Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради від 21 лютого 2020 року № 1212

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована за адресою: Первозванівська сільська рада, Кропивницького району, Кіровоградської області:

1.Місцезнаходження земельної ділянки: Первозванівська сільська рада, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2.Площа 45,17 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), в тому числі по угіддях: 45,17 га – рілля, за рахунок земель сільськогосподарського призначення резерву, що перебувають в комунальній власності. Кадастровий номер 3522586600:02:000:3417;

3.Напрямок використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01);

4.Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 20, 22, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України;

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 7 років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку становить 10 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що складає 156142,34 (сто п’ятдесят шість тисяч сто сорок два) грн. 34 коп..

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 46842,70 (сорок шість тисяч вісімсот сорок два) грн. 70 коп.

9. Крок земельних торгів у формі аукціонів з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота, що складає 780,71 (сімсот вісімдесят) грн. 71 коп.

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

11. Витрати на підготовку лота: 1. Агрохімічний паспорт поля земельної ділянки кадастровий номер 3522586600:02:000:3417 сума складає 2058,50 (дві тисячі п’ятдесят вісім) грн. 50 коп., та винагороду виконавцю земельних торгів в розмірі 50 відсотків ціни, за якою здійснюється продаж права оренди земельної ділянки, яка буде визначена за результатами торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за лот покладається на переможця земельних торгів, що складає до суми 34000 (тридцять чотири тисячі) грн. 00 коп.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**