**ПРОЄКТ № 2636**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області**

Керуючись статями 143, 144 Конституції України, статями 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Первозванівської сільської ради:
   1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
   2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2025 року рішення Первозванівської сільської ради від 25.06.2021 року № 714 «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області».
10. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2025 року.
11. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.
12. Bci питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.
13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Первозванівської сільської ради

від \_\_.\_\_.20\_\_ р. № \_\_\_

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код  області | Код  району | | Код  згідно  з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | |
| 11 | 1108 | | UA35040270010043668 | село Первозванівка | |
| UA35040270170060570 | село Сонячне | |
| UA35040270120087818 | село Неопалимівка | |
| UA35040270060038687 | село Зоря | |
| UA35040270160016436 | село Попівка | |
| UA35040270070093055 | село Калинівка | |
| UA35040270180049767 | село Степове | |
| UA35040270140042310 | село Паращине Поле | |
| UA35040270190043009 | село Федорівка | |
| UA35040270110084986 | село Миколаївські Сади | |
| UA35040270080083071 | село Клинці | |
| UA35040270020055193 | село Бережинка | |
| UA35040270030047386 | село Верхівці | |
| UA35040270100092926 | село Макове | |
| UA35040270150015847 | село Покровське | |
| UA35040270050090879 | село Демешкове | |
| UA35040270090021897 | село Любо Надеждівка | |
| UA35040270040046063 | село Гаївка | |
| UA35040270130097300 | село Новогригорівка | |
| Класифікація будівель та споруд1 | | | | Ставки податку2 за 1 кв. метр  (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
| код1 | | найменування1 | | для  юридичних  осіб | для  фізичних  осіб |
| **1** | | **БУДІВЛІ** | | | |
| **11** | | **Житлові будинки** | | | |
| **111** | | **Одноквартирні житлові будинки3** | | | |
| **1110** | | **Одноквартирні житлові будинки** | | | |
|  | | відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо | | **0,10** | **0,10** |
|  | | зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці | | **0,10** | **0,10** |
| **112** | | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** | | | |
| **1121** | | **Житлові будинки з двома квартирами3** | | | |
|  | | відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами | | **0,10** | **0,10** |
| **1122** | | **Житлові будинки з трьома та більше квартирами3** | | | |
|  | | інші житлові будинки з трьома та більше квартирами | | **0,10** | **0,10** |
| **113** | | **Житлові будинки для колективного проживання** | | | |
| **1130** | | **Житлові будинки для колективного проживання3** | | | |
|  | | гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. | | **0,10** | **0,10** |
| **12** | | **Нежитлові будівлі** | | | |
| **121** | | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | | |
| **1211** | | **Будівлі готельні** | | | |
|  | | будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього | | **0,50** | **0,50** |
|  | | відокремлені будівлі ресторанів та барів | | **0,50** | **0,50** |
| **1212** | | **Інші будівлі для короткострокового проживання** | | | |
|  | | будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | | **0,10** | **0,10** |
| **122** | | **Офісні будівлі** | | | |
| **1220** | | **Офісні будівлі3** | | | |
|  | | будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. | | **0,50** | **0,50** |
|  | | конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі | | **0,50** | **0,50** |
| **123** | | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | | |
| **1230** | | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | | |
|  | | будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо | | 0,20 | 0,20 |
| **124** | | **Будівлі транспорту та зв'язку** | | | |
| **1241** | | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі** | | | |
|  | | будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг | | **0,50** | **0,50** |
|  | | будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | | **0,50** | **0,50** |
|  | | ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо | | **0,50** | **0,50** |
|  | | телефонні будки | | **0,50** | **0,50** |
|  | | будівлі маяків | | **0,50** | **0,50** |
|  | | будівлі (вежі) управління повітряним рухом | | **0,50** | **0,50** |
| **1242** | | **Будівлі гаражів** | | | |
|  | | гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки | | 0,30 | 0,30 |
|  | | навіси для велосипедів | | 0,20 | 0,20 |
| **125** | | **Промислові та складські будівлі** | | | |
| **1251** | | **Промислові будівлі3** | | | |
|  | | будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо | | 0,20 | 0,20 |
| **1252** | | **Резервуари, силоси та склади** | | | |
|  | | резервуари та ємності | | 0,50 | 0,50 |
|  | | резервуари для нафти та газу | | 0,50 | 0,50 |
|  | | силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів | | 0,50 | 0,50 |
|  | | холодильники та спеціальні склади | | 0,50 | 0,50 |
|  | | складські майданчики | | 0,50 | 0,50 |
| **126** | | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту** | | | |
| **1261** | | **Будівлі громадського дозвілля** | | | |
|  | | будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо | | 0,50 | 0,50 |
|  | | зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів | | 0,50 | 0,50 |
|  | | казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо | | 1,00 | 1,00 |
| **1262** | | **Будівлі музеїв та бібліотек3** | | | |
|  | | будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів | | 0,50 | 0,50 |
|  | | будівлі архівів | | 0,50 | 0,50 |
| **1263** | | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів3** | | | |
|  | | будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти | | 0,10 | 0,10 |
|  | | будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій | | 0,10 | 0,10 |
|  | | будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами | | 0,10 | 0,10 |
|  | | будівлі закладів для фахової перепідготовки | | 0,10 | 0,10 |
|  | | будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | | 0,10 | 0,10 |
| **1264** | | **Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення3** | | | |
|  | | будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам | | 0,10 | 0,10 |
|  | | санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини | | 0,10 | 0,10 |
|  | | будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил | | 0,10 | 0,10 |
|  | | будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо | | 0,10 | 0,10 |
|  | | будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для  людей з обмеженими можливостями тощо | | 0,10 | 0,10 |
| **1265** | | **Спортивні зали3** | | | |
|  | | будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників | | 0,10 | 0,10 |
| **127** | | **Інші нежитлові будівлі** | | | |
| **1271** | | **Нежитлові сільськогосподарські будівлі3** | | | |
|  | | будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо | | 0,20 | 0,20 |
| **1272** | | **Меморіальні та культові будівлі3** | | | |
|  | | церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо | | 0,50 | 0,50 |
|  | | цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії | | 0,50 | 0,50 |
| **1273** | | **Пам'ятники історичні та ті, що охороняються3** | | | |
|  | | будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей | | 0,10 | 0,10 |
|  | | старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки | | 0,10 | 0,10 |
|  | | статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди | | 0,10 | 0,10 |
| **1274** | | **Інші будівлі, не класифіковані раніше3** | | | |
|  | | будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. | | 0,10 | 0,10 |
|  | | такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо | | 0,50 | 0,50 |

1. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573.

2 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Первозванівської сільської ради

від \_\_.\_\_.2024 р. №

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 11 | 1108 | UA35040270010043668 | село Первозванівка |
| UA35040270170060570 | село Сонячне |
| UA35040270120087818 | село Неопалимівка |
| UA35040270060038687 | село Зоря |
| UA35040270160016436 | село Попівка |
| UA35040270070093055 | село Калинівка |
| UA35040270180049767 | село Степове |
| UA35040270140042310 | село Паращине Поле |
| UA35040270190043009 | село Федорівка |
| UA35040270110084986 | село Миколаївські Сади |
| UA35040270080083071 | село Клинці |
| UA35040270020055193 | село Бережинка |
| UA35040270030047386 | село Верхівці |
| UA35040270100092926 | село Макове |
| UA35040270150015847 | село Покровське |
| UA35040270050090879 | село Демешкове |
| UA35040270090021897 | село Любо Надеждівка |
| UA35040270040046063 | село Гаївка |
| UA35040270130097300 | село Новогригорівка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  з/п | Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується: |  |
| 1.1 | для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів | 100 |
| 1.2 | для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрі | 100 |
| 1.3 | для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів | 100 |
| 1.4 | об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, у тому числі, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади /(притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність | 100 |
| 1.5 | об’єкти нерухомості, що перебувають у власності ветеранських громадських неприбуткових організацій, зареєстрованих у встановленому законом порядку і здійснюють свою діяльність відповідно до ст.. 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які використовуються для тимчасового забезпечення житлом інвалідів війни та учасників бойових дій | 100 |
| 1.6 | господарські, у тому числі присадибні будівлі, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні | 100 |
| 1.7 | підприємства, громадські організації фізкультурно – спортивної спрямованості, у тому числі аероклубів та авіаційно – спортивних клубів Товариства сприяння оборони України - за земельні ділянки, на яких розміщенні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву | 100 |
| 2 | Звільняються від сплати податку: |  |
| 2.1 | ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки  Пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії | 100 |
| 2.2 | фізичні особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесенених до 1, 2 категорій згідно пунктів 1, 2 частини 1 статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», у власності яких перебувають об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки  Пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості | 100 |
| 2.3 | на всю площу квартири, що належить інваліду першої, другої групи на праві власності, але не більше одного об’єкта | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2 Категорії осіб, яким надано пільги визначені з урахуванням статті 281 розділу XII. Податок на майно Податкового кодексу України.

3 Класифікація будівель та споруд визначена з урахуванням норм пункту 14.1.1291 , статті 14 Податкового кодексу України