Додаток № 1

до рішення сільської ради

№ \_\_\_ від «\_\_\_\_»\_\_ \_\_\_\_\_\_20\_\_р.

**Договір**

**про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної**

**та соціальної інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. с. Первозванівка**

**Первозванівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області**, в особі Первозванівського сільського голови\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи )

що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - **Замовник**), з другої сторони, що разом іменуються Сторони, а кожен окремо – Сторона уклали цей Договір про наступне:

**І. Предмет Договору**

1.1. Встановлення розміру та порядку пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради.

**ІІ. Зобов'язання Сторін**

2.1. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується:

- взяти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради у розмірі внеску встановленого згідно з Розрахунком, що є невід'ємною частиною цього Договору;

- перерахувати кошти пайової участі у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у строк встановлений розділом 4 цього Договору, що становить \_\_\_\_% загальної вартості будівництва об’єкта містобудування до спеціального фонду сільського бюджету на розрахунковий рахунок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відкритий в органах Держказначейства, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. З моменту зарахування на рахунок спеціального фонду сільського бюджету грошових коштів на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради, Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами сільській раді відповідно до їх цільового призначення та в порядку, передбаченому чинним законодавством України. З вказаного моменту вищезазначені кошти стають комунальною власністю Первозванівської сільської ради.

2.3. Первозванівська сільська рада зобов'язується:

- використати отримані від Замовника кошти виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради;

- ознайомити замовника з результатами використання коштів.

**ІІІ. Особливі умови**

3.1. Об'єкти, майно та інші активи, придбані або створені за рахунок коштів пайових внесків замовників об’єктів будівництва – є комунальною власністю Первозванівської сільської ради.

**ІV. Порядок сплати пайового внеску**

4.1. Замовник перераховує (однією сумою або частинами за календарним планом) кошти, зазначені у розділі ІІ цього Договору на рахунок сільської ради до спеціального фонду сільського бюджету з призначенням платежу: «пайова участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради».

4.2. Кошти пайової участі сплачуються до введення (прийняття) об’єкта містобудування в експлуатацію та до визнання права власності на об’єкт нерухомого майна.

**V. Відповідальність Сторін**

5.1. У разі невиконання замовником будівництва умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради щодо перерахування в повному обсязі коштів, Первозванівська сільська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

5.2. Замовник у випадку несвоєчасної сплати внеску, передбаченого розділом 2 цього Договору сплачує пеню в розмірі 0,1% за кожний день прострочення, але не більше облікової ставки НБУ від суми Договору.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов`язань по цьому Договору, якщо це невиконання викликане обставинами форс-мажору.

**VІ. Строк дії договору**

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання ними своїх зобов'язань за цим Договором.

**VІІ. Інші умови**

7.1. Зміни до цього Договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору або у судовому порядку.

7.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

7.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7.4. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

**VІІІ. Додатки**

8.1. Додатки до цього Договору є його невід’ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок розміру пайового внеску замовників на участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради;

- календарний план сплати пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради (за необхідності).

**VIІІ. Адреси та реквізити Сторін**

ЗАМОВНИК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первозванівська сільська рада  Кропивницького району  Кіровоградської області  с. Первозванівка, вул. Гагаріна, 1  р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код \_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_  Первозванівський сільський голова    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ПІП/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код \_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ПІП/ |  |

Додаток № 2

до рішення сільської ради

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 р.

**РОЗРАХУНОК**

**до Договору №\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року**

**розміру пайового внеску замовників на участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради**

Розрахунок виконано на підставі:

1. Договору №\_\_ від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р. про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради.

2. Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Первозванівської сільської ради, затвердженого рішенням Первозванівської сільської ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Проектно-кошторисної документації в повному обсязі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Інші документи, що підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування (угоди, договори, кошториси тощо):

4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Розрахунок розміру коштів пайової участі визначається за формулою:

Р = З х В% **:100,** де:

Р – Розмір коштів пайової участі, тис. грн.;

З – Загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта (вартість будівництва визначена відповідно до пункту 5.2 Положення у разі не надання документів, що підтверджують кошторисну вартість будівництва), без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій;

В – Відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - \_\_\_\_ %., встановлений як розмір пайового внеску.

Розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів становить:

**Р=** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.

(сума прописом)

Первозванівський сільський голова Замовник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ПІП/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ПІП/

М.П. М.П.