

ПОГОДЖЕНО  
Директор ТОВ «АРЕАЛ-ПРОЕКТ»



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Первозванівський сільський голова



## ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

**«Детальний план території орієнтовною площею 14,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, що обмежується зі сходу-землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з півночі-землі сільськогосподарського призначення, із заходу-землі комунальної власності Первозванівської сільської ради, з півдня – кільцева дорога м. Кропивницький».**

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення Первозванівської сільської ради від 06.05.2022 № 1689 «Про розробку детального плану на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області».
2.	Замовник розроблення детального плану	Первозванівська сільська рада
3.	Розробник детального плану	ТОВ «АРЕАЛ-ПРОЕКТ»
4.	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на виконання детального плану території.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються.
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Розрахунковий термін реалізації ДПТ – в одну чергу 3 роки.
7.	Мета розроблення детального плану	З метою впорядкування території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно – гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень для розміщення розподільчого центру.

8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p>Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району);</p> <p>План існуючого використання території (1:1000);</p> <p>Опорний план (1:1000);</p> <p>Схема планувальних обмежень (1:1000);</p> <p>Проектний план (1:1000) (основне креслення) суміщений із, схемою організації руху транспорту і пішоходів;</p> <p>План червоних ліній (1:1000);</p> <p>Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (1:1000);</p> <p>Схема інженерних мереж, споруд (1:1000);</p> <p>Креслення поперечних профілів вулиць (1:100).</p> <p>Допускається суміщення графічних матеріалів: плану існуючого стану території – зі схемою планувальних обмежень, основного креслення – з планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць.</p>
9.	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території – 14,0000 га (в межах відведення, показаного на зйомці)
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відсутні
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<ul style="list-style-type: none"> <li>- державна система координат;</li> <li>- картографічна основа відповідно до державного масштабного ряду, формат DWG; PDF</li> </ul>
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<p>Оновлена топографічна зйомка М 1:1000</p> <p>Дані по кількості й технічному стану існуючої забудови;</p> <p>Характеристика земель та інженерних комунікацій;</p> <p>Завдання замовника щодо розміщення даного об’єкту.</p>

14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	На розгляд замовника.
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній вулиць, місць для паркування; встановлення планувальних обмежень; уточнення розміщення об'єкту згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до п. 5.14 ДБН Б. 1.1-5:2007 (ч,2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) - не розробляється.
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності).	Не вимагається.
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	Не вимагається.
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях.	Узгоджуються з замовником.
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Державна геодезична референційна система координат.
21.	Додаткові вимоги	Згідно вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2012

Начальник відділу житлово – комунального господарства, архітектури, інфраструктури, з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Кропивницької районної державної адміністрації, головний архітектор району  
Є. Сухопарова

(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту

(Підпис, ім'я, прізвище)

Г. Литвин