**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради від 01.03.2024 року № 2415**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Площею - 2,1236 га, у тому числі по угіддях: під ставками – 1,3822 га, пасовище – 0,6680 га, під гідротехнічними спорудами – 0,0734 га, для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗД – 10.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522582400:02:000:0021 за рахунок земель водного фонду, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 10.07.) для рибогосподарських потреб.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 58, 59, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,2136 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 6444 грн 85 коп (шість тисяч чотириста сорок чотири гривень вісімдесят п’ять копійок).

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 1933 грн 46 коп (одна тисяча дев’ятсот тридцять три гривень сорок шість копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 64 грн 45 коп (шістдесят чотири гривень сорок п’ять копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**