**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від 10 лютого 2023 року № 1924**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с.Зоря, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Площа 4,4384 га, (код КВЦПЗ – 01.13.) для іншого сільськогосподарського призначення, кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2424.

3.Напрямок використання – код КВЦПЗ – 01.13. для іншого сільськогосподарського призначення.

4.Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 59, 60, 61, 95, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,4384 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 31157,88 (тридцять одна тисяча сто п’ятдесят сім) грн. 88 коп.

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9347,36 (дев’ять тисяч триста сорок сім) грн. 36 коп.

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 311,57 (триста одинадцять) грн. 57 коп.

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова                                                               Прасковія МУДРАК**