**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від 01.03.2024 року № 2417**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Площа – 0,7802 га, у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 0,7802 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:7528, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,7802 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 32829 грн 00 коп (тридцять дві тисячі вісімсот двадцять дев’ять гривень 00 копійок).

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9848 грн 70 коп (дев’ять тисяч вісімсот сорок вісім гривень сімдесят копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 328 грн 29 коп (триста двадцять вісім гривень двадцять дев’ять копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**