**Додаток 1**

до рішення сесії

Первозванівської сільської ради

від «21» грудня 2020 р.  № 57

**Програма**

**підтримки індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” на 2021 – 2024 роки.**

**Загальні положення**

Програма розроблена відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

**Мета програми**

Сприяння жителям сільської ради шляхом надання пільгових безпроцентних довгострокових кредитів у будівництві власного житла.

Програма реалізується за рахунок створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва на території сільської ради завдяки наданню довгострокових пільгових позик за рахунок коштів сільського бюджету та Обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

**Фінансове забезпечення програми**

У зв’язку з відсутністю бюджетних коштів, в умовах, коли підприємства і організації не ведуть будівництва житла за рахунок власних коштів, основним джерелом капіталовкладень у житлове  будівництво є кошти населення та кредитування,

З метою виконання завдань Програми  в сільськомубюджеті щорічно передбачаються кошти для надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі та спрямовуються поверненні  суми за користуванням даними кредитами.

**Пріоритетні напрямки програми для надання пільгових**

**довгострокових позик:**

- будівництво житлових будинків та господарських будівель;

- будівництво прибудов до житлових будинків та господарських будівель;

- придбання житлових будинків;

**Умови надання кредиту індивідуальним забудовникам**

Кредит індивідуальним забудовникам надається Обласним Фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі за клопотанням сільської ради за рахунок коштів обласного Фонду та сільської ради, що перераховується нею на рахунок фонду для співфінансування даної програми.

Позичальник компенсує витрати фонду на оформлення та обслуговування кредиту згідно з тарифом і порядком, затвердженим Фондом.

Позичальникам кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях незалежно від форми власності, в інших господарських формуваннях, що функціонують на території села, а також приватні підприємці та пенсіонери, що будують, рекоструюють або мають бажання придбати індивідуальне житло в сільській місцевості .

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житла.

Для отримання кредиту позичальником надаються до Фонду встановлений ним перелік документів.

**Організація та контроль за виконанням програми**

Координація заходів передбачених Програмою покладається на комісію:

**Заходи по виконанню Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” на 2021-2024 роки**

Щороку передбачати у бюджеті сільської ради кошти для надання пільгових безпроцентних довгострокових кредитів жителям Первозванівської сільської ради для будівництва власного житла.

Фінансування: **20-30 тис. грн**.

Виконавці: Первозванівська сільська рада.

Термін: 2021-2024 роки.

**Секретар сільської ради В. ЛЕЩЕНКО**