**ПРОЄКТ № 1053**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року №

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди на конкурентних засадах**

**(земельних торгах), які виставлятимуть**

**на земельні торги окремим лотом та**

**затвердження проекту землеустрою щодо**

**відведення земельної ділянки шляхом продажу**

**права оренди на земельних торгах**

Керуючись нормами статей 12, 19, 59, 60, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах загальною площею 3,0000 га, у тому числі по угіддях: пасовище – 0,4711 га, ставки – 2,0964 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури (гідротехнічна споруда) – 0,4325 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07.) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:52:000:0008 за рахунок категорії земель водного фонду, що перебувають у комунальній власності, яка розташована в с. Верхівці Кропивницького району, Кіровоградської області.
2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 3,0000 га, у тому числі по угіддях: пасовище – 0,4711 га, ставки – 2,0964 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури (гідротехнічна споруда) – 0,4325 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07.) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:52:000:0008, терміном користування земельною ділянкою – 15 (п'ятнадцять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуючим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України ДП «Центр Державного Земельного Кадастру», замовнику Паспорта водного об’єкта.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Затвердити нормативно грошову оцінку земельних ділянок, яка складає: загальною площею 3,0000 га, у тому числі по угіддях: пасовище – 0,4711 га, ставки – 2,0964 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури (гідротехнічна споруда) – 0,4325 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07.) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:52:000:0008 становить: 50387,16 (П’ятдесят тисяч триста вісімдесят сім) грн 16 коп.;

5. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

6.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 3,0000 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 5038,72 (п’ять тисяч тридцять вісім) грн. 72 коп.;

6.2 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 1511,62 (одна тисяча п’ятсот одинадцять) грн. 62 коп.

6.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 50,39 (п’ятдесят) грн. 39 коп.

7. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

1. Встановленні обмеження використання земельної ділянки водного фонду, а саме: - водоохоронні обмеження, - водоохорона зона, прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах відповідно Земельного кодексу України із змінами та доповнення, користування водним об’єктами на умовах оренди відповідно ст. 51 Водного кодексу України.
2. Відділу земельних відносин, комунальної власності, Первозванівської сільської ради:

9.1 Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2 Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3 Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4 Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через
90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5 В оголошені зазначити право оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом, та інформацію про такий водний об’єкт, наявність паспорта водного об’єкта, умови використання водного об’єкта, площа, розмір плати за надані в оренду водні об’єкти. До матеріалів лота долучити паспорт водного об’єкта та розрахунок орендної плати за водний об’єкт.

1. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.
2. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.
3. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
4. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.
5. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021 року № \_\_\_\_

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована за адресою: с. Верхівці, Кропивницького району, Кіровоградської області:

1.Місцезнаходження с. Верхівці, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 3,0000 га, у тому числі по угіддях: пасовище – 0,4711 га, ставки – 2,0964 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури (гідротехнічна споруда) – 0,4325 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07.) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:52:000:0008

3.Напрямок використання – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ-10.07)

4.Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 59, 60, 61, 95, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України;

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 15 років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 3,0000 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 5038,72 (п’ять тисяч тридцять вісім) грн. 72 коп.;

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 1511,62 (одна тисяча п’ятсот одинадцять) грн. 62 коп.

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота, що складає 25,19 (двадцять п’ять) грн. 19 коп.

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**