**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1.Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Площею – 4,8211 га у тому числі по угіддях: рілля – 4,8211 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0276 із категорії земель сільськогосподарського призначення.

3.Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 01.01.) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4.Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 7 (сім) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,8211 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 22678,64 грн. (двадцять дві тисячі шістсот сімдесят вісім гривень шістдесят чотири копійок).

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 6803,59 грн. (шість тисяч вісімсот три гривень п’ятдесят дев’ять копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 226,79 грн. (двісті двадцять шість гривень сімдесят дев’ять копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**