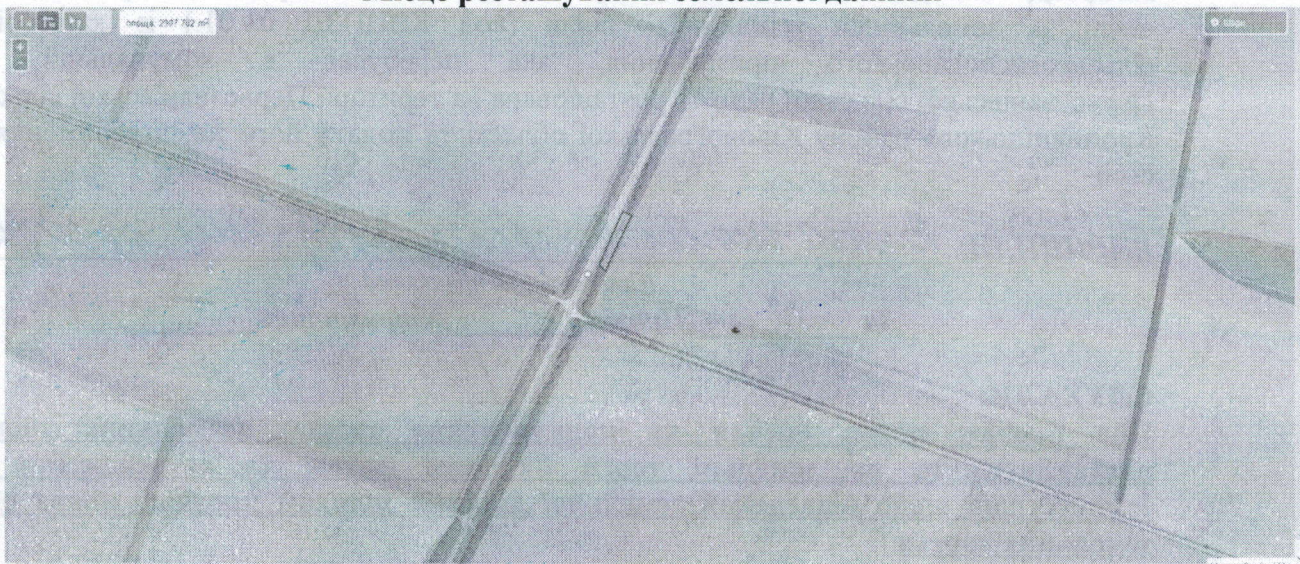
1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована вздовж автомобільної дороги Н 14 Олександрівка – Кропивницький – Миколаїв на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах) та надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток до рішення місце розташування земельної ділянки).

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), орієнтовною площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована вздовж автомобільної дороги Н 14 Олександрівка – Кропивницький – Миколаїв на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Уповноважити відділ земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) за рахунок категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована вздовж автомобільної дороги Н 14 Олександрівка – Кропивницький – Миколаїв на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та подати його на затвердження чергової сесії.

Додаток до рішення
№ _____ від _____

Місце розташування земельної ділянки



ВИРІШИЛИ: Включити до переліку для продажу оренди.

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку площею 20,5037 га для колективного садівництва (код КВЦПЗД 01.06.) кадастровий номер 3522586600:02:000:6128 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 20,5037 га, у тому числі: багаторічні насадження 20,5037 га для колективного садівництва (код КВЦПЗД 01.06.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Уповноважити відділ земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон), площею 20,5037 га, у тому числі: багаторічні насадження 20,5037 га для колективного садівництва (код КВЦПЗД 01.06.) на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у тому числі за земельними угіддями - рілля (код КВЦПЗД 01.01.) із категорії земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради та розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та подати його на затвердження чергової сесії.

ВИРІШИЛИ: Включити в перелік продажу оренди

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах загальною площею 8,0603 га, у тому числі по

угіддях: пасовище – 1,3840 га, пасовище – 2,5954 га, ставки – 3,5523 га, ставки – 0,5071 га, землі які використовуються для технічної інфраструктури (гідротехнічна споруда) – 0,0020 га та 0,0195 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗД – 10.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0431 за рахунок категорії земель водного фонду, що перебувають у комунальній власності, яка розташована в с. Бережинка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 8,0603 га, у тому числі по угіддях: пасовище – 1,3840 га, пасовище – 2,5954 га, ставки – 3,5523 га, ставки – 0,5071 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури (гідротехнічна споруда) – 0,0020 га та 0,0195 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗД – 10.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0431 за рахунок категорії земель водного фонду, що перебувають у комунальній власності, яка розташована в с. Бережинка Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

4. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуєчим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

6. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 8,0603 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 80815,41 Грн

7.2 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 2909,37 9694,89

7.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає _____.

8. Встановленні обмеження використання земельної ділянки водного фонду, а саме: - водоохоронні обмеження, - водоохоронна зона, прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах відповідно Земельного кодексу України із змінами та доповнення, користування водним об'єктами на умовах оренди відповідно ст. 51 Водного кодексу України.

9. Заборонити переможцю земельних торгів змінювати цільове призначення земельної ділянки водного фонду на весь період дії договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

ВИРІШИЛИ: Замовити проєкт землеустрою, продати
(Прийнято, не прийнято) право оренди.

За 12 Проти — Утримались —

Про затвердження детального плану частини території

СЛУХАЛИ:

Про затвердження детального плану частини території села Покровське Кропивницького району Кіровоградської області гр. Харченку Юрію Івановичу

заслухавши заяву Харченко Юрія Івановича від 11.06.2024 року,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план частини території села Покровське» на земельну ділянку загальною площею 0,0920 га у тому числі: землі під громадською забудовою – 0,0920 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницької діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗД 03.10) кадастровий номер 3522586900:51:000:0551 із земель житлової та громадської забудови з метою будівництва нової двоповерхової будівлі за адресою: пров. Миру, 13, с. Покровське Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Відділу земельних відносин та комунальної власності оприлюднити прийняте рішення про затвердження детального плану території відповідно до чинного законодавства.

ВИРІШИЛИ: Затвердити документацію

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

Про затвердження технічної документації із землеустрою

СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кокуленку Федору Івановичу

розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Кокуленка Федора Івановича від 30.05.2024 року,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кокуленку Федору Івановичу загальною площею 0,0847 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,0847 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0338 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Каштанова, 11 с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Кокуленку Федору Івановичу загальною площею 0,0847 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0338 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Каштанова, 11 с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

ВИРІШИЛИ: Затвердити

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Слінченко Михайлу Вікторовичу

розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Слінченко Михайла Вікторовича від 10.06.2024 року,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Слінченко Михайлу Вікторовичу

загальною площею 0,1652 га, у тому числі по угоддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1652 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1116 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: пров. Садовий, 9 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку в оренду гр. Слінченко Михайлу Вікторовичу загальною площею 0,1652 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1116 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: пров. Садовий, 9 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

ВИРІШИЛИ:

Затвердили

(Прийнято, не прийнято)

За *12*

Проти *—*

Утримались *—*

СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області

розглянувши технічну документацію,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності загальною площею 1,0647 га, у тому числі: – землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 1,0647 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:9138, за рахунок земель сільськогосподарського призначення в межах с. Бережинка, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права власності на вище зазначену земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

ВИРІШИЛИ:

Затвердили

(Прийнято, не прийнято)

За *12*

Проти *—*

Утримались *—*

СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бруєвій Любові Іванівні

розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Бруєвої Любові Іванівні від 17.06.2024 року,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бруєвій Любові Іванівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угоддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0190 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 11 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Бруєвій Любові Іванівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0190 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 11 с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

ВИРІШИЛИ: Замвердими

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бринзі Олександру Івановичу

розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Бринзи Олександра Івановича від 12.06.2024 року

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр Бринзі Олександру Івановичу загальною площею 0,1152 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,1152 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0199 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 16а с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Бринзі Олександру Івановичу загальною площею 0,1152 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0199 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 16а с. Первозванівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

ВИРІШИЛИ: Замвердими

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

Про поновлення договорів оренди землі

СЛУХАЛИ:

Про поновлення договорів оренди землі від 11.09.2009 року за № 040937200193, № 040937200194 терміном на 15 років ПП «Престо капітал»

розглянувши заяву засновника ПП «Престо-капітал» Тюпи Віктора Івановича,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок:

18

1.1 Договір оренди земельної ділянки від 17.07.2009 року, зареєстрований у Кіровоградському районному відділі КРФ ДП «Центр ДЗК» від 11.09.2009 року за № 040937200193 на земельну ділянку загальною площею 2,9423 га, у тому числі: 2,9423 га – під господарськими будівлями і дворами, для обслуговування господарських будівель і споруд (код КВЦПЗД 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення) кадастровий номер 3522586900:02:000:8001 терміном на 15 (п'ятнадцять) років із земель сільськогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності по вул. Кірова, 40 А на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Покровське).

1.2 Договір оренди земельної ділянки від 17.07.2009 року, зареєстрований у Кіровоградському районному відділі КРФ ДП «Центр ДЗК» від 11.09.2009 року за № 040937200194 на земельну ділянку загальною площею 2,9531 га, у тому числі: 2,9531 га – під господарськими будівлями і дворами, для обслуговування господарських будівель і споруд (код КВЦПЗД 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення) кадастровий номер 3522586900:02:000:8002 терміном на 15 (п'ятнадцять) років із земель сільськогосподарського призначення, що перебувають в комунальній власності по вул. Кірова, 40 Б на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Покровське).

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками на рівні 12 (дванадцять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки землі на рік.

4. Доручити сільському голові Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області Мудрак Прасковії Петрівні укласти договори оренди на вище зазначені земельні ділянки.

5. ПП «Престо-капітал» після проведення державної реєстрації права оренди у порядку встановленому чинним законодавством України надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

ВИРІШИЛИ: Поповили договір оренди на 15 років, оренд-
 (Прийнято, не прийнято) на плата 12%.
 За 12 Проти — Утримались —

Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки

СЛУХАЛИ:

Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки

розглянувши заяву директора ТОВ «Конлер» Тринчука С.В про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Надати згоду ТОВ «Конлер» код ЄДРПОУ 37297662 на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності загальною площею 4,0000 га, у тому числі по угіддях: землі промисловості - 4,0000 га, для будівництва та обслуговування підприємства з переробки твердих побутових відходів (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02)) кадастровий номер 3510100000:47:398:9114 на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, яка надається в суборенду ТОВ «ЕСДЖІ УКРАЇНА» код ЄДРПОУ 45307787, відповідно до договору оренди землі від 26.01.2012 року, який зареєстровано в управлінні Держкомзему у Кіровоградському районі від 08.02.2012 року реєстраційний номер 352250004002169 терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Попередити ТОВ «ЕСДЖІ УКРАЇНА» про те, що:

3.1. умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди землі і не суперечить йому;

3.2. строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі;

3.3. договір суборенди підлягає державній реєстрації.

ВИРІШИЛИ: Дозволили суборенду
(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

Про виготовлення технічної документації із землеустрою

СЛУХАЛИ:

Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 3522586600:02:000:9149

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання сформованої земельної ділянки загальною площею 5,5929 га, у тому числі: - рілля – 5,5929 га для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД – 01.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:9149 із земель сільськогосподарського призначення, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області на земельну ділянку площею 2,5929 га та земельну ділянку площею 3,0000 га. 3,0000 га

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після інвентаризації та поділу сформованої земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості).

3. Звернутися до землевпорядної організації з метою замовлення робіт по виготовленню технічної документації з землеустрою щодо поділу та об'єднання сформованої земельної ділянки або сертифікованих інженерів землевпорядників, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання землевпорядно-геодезичних видів робіт.

4. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на поділ
(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території с. Бережинка» Кропивницького району Кіровоградської області

розглянувши клопотання старости Бережинського старостинського округу Зяблик Світлани Анатоліївни від 14.06.2024 року

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації «Детальний план території с. Бережинка» та землевпорядної документації на земельній ділянці орієнтовно площею 0,1600 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗД 03.05), яка перебуває в комунальній власності із земель житлової та громадської забудови за адресою: с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області, що обмежується зі сходу – землі житлової та громадської забудови, з півночі – землі житлової та громадської забудови, із заходу – землі комунальної власності, з півдня – землі житлової та громадської забудови (далі – детальний план території).

2. Первозванівській сільській раді виступити замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території с. Бережинка» та землепорядної документації на земельній ділянці орієнтовно площею 0,1600 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗД 03.05), яка перебуває в комунальній власності із земель житлової та громадської забудови за адресою: с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області (далі – детальний план території) (далі – Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації та землепорядної документації здійснити за рахунок коштів інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4. Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації та кваліфікаційним сертифікатом інженера землепорядника з розроблення землепорядної документації (далі – Розробник).

4.2 Підготувати та надати вихідні дані на розробку детального плану території та формування земельної ділянки.

4.3 Розроблений проект детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1 Забезпечити оприлюднення проекту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.2 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проекту детального плану території.

5.3 Після завершення розроблення детального плану території с. Бережинка та землепорядної документації подати його на затвердження Первозванівської сільської ради, після затвердження детального плану території відомості про земельну ділянку, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

6. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

7. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл

(Прийнято, не прийнято)

За 12

Проти —

Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

розглянувши заяву директора ТОВ «Укргрейн логістик» Володимира Юрко від 14.06.2024 року

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Надати дозвіл ТОВ «Укргрейн логістик» (код ЄДРПОУ 44599797) на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельній ділянці площею 0,7000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:5251, яка перебуває в приватній власності ТОВ «Укргрейн логістик» (код ЄДРПОУ 44599797).

21

2. Виступити ТОВ «Укргрейн логістик» (код ЄДРПОУ 44599797) замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території» на земельній ділянці площею 0,7000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:5251, яка перебуває в приватній власності ТОВ «Укргрейн логістик» (код ЄДРПОУ 44599797).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації та землепорядної документації здійснити за рахунок коштів ТОВ «Укргрейн логістик» (код ЄДРПОУ 44599797) або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4. Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації та кваліфікаційним сертифікатом інженера землепорядника з розроблення землепорядної документації (далі – Розробник).

4.2 Підготувати та надати вихідні дані ТОВ «Укргрейн логістик» (код ЄДРПОУ 44599797) на розробку детального плану території.

4.3 Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.2 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

5.3 Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівської сільської ради.

6. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

7. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

ВИРІШИЛИ: Надали дозволу

(Прийнято, не прийнято)

За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Торош Світлані Сергіївні

розглянувши заяву гр. Торош Світлани Сергіївни від 13.06.2024 року,

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Надати дозвіл гр. Торош Світлані Сергіївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,4000 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення за рахунок земель комунальної власності, яка розташована за адресою: по вул. Степова, б/н с. Федорівка, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадяниці Торош Світлані Сергіївні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землепорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

Дозволити

(Прийнято, не прийнято)

За

12

Проти

Утримались

СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Белосветову Віктору Миколайовичу

розглянувши заяву гр. Белосветова Віктора Миколайовича від 23.05.2024 року

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Надати дозвіл гр. Белосветову Віктору Миколайовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею 0,3000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Зарічна, (в кінці присадибної ділянки за № 5), с. Покровське, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянину Белосветову Віктору Миколайовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

Дозволити

(Прийнято, не прийнято)

За

12

Проти

Утримались

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,2500 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0315 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,2500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0315 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 795592,96 грн.

4. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2500 га складає 95471,16 грн.;

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 28641,35 грн.;

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 954,71 грн..

ВИРІШИЛИ: Дозволити продаж 12% річних, 10р.
(Прийнято, не прийнято)
За 12 Проти — Утримались —

СЛУХАЛИ:

Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету

ПРОПОНУЄТЬСЯ:

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,1928 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,1928 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0319 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)
2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,1928 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0319 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років
3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 538851,46 грн.
4. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:
5. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,1928 га складає 64662,18 грн. 7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 19398,65 грн. 7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 646,62 грн.

ВИРІШИЛИ: Дозволити продаж - 10р. 12% річних
(Прийнято, не прийнято)
За 12 Проти — Утримались —

РІЗНЕ

Голова комісії

Кадигроб Сергій Васильович

Голова комісії



25

Спиридонов Тарас Петрович

Секретар комісії

Сорока Марія Іванівна

Секретар комісії



Москальова Лариса Миколаївна