

Приватне підприємство  
**«І-Експерт-Сервіс»**

25002 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 7, кімната 200

Сертифікат серія АА №004282 від 27.02.2019 р.

**Замовник: Первозванівська сільська рада  
Кропивницького району Кіровоградської області.**

**Детальний план частини території  
Первозванівської сільської ради  
Кропивницького району Кіровоградської області**

**Містобудівна документація  
Шифр 136.1.2022**

**Пояснювальна записка  
136.1.2022-ПЗ**

**Додатки  
136.1.2022-Д**

**Графічні матеріали  
136.1.2022-МД**

Директор  
ПП «І-Експерт-Сервіс»



Бойко О.А.

Головний архітектор  
проекту

Біляков О.П.

## Зміст




№№ з/п	Найменування	Примітки (сторінка)
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту. Підтвердження керівника та головного архітектора проекту	4
I	<b>Пояснювальна записка</b>	
1.	Загальні положення	5
2.	Соціально-економічні і містобудівні умови	7
2.1	Аналіз існуючої містобудівної документації	7
2.2	Існуючі містобудівні і соціально-економічні умови	7
3.	Оцінка існуючої ситуації	8
3.1	Стан навколишнього середовища	8
3.2	Використання території	9
3.3	Характеристика будівель	9
3.4	Об'єкти культурної спадщини. Землі історико-культурного призначення	9
3.5	Інженерне обладнання	9
3.6	Транспорт	10
3.7	Озеленення та благоустрій	10
3.8	Планування та обмеження	10
4.	Проектні рішення	11
4.1	Розподіл територій за функціональним використанням	11
4.2	Характеристика видів використання території	11
4.3	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини	11
4.4	Переважаючі, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	12
4.5	Основні принципи планувально- просторової організації території	15
4.6	Житловий фонд та розселення	15
4.7	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	15
4.8	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок	15

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

136.1.2022-3М

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Бойко					П	1	2
ГАП	Біляков					Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
Виконав	Біляков							

Зміст

1	2	3
4.9	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	16
4.10	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. Заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	16
4.11	Комплексний благоустрій та озеленення території	17
4.12	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	17
4.13	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	17
4.14	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років	18
4.15	Землеустрій та землекористування	19
5.	Техніко-економічні показники детального плану	20
5.1	Матеріали проведення досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями	20
II	<b>Додатки</b>	21
III	<b>Графічні матеріали</b>	29
	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	30
	План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	31
	Проектний план. План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень М 1:1000	32

Інв. № ор. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	136.1.2022-3М	Арк. 2
-----	--------	------	-------	--------	------	---------------	-----------

## Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування
1	136.1.2022 – ПЗ	Пояснювальна записка
	136.1.2022 – Д	Додатки
	136.1.2022 – МД	Графічні матеріали

Містобудівну документацію «Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» розроблено згідно з чинними нормами правилами, інструкціями та державними стандартами.

Директор  
ПП «І-Експерт-Сервіс»



О. Бойко

Головний архітектор  
проекту



О. Біляков

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	136.1.2022-СП				Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.			
			Директор	Бойко			П	1	1
			ГАП	Біляков			Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
			Виконав	Біляков					

Склад проекту.  
Підтвердження керівника та  
головного архітектора  
проекту

# I. Пояснювальна записка

## 1. Загальні положення

Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області розроблений приватним підприємством «І-Експерт-Сервіс» на замовлення Первозванівської сільської ради.

Підставою для розроблення Детального плану території є:

- рішення Первозванівської сільської ради від 13 липня 2022 року № 1712 «Про розробку детального плану на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»;
- завдання на розроблення Детального плану території.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (надалі ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

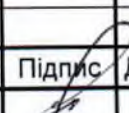
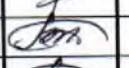
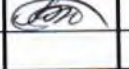
Детальний план розроблений з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території та ділянки на території Первозванівської сільської ради.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок;
- містобудівні умови та обмеження;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху.

Територія, на яку розробляється ДПТ, знаходиться за межами населеного пункту села Грузьке:

- з півночі – виробнича територія;
- з півдня – виробнича територія;
- з заходу – виробнича територія;
- з сходу – вулиця Бобринецький шлях.

Зам. інв. №							136.1.2022-ПЗ			
	Підпис і дата						Стадія	Аркуш	Аркушів	
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	I. Пояснювальна записка 1. Загальні положення	П	1	2
	Директор	Бойко								
	ГАП	Біляков								
	Виконав	Біляков					Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»			

Проект Детального плану території розроблений відповідно до нормативних і законодавчих документів:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності України»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Постанова «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:1012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище при проектуванні й будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Цивільний кодекс України;
- Земельний кодекс України.

При розробленні детального плану території була використана наступна містобудівна, проектна та вихідна інформація:

- актуалізована картографічна основа території детального плану, виконана з використанням ГІС у системі координат УСК 2000, М1:1000 (розробник: ПП «І-Експерт-Сервіс»);
- дані Державного земельного кадастру про земельні ділянки (публічна Кадастрова карта).

Реалізація рішень ДПТ здійснюється у відповідності до чинного законодавства.

Розрахунки детального плану виконані на етап 3 роки з урахуванням інвестиційних намірів забудовника.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			136.1.2022-3М						2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				

## 2. Соціально-економічні і містобудівні умови

### 2.1 Аналіз існуючої містобудівної документації

Територія опрацювання детальним планом знаходиться за межами населеного пункту, містобудівна документація на вказану територію відсутня. Призначення території не змінилось.

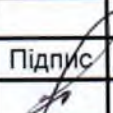

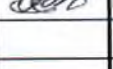
### 2.2 Існуючі містобудівні і соціально-економічні умови

Найближчий населений пункт село Сонячне розташоване східніше опрацьованої території та місто Кропивницьке розташоване в північному напрямку.

Неподалік розташована Кільцева дорога (об'їзна дорога).

На даний час, зазначена територія забудована будівлями відповідними призначенню території.

Проектним рішенням передбачається часткова зміна напряму діяльності підприємства та розміщення необхідних для цього споруд.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					136.1.2022-ПЗ			
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
			Директор	Бойко			2. Соціально-економічні та містобудівні умови	П	1	1
			ГАП	Біляков				Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
			Виконав	Біляков						

### 3. Оцінка існуючої ситуації

#### 3.1 Стан навколишнього середовища

Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія належить до північно-західного кліматичного району.

Абсолютна мінімальна температура – мінус 30°C.

Абсолютна максимальна температура – плюс 29°C.

Розрахункові будівельні температури:

- самої холодної п'ятиденки – мінус 25°C;
- середня температура опалювального періоду – 1,8°C;
- тривалість опалювального періоду – 176 днів;
- максимальна глибина промерзання ґрунту – 90 см.

Середньорічна відносна вологість повітря – 74%.

За багаторічними даними Кіровоградської метеостанції середньорічна кількість опадів становить 507 мм. Розподіляються опади як по кількості, так і в часі випадання – нерівномірно. Основна кількість опадів випадає у весняно-літній період за дуже короткий час. Це свідчить про зливовий характер опадів.

Зима в зоні розміщення населеного пункту малосніжна. Середня висота снігового покриву становить 8-15 см.

Отже, кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі.

Територія опрацьованої ділянки розташована в межах Придніпровської височини.

В геоморфологічному відношенні район розміщений на Українському кристалічному щиту, який складений кристалічними породами (гранітами, кристалічними сланцями, гнейсами та іншими).




Територія придатна для всіх видів будівництва. Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Кропивницький район розташований в центральній частині Кіровоградської області.

Зволоження ґрунтів на території населеного пункту проходять в основному за рахунок атмосферних опадів та підземних джерел.

По умовам накопичування підземних вод, і також насиченості розвинутих тут водоносних горизонтів, район відноситься до області можливого використання тріщинуватих вод кристалічних порід. Глибина залягання тріщинуватих вод.

Територія детального плану безпечна щодо затоплення поверхневими водами, перепад висот від 156 до 158 метрів.

Зам. інв. №						136.1.2022-ПЗ			
Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Директор	Бойко					П	1	3
Інв. № ор.	ГАП	Біляков					Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
	Виконав	Біляков							
3. Оцінка існуючої ситуації									



### 3.2 Використання території

Територія, щодо якої розробляється детальний план, займає площу 1,1802 га, територія яка враховується дорівнює 2,6594 га, та обмежена:

- з півночі – виробнича територія;
- з півдня – виробнича територія;
- з заходу – виробнича територія;
- з сходу – вулиця Бобринецький шлях.

Містобудівна ситуація даної території раніше вже була сформована як територія виробничого призначення.

Ділянка має спокійний рельєф. Перепад відміток складає 2 м. Найвищі відмітки – 158.0 м, найнижчі – 156.0 м.

Вже сформований вузол надає переваги в розміщені нових будівель, що створює умови для її перспективного розвитку.

### 3.3 Характеристика будівель

Територія опрацювання детального плану представлена об'єктами виробничого призначення.

В межах зазначеної території детального плану та території впливу знаходяться наступні об'єкти:

- складські будівлі та гаражні;
- територія виробничого підприємства ТОВ «ФОН-САН».

### 3.4 Об'єкти культурної спадщини. Землі історико-культурного призначення

На території що враховується детальним планом відсутні пам'ятки культурного призначення та землі історико-культурного призначення.

### 3.5 Інженерне обладнання

На території впливу ДПТ в наявності є повітряні лінії електропередач 0,4 кВ, 10 кВ.

Водопостачання ділянки на даний момент наявне від діючої свердловини на території ділянки.

Газопостачання на території детального планування відсутнє.

Опалення здійснюється за допомогою електрообладнання.

На території наявний пожежний резервуар.

Інв. № ор.	Зам. інв. №	Підпис і дата							136.1.2022-ПЗ	Арк. 2
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

### 3.6 Транспорт

Транспортне обслуговування об'єктів, які розташовані в межах детального плану території, здійснюється по поруч розташованих дорогах загального користування. Покриття дорожнього полотна представлене твердим матеріалом.

### 3.7 Озеленення та благоустрій

На території, що розглядається, рослинність представлена зеленими насадженнями у вигляді впорядкованих дерев.

Відвід поверхневих вод здійснюється шляхом устрою оптимальних ухилів для скидання води в спеціальні відведені місця.

Очистка території і вивезення побутових відходів, здійснюється згідно договору про надання послуг з вивезення побутового відходів з ТОВ «Екостайл».

### 3.8 Планувальні обмеження

Територія, на яку розробляється детальний план, розміщена за межами населеного пункту.

Площа території детального плану 1,1802 га, в межах врахування складає 2,6554 га.

На зазначеній території є певні проектні обмеження:

- охорона зона повітряної лінії електропередач 0,4 кВ – 2 м;
- охорона зона повітряної лінії електропередач 10 кВ – 10 м;
- бойні дрібних тварин та птахів – 300 м;
- пташина ферма – 300 м;
- санітарно-захисна зона виробничі об'єкти – 50 м.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					136.1.2022-ПЗ	Арк. 3
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		

## 4. Проектні рішення

### 4.1 Розподіл територій за функціональним використанням

Детальним планом території розглядається можливість розміщення нових будівель на території діючого підприємства.

За функціональним використанням, територію пропонується віднести до території промислового призначення.

Істотних змін меж земельних ділянок та територій забудови не передбачається.

В межах території проектування виділяються такі основні функціональні зони:

- виробнича;
- транспортно-пішохідна.

### 4.2 Характеристика видів використання території



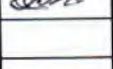
В межах території, опрацьованої детальним планом, відповідно до завдання на проектування, внесення змін до видів використання територій не передбачається.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ, можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

### 4.3 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень Первозванівською сільською радою щодо використання територій, розроблені та видачі містобудівних умов та обмежень, моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування. На розрахунковий період територія детального плану має бути приведена у відповідність до містобудівного регламенту.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					136.1.2022-ПЗ			
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
			Директор	Бойко			4. Проектні рішення	П	1	30
			ГАП	Біляков				Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
			Виконав	Біляков						

#### 4.4 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Територія детального планування площею 1,1802 га поділена функціонально на:

- проектну зону підприємств III класу шкідливості (виробничу зону) – В-3;
- зону транспортної інфраструктури (вулична мережа) – ТР-2;
- територію без чіткого визначення зони.

#### ТР-2 – зони транспортної інфраструктури (вулична мережа).

Відносяться території вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг.

##### Певажні види використання:

- проїзна частина;
- тротуари;
- розділювальні і технічні смуги;
- велодоріжки;
- лінії громадського транспорту.

##### Супутні види використання:

- засоби регулювання вуличного руху (дорожні знаки, світлофори, бар'єрне, обладнання);
- засоби освітлення вулиць;
- підземні інженерні комунікації і споруди;
- наземні пішохідні переходи;
- підземні та надземні пішохідні переходи;
- зупинки громадського транспорту.

##### Допустимі види забудови, які потребують спеціального погодження:

- наземні та надземні інженерні комунікації;
- озеленення розділювальних і технічних смуг;
- рекламні щити, установки, розтяжки, тощо;
- малі архітектурні форми, кіоски, ятки;
- тимчасові стоянки автотранспорту;
- тимчасові стоянки для велосипедистів;
- споруди АЗС – тимчасово;
- пішохідні бульвари;
- тимчасові об'єкти та споруди інженерної інфраструктури.

#### В-3 – зона розміщення підприємств III-го класу шкідливості.

Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисної зони до 300 м.

##### Певажні види використання:

- виробничі і промислові підприємства III-го класу шкідливості: хімічні, металообробні, текстильні підприємства і виробництва, виробництва будівельної промисловості, виробництва по обробці деревини,

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						136.1.2022-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис		

виробництва по обробці тваринних продуктів, харчових продуктів, смакових речовин, підприємств легкої промисловості;

- бойні дрібних тварин та птахів;
- ферми в селянських (фермерських) господарствах: птахівничі від 750 до 100 тис. курей-несучок.

Супутні види використання:

- адміністративні організації, офіси, контори;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
- виробничо-лабораторні корпуси, науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- зелені насадження спеціального призначення (озеленення СЗЗ);
- відкриті стоянки короткотермінового зберігання автомобілів, майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів;
- об'єкти пожежної охорони;
- спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу підприємств.

Допустимі види забудови:

- об'єкти складського призначення різного профілю;
- розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон;
- поліклініки, пункти надання першої медичної допомоги для обслуговування підприємств;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібною торгівлі по продажу товарів власного виробництва підприємств;
- майданчики, споруди для контрольованого організованого тимчасового зберігання відходів при умові забезпечення їх вивозу і утилізації;
- підприємстві по обслуговуванню легкових автомобілів: станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства, автозаправочні станції;
- об'єкти зберігання автомобілів: гаражі боксового типу, багатоповрехові підземні і наземні гаражі, автостоянки на окремих земельних ділянках;
- антени сотового, радіорелейного, супутникового зв'язку.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата

136.1.2022-ПЗ

Арк.

3

Містобудівні умови та обмеження визначені для забудови земельної ділянки та розташування житла.

**Містобудівні умови та обмеження (уточнення):**

№ п/п	Найменування	Показник
1	2	3
1.	Територія детального плану	1,1802 га
2.	Гранична висота споруд	30,0 м (можливі правки згідно проектної документації)
3.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60
4.	Відстань від об'єктів до меж червоних ліній вулиць та лінії регулювання забудови	Не нормується
5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони)	птахівнича ферма – 300 м; будь-які об'єкти що відповідають С33 V класу – 50 м
6.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів які проектується, до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних та санітарних розривів	Відповідно до діючих нормативних документів та проектних рішень.
7.	Зони охорони інженерних комунікацій	Охорони зони від існуючих повітряних ЛЕП: - 0,4 кВ – 2 м; - 10 кВ – 10 м. Свердловина – max 30 м.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань, згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Необхідні в обсягах згідно проекту на будівництво при подальшій експлуатації ділянки.
9.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Благоустроєм передбачено вимощення пішохідних доріжок вздовж проїзду та ремонт дорожнього покриття.
10.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Проїзд потребує удосконалення та приведення до нормативних вимог за рахунок відповідного покриття певної ширини, розміщення пішохідних тротуарів.
11.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Не нормується детальним планом.
12.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Не нормується детальним планом.
13.	Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень	Детальним планом не передбачено. У подальшому згідно робочої документації.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

136.1.2022-ПЗ

Арк.

4

#### 4.5 Основні принципи планувально-просторової організації території

Керуючись нормативною документацією, при розробці планувально-просторової організації та забудови території враховувалися наступні фактори:

- розміщення об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася;
- максимально зручне розташування об'єктів;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов;
- дані фактичного землекористування;
- пожежні та санітарні розриви між проектними будівлями;
- функціональне навантаження.

Параметри кожного проектуємого об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДТП. У випадку необхідності, у затвердженій ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

#### 4.6 Житловий фонд та розселення

На території детального планування житловий фонд відсутній. Зміни до житлового фонду населеного пункту не вносяться.

#### 4.7 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Детальним планом території не передбачено розміщення об'єктів обслуговування та внесення змін до вже сформованої структури.

#### 4.8 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Організація руху транспорту і пішоходів здійснюється у відповідності з існуючою вулично-дорожньою мережею населеного пункту.

Детальним планом території передбачається вирівнювання твердого покриття та можлива заміна його на асфальтобетонне.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					136.1.2022-ПЗ	Арк.
								5
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

#### 4.9 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Інженерне забезпечення проектованої забудови та благоустрою на території детального плану передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови та облаштування благоустрою на території детального плану здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

#### 4.10 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. Заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

При проектуванні вертикального планування слід передбачити найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєння ділянки.

Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху всіх видів транспорту нахили на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

Відведення поверхневих вод передбачається за рельєфом без значних інженерних втручань.

Інженерний захист території, направлений на запобігання розвитку ерозії ґрунтів та включатиме:

- влаштування вимощення з твердого матеріалу навколо будівель;
- влаштування належного ухилу вимощення.

Заболоченість, зсуви, яри й інші природні фактори відсутні. Територія проектування є сприятливою для забудови.

При реалізації проектних задумів найбільший збиток наноситься ґрунтово-рослинному покриву. В цілому збиток щодо навколишнього середовища є незначним.

Пожежна безпека забезпечується комплексом проектних рішень, відповідних вимогам ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», спрямованих на попередження пожежі, а також забезпечення вимог тушіння пожежі, евакуації людей та матеріальних цінностей.

Згідно з завданням на розроблення детального плану території, вимог ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації», розроблення вказаного розділу містобудівної документації, розроблення проектних рішень інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії детального планування території не передбачено.

Окремі види інженерно-технічного захисту можуть містити у спеціальних державних програмах і розробляться за окремими вимогами.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

136.1.2022-ПЗ

Арк.

6

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата



Пожежогасіння пропонується від існуючого пожежного депо на території населеного пункту та передбачених заходів при проектуванні об'єктів будівництва.

#### **4.11 Комплексний благоустрій та озеленення території**

Для просторової та естетичної організації території детального плану необхідно передбачити комплекс заходів з організації декоративного озеленення і квіткового оформлення.

Пішохідні доріжки облаштувати твердим покриттям.

Зазначене облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог.

#### **4.12 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території в межах детального відсутні, у зв'язку з чим відсутня необхідність розроблення даного розділу.

#### **4.13 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

З метою охорони навколишнього середовища, детальним планом території передбачається проектування з урахуванням заходів з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, рослин.

На наступних стадіях проектування за погодженням зацікавлених служб необхідно досягти мінімізації впливу на навколишнє середовище, яка забезпечується комплексом робіт і заходів, які передбачаються проектно-кошторисною документацією.

При виконанні планувальних та інших земляних робіт, грантовий шар, придатний для використання, повинен попередньо зрізатися і складуватися в спеціальних відведених місцях для подальшого відновлення.

Необхідно визначити та упорядкувати місця тимчасового складування промислових відходів, згідно вимог чинного законодавства.

Утилізація сміття проводиться шляхом вивезення його спецавтотранспортом до паспортизованого місця складування твердих побутових відходів згідно договору який буде укладено після завершення будівництва споруд.

Водовідведення стічних вод, що надходять від будівель забезпечується за рахунок будівництва малих очисних споруд, що включають септик та фільтруючий колодязь.

З метою відповідності діючим санітарно-гігієнічним і екологічним нормам при будівництві необхідно застосувати будівельні та оздоблювальні матеріали, які є сертифікованими в Україні.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

						136.1.2022-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		7

Виходячи з вищевикладеного, проектуванням передбачається ряд основних принципів:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативі допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних нормативів.

До початку проектування необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо.

При розробці проектних рішень по охороні навколишнього середовища необхідно керуватися вимогами:

- Земельного кодексу України;
- Водного кодексу України;
- Законів України «Про охорону навколишнього середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про забезпечення санітарного і епідемічного благополуччя населення»;

іншою нормативно-технічною документацією по охороні атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод та ґрунтів від забруднення.

#### 4.14 Заходи щодо реалізації детального плану

Розрахунковий термін реалізації ДПТ становить на етап від 3 років до 7 років.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України від 25 травня 2011 року №555.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується сільською радою протягом 30 днів з його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					136.1.2022-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок		

території, може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який розробляється згідно окремої угоди землевпорядною організацією, що має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт. Даний проект землеустрою після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

#### 4.15 Землеустрій та землекористування

Не розробляється в зв'язку з відсутністю необхідних об'єктів.

Інв. № ор.	Підпис і дата						Зам. інв. №
							Арк. 9
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
136.1.2022-ПЗ							

### 5. Техніко-економічні показники детального плану

Основні показники детального плану наведені у **табл. 1** – «Основні техніко-економічні показники» та **табл. 2** у якій наведений каталог координат та кутів повороту червоних ліній у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

Таблиця 1

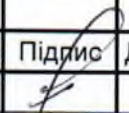

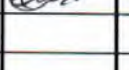
Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показника	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1,1802	1,1802
виробничого призначення	---	1,1409	1,1409
територія вулично-дорожньої мережі	---	0,0009	0,0025
інші території	---	0,0384	0,0368

Таблиця 2

Підпис точки	X	Y
1	5370156,75	6446725,13
2	5370247,48	6446726,63
3	5370293,41	6446726,16

#### 5.1 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями

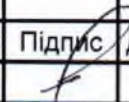

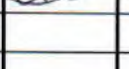
На етапі розробки та погоджень рішень ДПТ дослідження та проектні роботи, які виконуються спеціалізованими організаціями не проводились.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	136.1.2022-ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			
			Директор	Бойко			5. Техніко-економічні показники детального плану	Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»			
			ГАП	Біляков							
			Виконав	Біляков							

## II. Додатки

### Перелік наданої замовником текстової інформації

№ п/п	Найменування		Кільк. арк.
	Номер	Зміст	
1	2	3	4
1	№ 1712 від 13 липня 2022 року	Рішення Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області «Про розробку детального плану на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»	2/22
2		Завдання на розроблення «Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»	3/24
	Додаток 1	Актуалізована картографічна основа території. М 1:1000	1/27
8		Схематичне розташування будівель на ділянці	1/28

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	136.1.2022-ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			
			Директор	Бойко			II. Додатки	Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»			
			ГАП	Біляков							
			Виконав	Біляков							



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

від «13» липня 2022 року

№ 1712

с. Первозванівка

**Про розробку детального плану  
на території Первозванівської сільської ради  
Кропивницького району Кіровоградської області**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», заслухавши заяву директора ТОВ «Фон-сан» Ямкового Руслана Олександровича від 09.05.2022 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації «Детальний план території загальною площею 1,0831 га кадастровий номер 3522586600:02:000:9154 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, що обмежується зі сходу – землі комунальної власності, з півночі - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з заходу – землі сільськогосподарського призначення, з півдня – землі сільськогосподарського призначення (далі – детальний план території).

2. Виступити замовником розроблення детального плану території земельної ділянки 1,0831 га кадастровий номер 3522586600:02:000:9154 розташованої за території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, за межами населеного пункту с. Сонячне для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02), (далі – Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів ТОВ «Фон-сан» або інших джерел не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4. Первозванівській сільській раді:

4.1 Підготувати та надати вихідні дані ТОВ «Фон-сан» на розробку детального плану території.

4.2. Розроблений проект детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1. Оприлюднити прийняте рішення щодо розроблення детального плану території відповідно до чинного законодавства.

5.2. Забезпечити оприлюднення проекту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.3. Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проекту детального плану території.

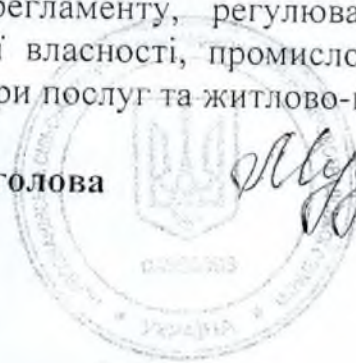
5.4. Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження сесії Первозванівської сільської ради.

6. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

7. Первозванівській сільській раді при проведенні коригування генерального плану с. Сонячне, Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова



*П. Мудрак*

Прасковія МУДРАК

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «І-Експерт-Сервіс»

(посада керівника організації-виконавця)

Бойко О. А.

(ім'я, прізвище)

(Підпис)

" " 20 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Первозванівський сільський голова

(посада керівника виконавчого органу місцевої ради)

Мудрак Прасковія Петрівна

(ім'я, прізвище)

(Підпис)

" " 20 р.



## Завдання на розроблення «Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кіровоградського району Кіровоградської області»

Ч. ч.	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстава для проектування	Рішення Первозванівської сільської ради від 13 липня 2022 року № 1712
2	Замовник розроблення детального плану	Первозванівська сільська рада
3	Розробник генерального плану	Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»
4	Строк виконання детального плану	Проект детального плану території передається замовнику для подальшого погодження та затвердження в установленому законом порядку у місячний строк після отримання всіх необхідних вихідних даних
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Виконання роботи проводиться в два етапи: етап перший – збір та узагальнення вихідних даних; етап другий – розробка та формування проекту ДПТ
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Один етап протягом одного року
7	Мета розроблення детального плану	Визначення планувальних обмежень використання території; Розміщення та добудова нових споруд; Визначення містобудівних умов та обмежень.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000



		1:1000 Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. План червоних ліній. М 1:1000
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка та додатки (вихідні дані)
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Загальна площа території детального плану близько 2,6590 га
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відсутні
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Масштаб картографічної основи – 1:1000 Формат представлення – dmf.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топогеодезична основа	Вихідні дані – згідно ДБН Б.1.1-14:2012
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не передбачається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відсутні
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Відсутні
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних матеріалів, форма їх представлення	Не надаються
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формат текстової частини – pdf. Формат графічної частини – pdf.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Відсутні

21	Додаткові вимоги	Відсутні
----	------------------	----------

Головний архітектор  
Кропивницького району



Сухопарова Є. С.

Головний архітектор  
проекту



Біляков О. П.

Детальний план частини території Первозванівської сільської ради  
Кропивницького району Кіровоградської області

Актуалізована картографічна основа



Умовні позначення

- Будівлі
- Рілля
- Межа присадибної ділянки
- Ряди окремих дерев уздовж доріг, річок, огорож тощо
- Деревя, що стоять окремо
- Фруктові і цитрусові сади
- Покриття
- Межа без бортового каменю
- Естакади для ремонту автомобілів
- Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Стовп 3Б квадратний
- Стовп(лінія відтяжки)
- ↗ ЛЕП на забудованій території вис. напруги
- ↘ Огорожі металеві на кам. бет фундам
- ↗ ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ↘ ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ⌚ Ліхтарі електричні на стовпах одинарні
- Горизонталі основні
- Погреби і овочесховища(лінія)
- Навіси на стовпах
- || Трав'яна рослинність луки
- ↗ Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Трансформатори на стовпах позамасштабні
- ⋯ Межі зміни покриття
- ⌚ Ліхтарі електричні на стовпах двойні

ПРИМІТКА

1. Креслення виконані на оновленій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, виготовленій приватним підприємством «І-Експерт-Сервіс» станом на 2022 рік.  
Система висот - Балтійська 1977 року.  
Суцільні горизонталі проведені через 1 м.
2. Межі санітарно-захисних та охоронних зон можуть бути змінені за погодженням з органами державного нагляду і контролю.  
Проектуєма СЗЗ згідно призначення об'єктів 300 м.

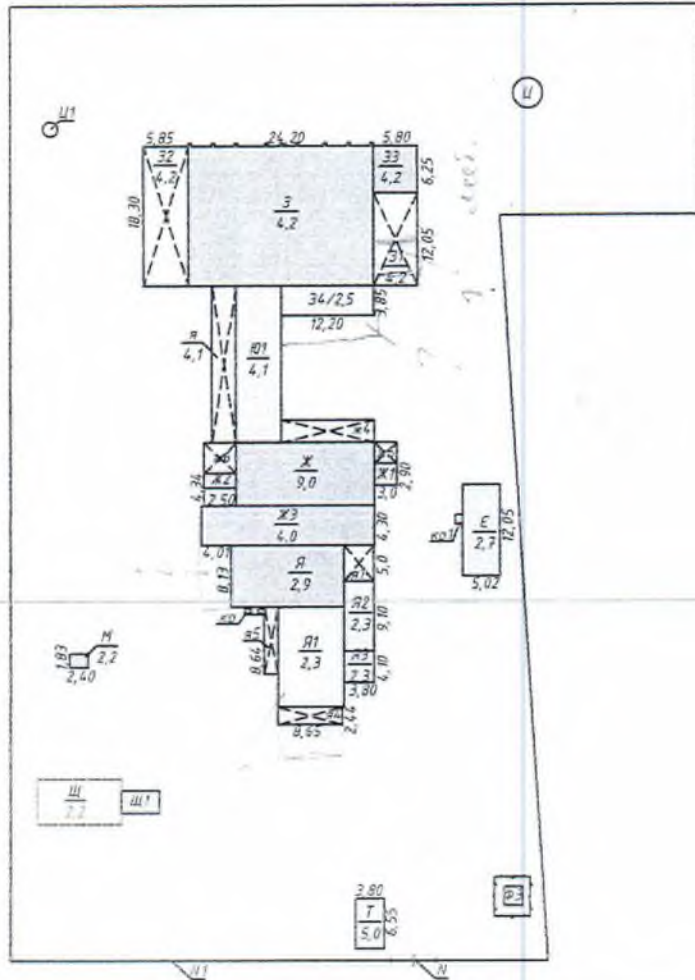
						136.1.2022		
						Первозванівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	1	1
Розробив	Бойко		Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області			ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		
Директор	Бойко		Актуалізована картографічна основа. М 1:1000					

# СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Бобринецький шлях, 209

м.Кропивницький

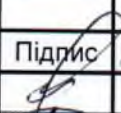
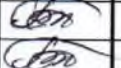
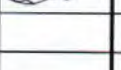
Масштаб 1:1000

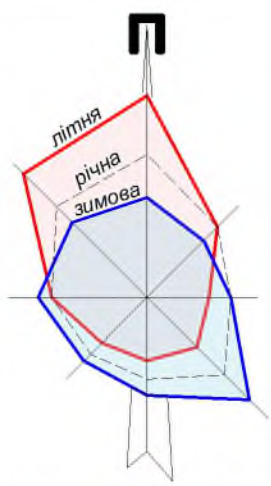


## Експлікація

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.					
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під зеленими насадженнями	під дорожнім (твердим) покриттям
			Усього	під основними будівлями	під допоміжними будівлями і спорудами		
1	2	3	4	5	6	7	8
Є	Адмінбудівля	10831,0	1763,9	1390,4	373,5		
ЖЖ1-Ж3	Забійний цех						
ж4-ж6	Навіси						
331-34	Склад						
М	Убиральня						
Т	Прохідна						
Ф3	Трансформаторна						
ЩШ1	Погріб						
Ц	Резервуар						
Ц1	Скважина						
ЯЯ1-ЯЯ3	Обв'алочний цех						
я,я1,я4,я5	Навіси						
Ю1	Шкурний цех						
кр,кр1	Ганки						
Н,Н1	Огорожа						
Кадастровий № 3522586600:02:000:9154							

## III. Графічні матеріали

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							
			136.1.2022-ПЗ						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Директор		Бойко				П	1	1
	ГАП		Біляков				Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
	Виконав		Біляков						
							III. Графічні матеріали		



# Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

## Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.

Викопіювання з google maps



Погоджено:


**Умовні позначення**

Межа детального плану

136.1.2022-МД-1					
Первозванівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області					
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП		Біляков			
Розробив		Біляков			
Директор		Бойко			
Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області				Стадія	Аркуш
				П	1
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту				Аркушів	3
				ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"	

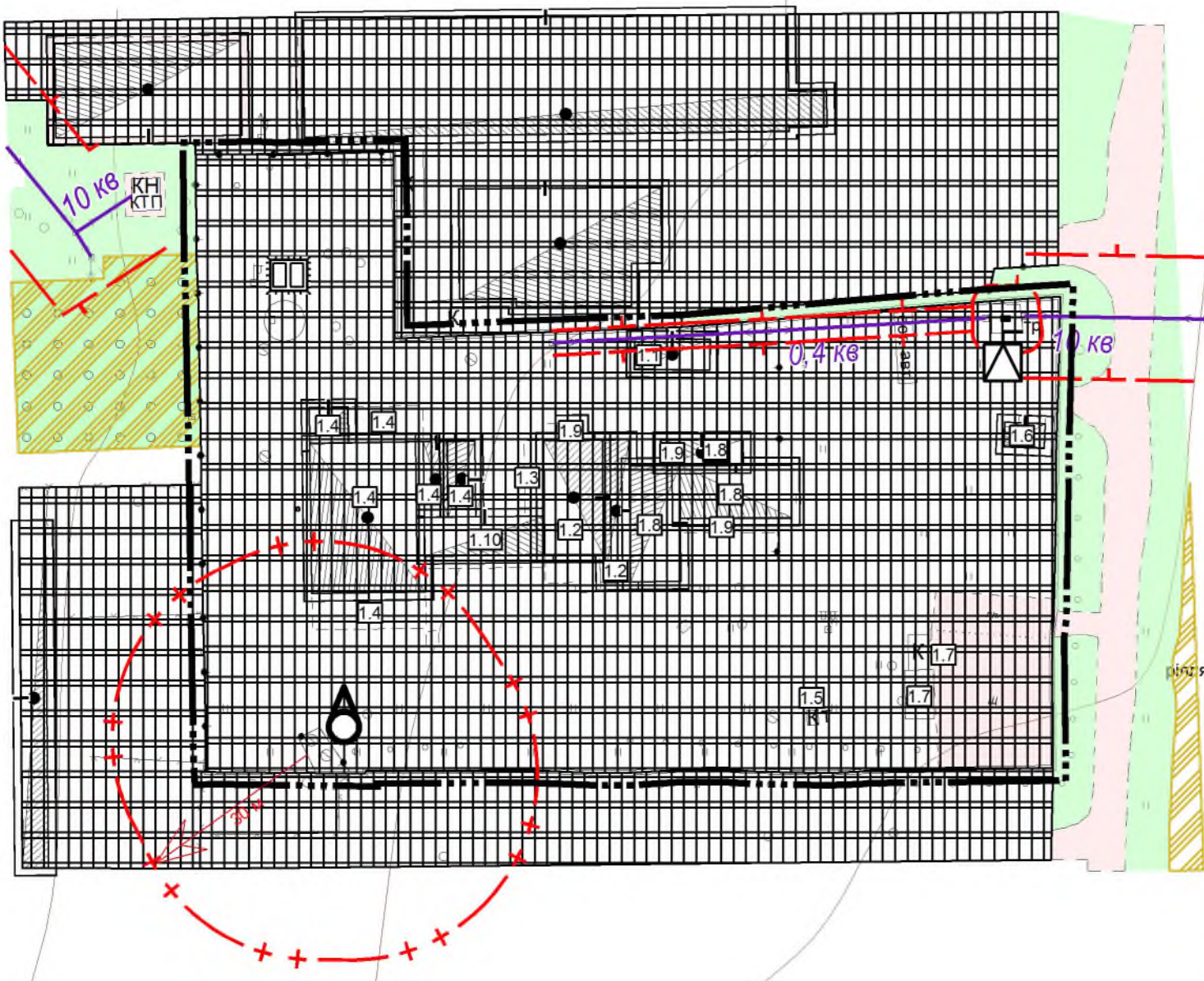
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Умовні позначення

Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області



План існуючого використання території.  
Схема існуючих планувальних обмежень.



Існуюч.	Проект.	Найменування
---	---	Межа території, що проектується
		Територія виробнича
		Територія сільськогосподарського призначення
		Виробнича будівля та споруда
		Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом
<u>кВ</u>		Повітряна лінія електропередач
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Окрема водозабірна свердловина
		Пожежний резервуар
- - -		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- + -		Санітарно-захисна зона
- + + -		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

№ по генпл.	Експлікація об'єктів та споруд Найменування об'єктів та споруд	Примітка
1	ТОВ "ФОН-САН"	Існуюч.
1.1	Адмінбудівля	
1.2	Забійний цех	
1.3	Навіси	
1.4	Склад	
1.5	Вбиральня	
1.6	Прохідна	
1.7	Погріб	
1.8	Обвалочний цех	
1.9	Навіс	
1.10	Шкурний цех	

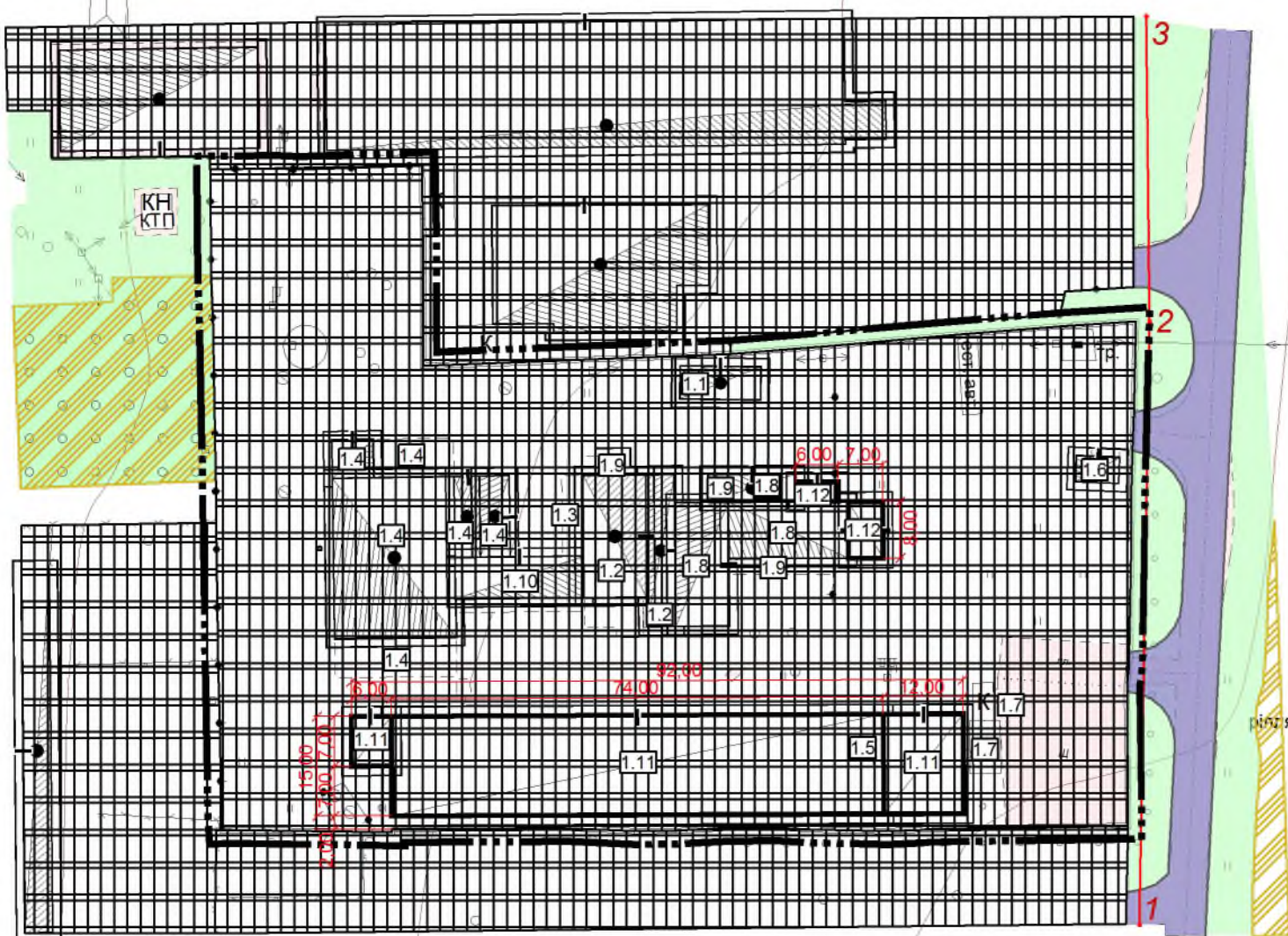
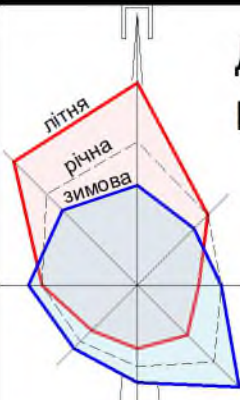
ПРИМІТКА

- Креслення виконані на оновленій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, виготовленій приватним підприємством «І-Експерт-Сервіс» станом на 2022 рік.  
Система висот - Балтійська 1977 року.  
Суцільні горизонталі проведені через 1 м.
- Межі санітарно-захисних та охоронних зон можуть бути змінені за погодженням з органами державного нагляду і контролю.  
Проектуєма СЗЗ згідно призначення об'єктів 300 м.

						136.1.2022-МД-2		
						Первозванівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	ГАП	Біляков	
						Розробив	Біляков	
						Директор	Бойко	
						Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області		
						План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	2	3
						ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		

Детальний план частини території Первозванівської сільської ради  
Кропивницького району Кіровоградської області

Проектний план. План червоних ліній.  
Схема проектних планувальних обмежень



Основні показники по детальному плану

Назва показнику	Один. виміру	Існуюч. показ.	Проект. показ.
Площа території опрацювання	га	2,6594	
Площа детального плану	га	1,1802	
Територія виробничої забудови	га	1,1409	
Площа ділянки підприємства	кв. м	10820	
площа забудови	кв. м	1429	1398
Площа дороги	га	0,0025	
Інші території	га	0,0368	

Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
---	---	Межа території, що проектується
		Територія виробнича
		Територія сільськогосподарського призначення
		Виробнича будівля та споруда
		Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом
		Санітарно-захисна зона
		Червона лінія
		Дорога з твердим покриттям
		Дорожнє полотно з асфальтним покриттям

Експлікація об'єктів та споруд

№ по генпл.	Найменування об'єктів та споруд	Примітка
1	ТОВ "ФОН-САН"	Існуюч.
1.1	Адмінбудівля	
1.2	Забійний цех	
1.3	Навіси	
1.4	Склад	
1.5	Вбиральня	під знесен.
1.6	Прохідна	
1.7	Погріб	
1.8	Обвалочний цех	
1.9	Навіс	
1.10	Шкурний цех	
1.11	Проектowana будівля	Проект.
1.12	Виробниче приміщення	Проект.

136.1.2022-МД-3

Первозванівська сільська рада  
Кропивницького району Кіровоградської області

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Біляков				Детальний план частини території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області	П	3	3
Розробив		Біляков				Проектний план. План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень	ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		
Директор		Бойко				М 1:1000			