**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від 01.03.2024 року № 2418**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Площа – 2,0000 га, у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 2,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0427, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,0000 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 95231 грн 94 коп (дев'яносто п'ять тисяч двісті тридцять одна гривня дев'яносто чотири копійки).

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 28569 грн 58 коп (двадцять вісім тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять гривень п'ятдесят вісім копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 952 грн 32 коп (дев'ятсот п'ятдесят дві гривень тридцять дві копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**