**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від 10 лютого 2023 року № 1927**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1.Місцезнаходження за межами населеного пункту с.Зоря, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,4400 га, (код КВЦПЗД – 12.11.) для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0291

3.Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 12.11.) для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.

4.Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,4400 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 93216,60 (дев’яносто три тисячі двісті шістнадцять гривень) 60 копійок.;

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 27964,98 (двадцять сім тисяч дев’ятсот шістдесят чотири гривні) 98 копійок.

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 932,17 (дев’ятсот тридцять дві гривні) 17 копійок.

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова                                                                   Прасковія МУДРАК**