ПРОЕКТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії

Первозванівської сільської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_скликання

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 р.№

**Програма розвитку земельних**

**відносин на території**

**Первозванівської сільської ради на 2019 - 2020 роки**

**ПАСПОРТ**

**розвитку земельних відносин на території**

**Первозванівської сільської ради на 2019 - 2020 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Програма затверджена:**  **рішенням Первозванівської сільської ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року**  **№ \_\_\_\_\_** |  |
| **2.** | **Ініціатор розроблення програми** | Відділ земельних відносин, комунальної власності, інфраструктури Первозванівської сільської ради |
| **3.** | **Розробник програми** | Відділ земельних відносин, комунальної власності, інфраструктури Первозванівської сільської ради |
| **4.** | **Відповідальні виконавці програми** | Апарат сільської ради |
| **5.** | **Учасники програми** | Відділ земельних відносин, комунальної власності, інфраструктури Первозванівської сільської ради |
| **6.** | **Терміни реалізації програми** | 2019-2020 роки |
| **7.** | **Етапи виконання програми (***для довгострокових програм*) | - |
| **8.** | **Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (***для комплексних програм***)** | Бюджет Первозванівської сільської ради |
| **9.** | **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього,**  **у тому числі:** | **1223000 грн** |
| **10.** | **Основні джерела фінансування програми** | Бюджет Первозванівської сільської ради |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Обсяг фінансованих ресурсів, необхідних для реалізації заходів Програми, може змінюватись шляхом внесення відповідних змін до сільського бюджету впродовж терміну дії Програми

**ПРОГРАМА**

**розвитку земельних відносин на території Первозванівської сільської ради на 2019 - 2020 роки**

Регіональна програма розвитку земельних відносин на території Первозванівської сільської ради на 2019-2020 роки (далі - Програма) розроблена на підставі Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про державне прогнозування та розроблення програм економічною і соціального розвитку України», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», відповідно до Указу Президента України від 12.01.2015 № 5/2015 «Про Стратегію сталою розвитку "Україна 2020», постанови Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку па період до 2020 року» та з метою здійснення заходів зі створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми стане підвищення ефективності використання та охорони земель, створення сприятливих умов для ведення сільськогосподарської діяльності.

**1. Загальна частина**

Площа земель об'єднаної територіальної громади Первозванівської сільської ради становить 18061,92 га, з них 15065,84 га або 83,41 відсотки землі сільськогосподарського призначення, 0,32 відсотків (57,77 га) землі лісогосподарського призначення, 5,56 відсотків (1004,38 га) забудовані землі, 1,89 відсотки (341,77 га) землі водного фонду, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення 8,47 відсотків (1528,96 га), землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення 0,35 відсотків (63,2 га).

На території громади розташовані 10 населених пунктів, загальна площа земель в межах даних населених пунктів складає 1302,31 га.

**2. Мета Програми**

Основною метою Програми є: реалізація основних напрямів державної земельної політики, удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для комплексно-ресурсного і еколого-ландшафтного розвитку землекористувань сільських територій, розв'язання екологічних та соціальних проблем села, розвиток високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського землекористування, збереження природних та культурних цінностей ландшафту, здійснення заходів щодо створення ефективного державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру; забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

**3. Завдання Програми**

Основними завданнями Програми є:

* проведення аналізу використання та охорони земель;
* зупинення процесів деградації земель і зниження родючості грунтів;

- проведення рекультивації порушених земель;

- впровадження сучасного Державного земельного кадастру як базової основи для ведення реєстраційної системи європейського зразка, яка включатиме реєстрацію не лише земельних ділянок, а й нерухомого майна, що на них розміщене, у тому числі обмеження й обтяження щодо них;

- оновлення планово-картографічних матеріалів;

- виготовлення топографо-геодезичних та картографічних матеріалів;

- запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів -(аукціонів), іпотеки земельних ділянок тощо;

- проведення інвентаризації земель усіх форм власності, забезпечення планово-картографічним матеріалом та індексними картами, посвідчення прав на землю державними та комунальними підприємствами, установами, організаціями;

- здійснення територіальної організації агроландшафтів шляхом землевпорядкування територій нових агроформувань, забезпечення їх саморегуляції з мінімальними затратами енергоресурсів, підвищення захищеності від деструктивних процесів;

- створення цифрових карт;

- розроблення схем землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель.

**4. Напрями діяльності та заходи Програми**

В основу Програми покладено концептуальні принципи державної політики в сфері земельних відносин в Україні, а саме:

* забезпечення сталого еколого-економічного використання земель;
* завершення реформування земельних відносин в аграрному секторі;

- удосконалення моніторингу земель і порядку ведення Державного земельного кадастру та кадастрової оцінки земель;

- створення екологічно безпечної та економічно ефективної системи землекористування;

- забезпечення подальшого розвитку ринку земель (в частині активізації проведення земельних торгів).

Реалізація на території сільської ради упродовж 2019-2020 років комплексу заходів у сфері розвитку земельних відносин дасть можливість створити ефективний механізм регулювання цих відносин та державного управління земельними ресурсами.

До комплексу заходів належать нормативно-правові, організаційні, економічні та землевпорядні, а також щодо запровадження механізмів і методів удосконалення земельних відносин, державної політики у цій сфері, розвитку сталого землекористування у сільській місцевості, проведення землеустрою, ведення Державною земельного кадастру, розвитку ринку землі та її охорони.

Заходи щодо реалізації Програми.

* проведення робіт з інвентаризації земель;

- розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень;

- розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

- здійснення заходів з охорони земель (консервація та рекультивація земель);

- розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон;

- виготовлення схем землеустрою і техніко-економічного обгрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень:

- формування бази даних Державного земельного кадастру;

- проведення робіт з грошової оцінки та ринку земель.

**5. Очікувані результати виконання Програми**

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2019-2020 років.

Реалізація Програми дозволить:

- підвищити ефективність та екологічну безпеку використання земельних ресурсів;

- здійснити раціоналізацію (оптимізацію) землекористування та створити інвестиційно привабливе і стале землекористування;

- збільшити надходження від платежів за землю до сільського бюджету;

- забезпечити сприятливі умови для планового і сталого розвитку всіх територій громади та ефективного господарювання на землі;

- створити дієву систему захисту прав власності на землю;

- підвищити ефективність використання та охорони земельних ресурсів;

- запровадити дієву систему інформування населення та підвищити рівень суспільної свідомості з питань використання й охорони земель, функціонування ринку земель;

- поліпшити екологічну ситуацію на території сільської ради; оптимізувати структуру земельних угідь;

- здійснити консервацію деградованих та малопродуктивних земель;

- провести рекультивацію порушених земель із залученням їх до господарського обігу, тощо;

- забезпечити розроблення схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань щодо використання та охорони земель для забезпечення організації раціонального використання й охорони земель;

- здійснити інвентаризацію земель, формування об'єктів і встановлення меж водного, природно-заповідного, рекреаційного та історико-культурного фондів земель, прибудинкових територій, земель у межах охоронних, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму землекористування;

- поновити межі населених пунктів відповідно до містобудівної документації, встановити прибережні захисні смуги, що дасть можливість остаточно визначити компетенцію місцевої ради та органів виконавчої влади в частині розпорядження землями, сприятиме належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку територіальної громади Первозванівської сільської ради;

- здійснювати подальший розвиток інфраструктури ринку землі, удосконалити економічний механізм функціонування і регулювання ринку землі;

- здійснити проведення та своєчасне оновлення грошової оцінки, в результаті чого збільшаться бюджетні надходження від плати за землю у декілька разів, а для громади це стане гарантією стабільного наповнення місцевою бюджету від плати за землю на наступні сім років;

- розробити цифрові картографічні дані, що підвищить якість візуального аналізу території і сприятиме ухваленню зважених, більш ефективних рішень;

- завершити проведення робіт із встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів з метою поліпшення їх екологічного стану, умов використання земель водною фонду, створення сприятливого режиму для їх збереження.

Реалізація Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

**6. Система управління та контроль за ходом виконання Програми**

Координація та контроль за виконанням заходів Програми покладається на відділ земельних відносин управління інфраструктури Первозванівської сільської ради.

Контроль за реалізацією Програми передбачає забезпечення виконання заходів у встановлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням.

У процесі реалізації заходів, передбачених Програмою, проводиться їх моніторинг.

З урахуванням виділених для виконання Програми коштів щороку уточняються цільові показники, обсяги робіт, організовується оформлення бюджетних заявок і відповідних контрактів.

**7. Фінансово ресурсне забезпечення**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів, передбачених в районному і місцевому бюджетах на відповідний рік і в межах наявних фінансових ресурсів, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Загальні витрати на виконання Програми становлять 1223000 тис. грн.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток  до програми розвитку земельних  відносин на території Первозванівської  сільської ради на 2019-2020 року. |

**Обсяги робіт і витрат на проведення заходів**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **грн** | | **грн** | |
| **№**  **п/п** | **Заходи** | **2019 р.** | | **2020 р.** |
| **1** | Нормативно грошова оцінка с.Сонячне | 50000 грн | |  |
| **2** | с.Сонячне детальний план | 50000 грн | |  |
| **3** | Інвентаризація кладовищ (паспорт) | 15000 грн | | 15000 грн |
| **4** | Інвентаризація вул.Коноплянська | 5000 грн. | | 5000 грн |
| **5** | Встановлення меж  с. Зоря 1 та с.Зоря 2 | 30000 грн | | 20000 грн |
| **6** | Виготовлення технічної документації щодо будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту с.Зоря 1. (футбольне поле) | 7000 грн | |  |
| **7** | Виготовлення генерального плану с.Степове, с.Федорівка | 200000 грн | | 200000 грн |
| **8** | Встановлення меж с. Степове та с.Федорівка | 50000 грн | | 50000 грн |
| **9** | Нормативно грошова оцінка с.Степове та с.Федорівка | 40000 грн | | 40000 грн |
| **10** | Виготовлення проектної документації с.Калинівка (Грошова оцінка) | 40000 грн | |  |
| **11** | Проект на сміттєзвалище с. Федорівка | 20000 грн | |  |
| **12** | Винес в натуру заповідну зону Холодні ключи, виготовлення технічної документації. | 15000 грн | | 15000 грн |
| **13** | Виготовлення технічної документації бесхозного майна по селах. | 75000 грн | | 75000 грн |
| **14** | Аналізи (води,землі,повітря) | 3000 грн | | 3000 грн |
| **15** | Нормативно грошова оцінка с.Зоря, с.Зоря 2, с.Попівка, с.Неопалимівка | 100000 грн | | 100000 грн |
|  |  | **Всього** | 700000 грн | 523000 грн |
|  |  |  | 1223000 грн | |