**Додаток 1**

**до рішення сільської ради**

**від «14» червня 2023 р. № 2054**

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР**

**про оплату авансового внеску в рахунок оплати**

**ціни земельної ділянки несільськогосподарського та (або) сільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу**

с.Первозванівка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_р

**СТОРОНИ:**

**Сторона 1**: Первозванівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області, код ЄДРПОУ 04365098, в особі сільського голови МУДРАК Прасковії Петрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та

**Сторона 2**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЄДРПОУ (для юридичних осіб)/РНОКПП (для фізичних осіб) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зареєстрований за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від імені якої діє \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. **Сторона 2** сплачує, а **Сторона 1** приймає авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського та (або) сільськогосподарського призначення загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка розташована за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Авансовий внесок використовується **Стороною 1** для фінансування робіт з виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що передбачається до продажу відповідним суб’єктом оціночної діяльності, у сумі, що визначається за результатами проведення конкурсу або витягу з НГО.

1.3. Розмір авансового внеску визначений на основі витягу з нормативної грошової оцінки станом на момент укладання цього Договору з урахуванням розміру авансового внеску відповідно до площі земельної ділянки - \_\_\_% від нормативної грошової оцінки та становить \_\_\_\_\_ гривень.

1.4. Сума авансового внеску сплачується **Стороною 2** на рахунок, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України: ГУК у Кіров.обл./тг Первозв/33010500, код отримувача ЄДРПОУ №37918230, номер рахунку (IBAN) UA978999980333169345000011483, Код класифікації доходів бюджету 33010500, «Кошти від викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності», призначення платежу: «Авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровий номер (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_)».

**2. Права, обов’язки та відповідальність сторін**

2.1. **Сторона 2** протягом 7 (семи) робочих днів сплачує на рахунок **Сторони 1**, вказаний в п. 1.4. авансовий внесок з зазначенням у платіжному дорученні своїх реквізитів, номера і дати цього Договору та повної назви **Сторони 1**.

2.2. У разі відмови **Сторони 2** від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається.

2.3. У разі перевищення суми авансового внеску вартості продажу земельної ділянки, яка затверджена відповідним рішенням Первозванівської сільської ради, **Сторона 1** зобов’язана повернути різницю коштів **Стороні 2** протягом 10 (десяти) робочих днів з дня державної реєстрації договору купівлі-продажу земельної ділянки, про що складається відповідний акт.

2.3. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з законодавством та Договором.

**3. Зміни умов договору та його розірвання**

3.1. Цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку у разі невиконання або неналежного виконання Стороною 2 умов, визначених п. 2.1 цього Договору, про що свідчить виписка з рахунку про рух грошових коштів, видана Управлінням Казначейства в Кропивницькому районі.

3.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін, про що укладається угода до цього Договору.

**4. Прикінцеві положення**

4.1. Строк дії договору починається з моменту його підписання **Сторонами** та закінчується в момент підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4.2. Цей Договір складено у **двох** оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

4.3. Цей договір реєструється у Книзі реєстрації договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського та (або) сільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу, яка зберігається в Первозванівській сільській раді

4.4. Невід’ємними частинами договору є:

- копія заяви про намір викупу земельної ділянки із згодою на оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що надійшла до Первозванівської сільської ради

- копія рішення Первозванівської сільської ради про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності.

**5. Реквізити Сторін**:

|  |  |
| --- | --- |
| **СТОРОНА1**  Первозванівська сільська рада  27652, с. Первозванівка, вул. Гагаріна 1 Кропивницького району Кіровоградської області  Код ЄДРПОУ 04365098  р/р  UA848201720000324100000011483 в Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172 | **СТОРОНА2** |
| **Підписи сторін** | |
| **СТОРОНА1**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Прасковія МУДРАК** | **СТОРОНА2**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 2**  **до рішення сільської ради**  **від «14» червня 2023 р. № 2054** |

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР**

**на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки**

**несільськогосподарського призначення, на якій розташовано**

**об’єкти нерухомого майна**

с.Первозванівка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_р.

Сторони:

**Замовник**: Первозванівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області, код ЄДРПОУ 04365098, в особі сільського голови МУДРАК Прасковії Петрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї Сторони,

**Оцінювач (суб’єкт оціночної діяльності)**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої Сторони, керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1. Замовник доручає, а Оцінювач бере на себе зобов’язання по визначенню вартості та виконанню звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площею \_\_\_\_\_\_\_\_**кв. м** (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), яка розташована за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на якій розташовано об’єкти нерухомого майна, що належать Покупцю земельної ділянки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Вартість робіт та порядок розрахунків**

2.1. Загальна вартість робіт, зазначених у п.1.1. цього Договору, визначається згідно з конкурсними пропозиціями Оцінювача, відповідно до протоколу засідання Комісії по конкурсному відбору суб’єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення експертної оцінки комунальної власності, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів (аукціонів), від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цей Договір та виписаний Оцінювачем рахунок є підставою для перерахування коштів за проведення експертної оцінки земельної ділянки на рахунок Оцінювача.

**3. Права та обов’язки Сторін**

3.1. Оцінювач зобов’язаний на вимогу Замовника давати пояснення щодо поданого звіту та об’єкту оцінки.

3.2. Оцінювач не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

3.3. Замовник сприяє наданню всієї необхідної інформації про об’єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має знаходитись у власника нерухомого майна і необхідна для виконання Оцінювачем робіт, передбачених п. 1.1. Договору.

3.4. Якщо в процесі роботи Оцінювача виникла потреба у проведенні інвентаризації майна, аудиторської перевірки або поновлення бухгалтерського обліку, Оцінювач має право вимагати проведення таких робіт від особи, яка бажає купити земельну ділянку. Термін дії Договору при цьому продовжується на період виконання таких робіт.

3.5. Якщо в процесі оцінки виникла потреба в залученні спеціалістів вузьких галузей, Оцінювач має право вимагати залучення таких, при цьому оплата їхніх послуг проводиться за рахунок загальної вартості робіт з виконання експертної грошової оцінки. Термін дії Договору при цьому продовжується на період виконання таких робіт.

3.6. Оцінювач самостійно погоджує звіт з експертної грошової оцінки з відповідними органами державної влади та місцевого самоврядування.

**4. Порядок приймання і передачі робіт**

4.1. Приймання виконаних робіт за цим Договором оформлюється актом приймання-передачі робіт (далі - акт).

4.2. Замовник зобов’язаний підписати акт протягом 3-х робочих днів з дня одержання експертного висновку.

4.3. У разі відмови від підписання акта Замовник складає протягом 5 днів з моменту отримання акта експертного висновку мотивований протокол розбіжностей. Якщо протягом місяця з моменту отримання Замовником виконаної роботи акт прийому-передачі робіт по експертній грошовій оцінці не буде повернуто Оцінювачу, робота вважається прийнятою без зауважень.

**5. Строк виконання робіт**

5.1. Початком робіт вважається підписання Договору, за умови надання Оцінювачу всієї необхідної інформації про об’єкт оцінки.

5.2. Термін виконання робіт визначається конкурсними пропозиціями Оцінювача до подачі на обов’язкову державну експертизу. Про передачу на експертизу Оцінювач інформує в письмовій формі.

5.3. Термін виконання робіт продовжується на термін проходження обов’язкової (повторної) державної експертизи.

5.4. Оцінювач має право виконати роботи достроково.

**6. Відповідальність Сторін**

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з законодавством та цим Договором.

6.2. Невиконання робіт в терміни, зазначені в п.5.2., є підставою для розірвання цього Договору.

6.3. Сторона, яка порушила зобов’язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов’язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**7. Умови розірвання Договору**

7.1. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін у порядку, визначеному чинним законодавством, крім випадку, зазначеному у п.6.2.

**8. Інші умови**

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов’язань.

8.2. Умови цього Договору можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін з обов’язковим складанням додаткової угоди.

8.3. Усі спори, що пов’язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

8.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

8.5. Цей Договір укладений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

8.6. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.7. Додатками до цього Договору є Акти виконаних робіт.

**9. Юридичні адреси та реквізити Сторін**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник**  Первозванівська сільська рада  27652, с. Первозванівка, вул. Гагаріна 1 Кропивницького району Кіровоградської області  Код ЄДРПОУ 04365098  р/р UA848201720000324100000011483  в Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Прасковія МУДРАК** | **Оцінювач**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Додаток 3**

**до рішення сільської ради**

**від 14 червня 2023 року № 2054**

**Розміри авансових внесків,**

**що застосовуються при укладенні договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки сільськогосподарського призначення (у відсотках) від ставки нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що передбачається до продажу**

|  |  |
| --- | --- |
| Площа земельної ділянки  сільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу | Ставки авансового внеску у відсотках від нормативно грошової оцінки земельної ділянки |
| до 0,0500 га. | 50% |
| від 0,0500 га – до 1,0000 га | 40% |
| від 1,0000 га – до 3,0000 га | 30% |
| більше 3,000 га | 20% |

**Додаток 4**

**до рішення сільської ради**

**від 14 червня 2023 року № 2054**

**Розміри авансових внесків,**

**що застосовуються при укладенні договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення (у відсотках) від ставки нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що передбачається до продажу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Площа земельної ділянки  несільськогосподарського призначення, яка підлягають продажу | Ставки авансового внеску у відсотках від нормативно грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | до 0,5000 га | 10-20% |
| 2 | від 0,5000 га –до 1,0000 га | 8-10% |
| 3 | від 1,0000 га –до 3,0000 га | 5-7% |
| 4 | більше 3,000 га | 2-4% |