**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради від 01.03.2024 року № 2414**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1.Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Площею – 4,8473 га у тому числі по угіддях: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 4,8473 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0449 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 79-1, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,8473 га становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 353619 грн 55 коп (триста п’ятдесят три тисячі шістсот дев’ятнадцять гривень п’ятдесят п’ять копійок).

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 106085 грн 87 коп (сто шість тисяч вісімдесят п’ять гривень вісімдесят сім копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 3536 грн 20 коп (три тисячі п’ятсот тридцять шість гривень двадцять копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**