**Додаток 1**

до рішення

Первозванівської сільської ради

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року №\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових**

**будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу згідно із Законами України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні» та «Про жертви нацистських переслідувань», за рахунок коштів бюджету Первозванівської**

**сільської ради**

1. Відповідно до цього Порядку проводиться безоплатний капітальний ремонт житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу:

1.1 згідно із Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»:

- інвалідів війни та прирівняних до них осіб;

- осіб, на яких поширюється чинність зазначеного Закону;

- осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною.

1.2 згідно із Законом України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»:

- осіб, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною.

1.3 згідно із Законом України «Про жертви нацистських переслідувань»:

- колишніх малолітніх в’язнів концентраційних таборів, гетто та інших місць примусово тримання, визнаних інвалідами;

- дружин (чоловіків) померлих жертв нацистських переслідувань.

2. Безоплатний капітальний ремонт власних житлових будинків і квартир (далі – безоплатний капітальний ремонт) проводиться за місцем постійного проживання і реєстрації особи, що має право на зазначені в п.1 даного Порядку пільги.

2.1 Безоплатному капітальному ремонту підлягає житловий будинок чи квартира, які належить особі, що має право на пільгу, на праві приватної власності.

2.2 Безоплатний капітальний ремонт проводиться, виходячи з розрахунку 21 кв. метр (квадратних метрів) загальної площі будинку, квартири на кожну особу, що має право на пільгу.

3. Для проведення безоплатного капітального ремонту особі, що має право на пільгу, подає до Первозванівської сільської ради за місцем свого постійного проживання і реєстрації письмову заяву за формою згідно з додатком 1 (далі – заява) та документи за переліком, згідно з додатком 2.

У разі коли серед членів сім’ї особи, що має право на таку пільгу, які проживають і зареєстровані у тому самому будинку, квартирі, є особи, що мають право на таку саму пільгу, вони також подають заяву до Первозванівської сільської ради. При цьому подані заяви розглядаються разом.

4. Періодичність проведення безоплатного капітального ремонту визначається Первозванівською сільською радою за місцем постійного проживання і реєстрації особи, що має право на пільги, але не частіше одного разу на 10 років.

4.1. Особа, що має право на таку пільгу, яка проживає в будинку, квартирі менш як 10 років, для підтвердження факту її невикористання протягом останніх 10 років подає довідку з попереднього місця проживання, що додається до заяви.

5. Для вирішення питання щодо проведення безоплатного капітального ремонту Первозванівська сільська рада утворює персональну комісію у складі представників сільської ради (далі - Комісія) та залучає спеціалістів житлово-експлуатаційних і ремонтно-будівельних організацій, органу технічної інвентаризації та інших уповноважених осіб.

5.1. Комісія скликається у разі поданих заяв та у разі необхідності.

5.2. Рішення про проведення безоплатного капітального ремонту приймається у місячний строк після подання заяви особою, що має право на пільгу, на підставі результатів обстеження Комісією будинку, квартири. Обстеження проводиться у присутності особи, яка подала заяву.

6. Облік житлових будинків і квартир осіб, що мають право на пільгу, в яких проведено безоплатний капітальний ремонт, веде Первозванівська сільська рада за формою згідно з додатком 3.

7. Спеціалісти житлово-експлуатаційних, ремонтно-будівельних організацій, органу технічної інвентаризації після обстеження будинку, квартири складає перелік, визначає види і обсяги робіт, які необхідно виконати, з урахуванням строку проведення останнього капітального ремонту та виходячи з переліку основних робіт згідно з додатками 4 і 5, орієнтовної тривалості ефективної експлуатації елементів будинку, квартири, визначеної правилами утримання житлових будинків та прибудинкових територій.

8. За результатами обстеження будинку, квартири особа, що має право на пільгу самостійно замовляє:

- дефектний акт;

- кошторисний розрахунок;

- розрахунок загальної вартості капітального ремонту.

8.1. Загальна вартість капітального ремонту розраховується згідно з вимогами ДБН Д.1.1-1-2000 «Правила визначення вартості будівництва» та ДБН Д.2.4-2000 «Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи».

8.2. На підставі визначеної загальної вартості капітального ремонту розраховується вартість капітального ремонту 1 кв. метр (квадратних метрів) будинку, квартири.

Вартість безоплатного капітального ремонту визначається як добуток вартості капітального ремонту 1 кв. метр (квадратних метрів) будинку, квартири та площі, яка належить особі, що має право на пільгу, на праві приватної власності у таких будинку, квартирі. При цьому площа не може перевищувати 21 кв. метр (квадратних метрів) загальної площі будинку, квартири. Гранична вартість ремонтних робіт не може перевищувати 20 тис. грн. на одну особу (з врахуванням розробки кошторисної документації).

9. За заявою особи згідно з додатком 6, щодо якої прийнято рішення про проведення безоплатного капітального ремонту, Комісія приймає рішення про виконання в межах вартості безоплатного капітального ремонту одного чи кількох видів ремонтних робіт, визначених за результатами обстеження.

10. Кошторисний розрахунок і вартість безоплатного капітального ремонту затверджується рішенням Первозванівської сільської ради за поданням комісії і не підлягають зміні.

11. Затверджені кошторисний розрахунок і вартість безоплатного капітального ремонту передаються у встановленому порядку Первозванівській сільській раді, що є головним розпорядником коштів сільського бюджету, для подальшої роботи.

12. Після затвердження кошторисного розрахунку і вартість безоплатного капітального ремонту особа, що має право на таку пільгу самостійно реєструє Декларацію про початок будівельних робіт.

13. Безоплатний капітальний ремонт проводиться суб’єктами господарювання відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

14. Строки проведення безоплатного капітального ремонту обумовлюються в договорі між замовником та виконавцем робіт, узгоджуються з особою, що має право на пільгу.

15. Прийняття в експлуатацію будинків і квартир після закінчення безоплатного капітального ремонту проводиться в установленому законодавством порядку.

16. Особам, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною , у разі проведення капітального ремонту власними силами виплачується компенсація витрат, пов’язаних з його проведенням.

16.1. Розмір компенсації визначається у тому самому порядку, що і загальна вартість капітального ремонту, і не може перевищувати розміру документально підтверджених фактичних витрат, пов’язаних з проведенням капітального ремонту.

17. Фінансування витрат, пов’язаних з проведенням безоплатного капітального ремонту здійснюється за рахунок Первозванівської сільської ради, що є головним розпорядником коштів.