**ПРОЄКТ № 2755**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись нормами статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,2703 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,2703 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0314 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах).

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 0,2703 га у тому числі: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,2703 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0314 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 10 (десять) років.

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуючим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2703 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 860195,11 грн. (вісімсот шістдесят тисяч сто дев’яносто п’ять гривень одинадцять копійок), що складає 103233,41 грн. (сто три тисячі двісті тридцять три гривень сорок одна копійка);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 30970,02 грн. (тридцять тисяч дев’ятсот сімдесят гривень дві копійки);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1032,33 грн. (одна тисяча тридцять дві гривні тридцять три копійкт).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

1. Визнати рішення Первозванівської сільської ради від 14.06.2023 року № 2068 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою» таким, що втратило чинність.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024 року №**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,2703 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0314 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2703 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 103233,41 грн. (сто три тисячі двісті тридцять три гривень сорок одна копійка;

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 30970,02 грн. (тридцять тисяч дев’ятсот сімдесят гривень дві копійки;

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1032,33 грн. (одна тисяча тридцять дві гривні тридцять три копійки.

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2756**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах**

Керуючись ст. ст. 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши проєкт землеустрою, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах загальною площею 1,8609 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 1,8609 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0029 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.
3. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 1,8609 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 1,8609 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0029 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 25 (двадцять п’ять) років.

4. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуючим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

6. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

7. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 72947,86 грн. (сімдесят дві тисячі дев’ятсот сорок сім гривень вісімдесят шість копійок)

8. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

8.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 1,8609 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки складає 8753,74 грн. (вісім тисяч сімсот п’ятдесят три гривень сімдесят чотири копійок);

8.2 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 2626,12 грн. (дві тисячі шістсот двадцять шість гривень дванадцять копійок);

8.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 87,54 грн. (вісімдесят сім гривень п’ятдесят чотири копійок).

9. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення;

10. Відділу земельних відносин та комунальної власності, Первозванівської сільської ради:

10.1 Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

10.2 Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

10.3 Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через   
90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

11. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

12. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

13. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди землі .

14. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

15. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства та протоколу земельних торгів.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована за адресою: Первозванівська сільська рада Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження Первозванівська сільська рада, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площею 1,8609 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 1,8609 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0029.

3. Напрямок використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01).

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України;

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 25 років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 8,0603 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 8753,74 грн. (вісім тисяч сімсот п’ятдесят три гривень сімдесят чотири копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 2626,12 грн. (дві тисячі шістсот двадцять шість гривень дванадцять копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 87,54 грн. (вісімдесят сім гривень п’ятдесят чотири копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2757**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах**

Керуючись ст. ст. 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, розглянувши проєкт землеустрою, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах загальною площею 2,2354 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,2354 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0027 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.
3. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 2,2354 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,2354 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0027 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 25 (двадцять п’ять) років.

4. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуючим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

6. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

7. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 91156,41 грн. (дев’яносто одна тисяча сто п’ятдесят шість гривень сорок одна копійок)

8. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

8.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,2354 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки складає 10938,78 грн. (десять тисяч дев’ятсот тридцять вісім гривень сімдесят вісім копійок);

8.2 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3281,63 грн. (три тисячі двісті вісімдесят одна гривня шістдесят три копійок);

8.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 109,39 грн. (сто дев’ять гривень тридцять дев’ять копійок).

9. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення;

10. Відділу земельних відносин та комунальної власності, Первозванівської сільської ради:

10.1 Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

10.2 Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

10.3 Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через   
90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

11. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

12. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

13. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди землі .

14. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

15. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства та протоколу земельних торгів.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована за адресою: Первозванівська сільська рада Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження Первозванівська сільська рада, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площею 2,3254 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3254 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0027.

3. Напрямок використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01).

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України;

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 25 років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 8,0603 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 10938,78 грн. (десять тисяч дев’ятсот тридцять вісім гривень сімдесят вісім копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3281,63 грн. (три тисячі двісті вісімдесят одна гривня шістдесят три копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 109,39 грн. (сто дев’ять гривень тридцять дев’ять копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2758**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах**

Керуючись ст. ст. 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах загальною площею 2,3537 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3537 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0025 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.
3. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 2,3537 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3537 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0025 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 25 (двадцять п’ять) років.

4. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуючим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

6. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

7. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 92265,78 грн. (дев’яносто дві тисячі двісті шістдесят п’ять гривень сімдесят вісім копійок)

8. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

8.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,3537 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки складає 11071,89 грн. (одинадцять тисяч сімдесят одна гривня вісімдесят дев’ять копійок);

8.2 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3321,57 грн. (три тисячі триста двадцять одна гривня п’ятдесят сім копійок);

8.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 110,72 грн. (сто десять гривень сімдесят дві копійок).

9. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення;

10. Відділу земельних відносин та комунальної власності, Первозванівської сільської ради:

10.1 Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

10.2 Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

10.3 Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через   
90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

11. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

12. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

13. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди землі .

14. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

15. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства та протоколу земельних торгів.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована за адресою: Первозванівська сільська рада Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження Первозванівська сільська рада, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площею 2,3537 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3537 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0025.

3. Напрямок використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01).

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- дотримання статей дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України;

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 25 років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 8,0603 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 11071,89 грн. (одинадцять тисяч сімдесят одна гривня вісімдесят дев’ять копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3321,57 грн. (три тисячі триста двадцять одна гривня п’ятдесят сім копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 110,72 грн. (сто десять гривень сімдесят дві копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2759**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах**

Керуючись ст. ст. 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах загальною площею 0,5655 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 0,5655 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0026 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.
3. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,5655 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 0,5655 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0026 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 25 (двадцять п’ять) років.

4. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуючим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

6. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

7. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 22167,78 грн. (двадцять дві тисячі сто шістдесят сім гривень сімдесят вісім копійок)

8. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

8.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,5655 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки складає 2660,13 грн. (дві тисячі шістсот шістдесят гривень тринадцять копійок);

8.2 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 798,04 грн. (сімсот дев’яносто вісім гривень чотири копійок);

8.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 26,60 грн. (двадцять шість гривень шістдесят копійок).

9. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення;

10. Відділу земельних відносин та комунальної власності, Первозванівської сільської ради:

10.1 Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

10.2 Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

10.3 Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через   
90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

11. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

12. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

13. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди землі .

14. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

15. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства та протоколу земельних торгів.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована за адресою: Первозванівська сільська рада Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження Первозванівська сільська рада, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площею 2,3537 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3537 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0025.

3. Напрямок використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01).

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- дотримання статей дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України;

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 25 років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 8,0603 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 2660,13 грн. (дві тисячі шістсот шістдесят гривень тринадцять копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 798,04 грн. (сімсот дев’яносто вісім гривень чотири копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 26,60 грн. (двадцять шість гривень шістдесят копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2760**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах**

Керуючись ст. ст. 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013, з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу права оренди на земельних торгах загальною площею 0,8807 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 0,8807 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0487 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.
3. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,8807 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 0,8807 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:8807 за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 25 (двадцять п’ять) років.

4. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуючим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

6. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

7. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 34523,72 грн. (тридцять чотири тисячі п’ятсот двадцять три гривень сімдесят два копійок)

8. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

8.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,8807 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки складає 4142,85 грн. (чотири тисячі сто сорок два гривень вісімдесят п’ять);

8.2 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 1242,86 грн. (одна тисяча двісті сорок два гривень вісімдесят шість копійок);

8.3 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 41,43 грн. (сорок одна гривень сорок три копійок).

9. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення;

10. Відділу земельних відносин та комунальної власності, Первозванівської сільської ради:

10.1 Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

10.2 Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

10.3 Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

11. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

12. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

13. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди землі .

14. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

15. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства та протоколу земельних торгів.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

Додаток

до рішення Первозванівської сільської ради

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована за адресою: Первозванівська сільська рада Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження Первозванівська сільська рада, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площею 0,8807 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 0,8807 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0487.

3. Напрямок використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01).

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- дотримання статей дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України;

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 25 років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 8,0603 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 4142,85 грн. (чотири тисячі сто сорок два гривень вісімдесят п’ять);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 1242,86 грн. (одна тисяча двісті сорок два гривень вісімдесят шість копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 41,43 грн. (сорок одна гривень сорок три копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2761**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель с. Зоря по вул. Черешнева Кропивницького району Кіровоградської області**

Керуючись ст. ст. 12, 38, 83, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності загальною площею 0,1173 га, у тому числі: – землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,1173 га для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗД – 10.04) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0028, за рахунок земель житлової та громадської забудови в межах с. Зоря, по вул. Черешнева Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2762**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту ТОВ «АТБ-маркет»**

Керуючись ст. 12, 65, 66, 83, 99, 100, 122, 1241, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву представника по дорученню ТОВ «АТБ-маркет» Наталії Лебідь від 26.07.2024 року та проєкт землеустрою, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ТОВ «АТБ-маркет» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту (вид сервітуту: 07.02 права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) на земельній ділянці площею 0,0791 га, у тому числі: - 0,0791 га землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими, кадастровий номер 3522586600:02:000:0488 із земель запасу комунальної власності (код КВЦПЗД 11.06 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)), для забезпечення в’їздів, виїздів на земельну ділянку площею 14,00 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) кадастровий номер 3522586600:02:000:0286, яка перебуває у власності ТОВ «АТБ-маркет» на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

3. Встановити орендну плату сервітуту за земельну ділянку в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі в рік.

4. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір сервітуту землі.

5. ТОВ «АТБ-маркет» провести державну реєстрації права сервітуту в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2763**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про скасування рішення XІІ сесії 8 скликання сільської ради від 30 листопада 2021 року № 1496**

Керуючись статтею 12, пунктом 4 статті 116, статтями 118, 121, 122, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнка І.М., сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Рішення XІІ сесії 8 скликання сільської ради від 30 листопада 2021 року №1496 «Про надання дозволу на викуп земельної ділянки фізичній особі Фоменко Є.В.» вважати таким, що втратило чинність.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2764**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Будяк Тетяні Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126, Земельного Кодексу України, ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ, та розглянувши заяву гр. Будяк Тетяни Миколаївни від 25.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Будяк Тетяні Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років орієнтовною площею 0,6000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: по вул. Попова с. Покровське, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Громадянці Будяк Тетяні Миколаївні замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2765**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Мерещенко Сергію Георгійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Мерещенко Сергія Георгійовича від 09.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мерещенко Сергію Георгійовичу загальною площею 0,0922 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,0922 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1144 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 56 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2.Передати земельну ділянку у власність гр. Мерещенко Сергію Георгійовичу загальною площею 0,0922 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1144 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна, 56

с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2766**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Щасливому Олександру Івановичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Щасливого Олександра Івановича від 22.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Щасливому Олександру Івановичу загальною площею 0,0831 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,0831 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0684 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 27 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2.Передати земельну ділянку у власність гр. Щасливому Олександру Івановичу загальною площею 0,0831 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:0684 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Центральна, 27

с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2767**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гудзь Віталію Анатолійовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Гудзь Віталія Анатолійовича від 24.06.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Гудзь Віталію Анатолійовичу загальною площею 0,0648га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,0648 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0359 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Сонячна, 25 с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Гудзь Віталію Анатолійовичу загальною площею 0,0648 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:55:000:0359 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Сонячна, 25 с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2768**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від « » 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пономаренко Наталії Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Пономаренко Наталії Миколаївні від 15.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Пономаренко Наталії Миколаївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0315 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Першотравнева, 54 с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Пономаренко Наталії Миколаївні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:51:000:0315 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Першотравнева, 54 с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2769**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ферману Володимиру Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Фермана Володимира Миколайовича від 24.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Ферману Володимиру Миколайовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:53:000:0105 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Чехова,30 с. Попівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Ферману Володимиру Миколайовичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:53:000:0105 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Чехова,30 с. Попівка Кропивницького району, Кіровоградської області

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2770**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чеботар Інні Олексіївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Чеботар Інни Олексіївни від 05.08.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Чеботар Інні Олексіївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:53:000:0046 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Чехова, 14 с. Попівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Чеботар Інні Олексіївні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:53:000:0046 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Чехова, 14 с. Попівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2771**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної** **документації із землеустрою** **гр. Губі Сергію Івановичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40,  121, 122 , 125, 126  Земельного Кодексу України, ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Губи Сергія Івановича від 01.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Губі Сергію Івановичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно - і двоповерховою житловою забудовою - 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0675 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Попова, 30 с. Покровське Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Губі Сергію Івановичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно - і двоповерховою житловою забудовою - 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586900:51:000:0675 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Попова, 30 с. Покровське Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова                                                               Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2772**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Капьонкіну Сергію Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Капьонкіна Сергія Миколайовича від 09.08.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Капьонкіну Сергію Миколайовичу загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0446 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Шкільна,100 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2.Передати земельну ділянку у власність гр. Капьонкіну Сергію Миколайовичу загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0446 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Шкільна,100 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2773**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рогозіній Наталії Степанівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Рогозіної Наталії Степанівни від 12.08.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Рогозіній Наталії Степанівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0067 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Мічуріна,39 с. Зоря Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у власність гр. Рогозіній Наталії Степанівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0067 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Мічуріна,39 с. Зоря Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2774**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рибак Ірині Сергіївні та Савченковій Юлії Сергіївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. гр. Рибак Ірини Сергіївни та Савченкової Юлії Сергіївни від 13.08.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Рибак Ірині Сергіївні та Савченковій Юлії Сергіївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:52:000:0011 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Березова,48 с. Неопалимівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у спільну сумісну власність гр. Рибак Ірині Сергіївні та Савченковій Юлії Сергіївні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:52:000:0011 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Березова,48 с. Неопалимівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2775**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Петровій Вірі Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Петрової Віри Миколаївни від 13.08.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Петровій Вірі Миколаївні загальною площею 0,0827 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,0827 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1149 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Молодіжна, 9 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2.Передати земельну ділянку у власність гр. Петровій Вірі Миколаївні загальною площею 0,0827 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1149 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Молодіжна, 9 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2776**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області зі зміною цільового призначення**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву директора ПП «Компанія «Надежда» Віктора БАТРАЧЕНКО від 03.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Надати дозвіл ПП «Компанія «Надежда» (код ЄДРПОУ 22519085) на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку площею 0,7048 га, яка розташована по вул. Бобринецький шлях, 211 (40 років Перемоги) с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) на землі «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД – 12.04) кадастровий номер 3522586600:55:000:0144, об’єкт житлової нерухомості перебуває в приватній власності ПП «Компанія «Надежда» (код ЄДРПОУ 22519085) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, що обмежується зі сходу – землі комунальної власності, з півночі – землі промисловості, із заходу – землі промисловості, з півдня – землі промисловості (далі – детальний план території).

2.Виступити ПП «Компанія «Надежда» (код ЄДРПОУ 22519085) замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території» на земельній ділянці площею 0,7048 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗД – 12.04) кадастровий номер 3522586600:55:000:0144, яка перебуває в приватній власності ПП «Компанія «Надежда» (код ЄДРПОУ 22519085) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, (далі – детальний план території) (далі – Замовник).

3.Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації та землевпорядної документації здійснити за рахунок коштів ПП «Компанія «Надежда» (код ЄДРПОУ 22519085) або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4.Первозванівській сільській раді:

4.1 Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації та кваліфікаційним сертифікатом інженера землевпорядника з розроблення землевпорядної документації (далі – Розробник).

4.2 Підготувати та надати вихідні дані ПП «Компанія «Надежда» (код ЄДРПОУ 22519085) на розробку детального плану території.

4.3 Розроблений проєкт детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5.Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1 Забезпечити оприлюднення проєкту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.2 Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проєкту детального плану території.

5.3 Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження Первозванівської сільської ради.

6.Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

7.Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

8.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2777**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, розглянувши заяву співзасновника ТОВ «ПОЛЯКОВ І КО» гр. Мельничука Олександра Олександровича від 05.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Надати дозвіл ТОВ «ПОЛЯКОВ І КО» (код ЄДРПОУ 20632653) на розробку містобудівної документації «Детальний план території» на земельну ділянку площею 1,2401 га кадастровий номер 3522586600:02:000:7554, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, що обмежується зі сходу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з півночі – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, із заходу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з півдня – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (далі – детальний план території).

2. Виступити замовником розроблення детального плану території на земельну ділянку площею 1,2401 га кадастровий номер 3522586600:02:000:7554, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02) на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, що обмежується зі сходу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з півночі – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, із заходу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з півдня – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, (далі – Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів ТОВ «ПОЛЯКОВ І КО» (код ЄДРПОУ 20632653) або інших джерел, не заборонених законодавством (далі – Інвестор).

4. Первозванівській сільській раді:

4.1. Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі – Розробник).

4.2. Підготувати та надати вихідні дані ТОВ «ПОЛЯКОВ І КО» (код ЄДРПОУ 20632653) на розробку детального плану території.

4.3. Розроблений проект детального плану території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування архітектури та житлово – комунального господарства Кропивницької районної державної адміністрації.

5. Рекомендувати Первозванівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1. Оприлюднити прийняте рішення щодо розроблення детального плану території відповідно до чинного законодавства.

5.2. Забезпечити оприлюднення проекту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.

5.3. Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проекту детального плану території.

5.4. Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження виконавчого комітету Первозванівської сільської ради .

6. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

7. Первозванівській сільській раді при розробленні комплексного плану території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2778**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення в оренду терміном на 49 років Селянському (фермерському) господарству «Фоменко Євгенія Володимировича»**

Керуючись ст. ст. 12, 19, 20, 35, 38, 81, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 7 Закону України «Про оренду землі» Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву голови Селянського (фермерського) господарства «Фоменко Євгенія Володимировича» Фоменко Є.В. від 05.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в оренду Селянському (фермерському) господарству «Фоменко Євгенія Володимировича» терміном на 49 (сорок дев’ять) років загальною площею 0,9292 га, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 0,9292 га, з земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01)» кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:9156 із категорії земель сільськогосподарського призначення (для розміщення господарського двору), що перебувають в комунальній власності на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: вул. Весняна,21 с. Сонячне Кропивницький район Кіровоградська область.

2.Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру.

3.Передати в оренду Селянському (фермерському) господарству «Фоменко Євгенія Володимировича» земельну ділянку терміном на 49 (сорок дев’ять) років зі зміною цільового призначення на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 0,9292 га, у тому числі: землі під забудовою – 0,9292 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: вул.Весняна,21 с. Сонячне Кропивницький район Кіровоградська область.

4.Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3% ( три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5.Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6.Селянському (фермерському) господарству «Фоменко Євгенія Володимировича» провести державну реєстрацію права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2779**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Чудному Олександру Васильовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Чудного Олександра Васильовича від 17.07.2024 року, сільська

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (шляхом зміни цільового призначення), що перебуває у приватній  власності гр. Чудного Олександра Васильовича кадастровий номер 3522586600:02:000:6125 загальною площею 2,0000 га із земель сільськогосподарського призначення з – «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД-01.03)» на – розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД- 11.02) на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2780**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Дрок Олені Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Дрок Олени Миколаївни від 17.07.2024 року, сільська

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (шляхом зміни цільового призначення), що перебуває у приватній  власності гр. Дрок Олени Миколаївні кадастровий номер 3522586600:02:000:6124 загальною площею 2,0000 га із земель сільськогосподарського призначення з – «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД-01.03)» на – розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД- 11.02) на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2781**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про передачу земельної ділянки в оренду на 49 (сорок дев’ять) років гр. Фоменко Роману Євгеновичу**

Керуючись ст. ст. 12, 34, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, заслухавши заяву гр. Фоменко Романа Євгеновича від 01.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛа:**

1. Надати дозвіл на зміну виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 3,9825 га, у тому числі 3,9825 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.13) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2392 із категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 3,9825 га, у тому числі: пасовище - 3,9825 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД 01.08) із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває за рахунок земель комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 18.09.2023 року, номер відомостей про речове право: 27965464.

2. Доручити відділу земельних відносин та комунальної власності подати заяву до Держгеокадастру України щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки.

3. Передати в оренду гр. Фоменко Роману Євгеновичу терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 3,9825 га, у тому числі: пасовище – 3,9825га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2392 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 % (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Фоменко Роману Євгеновичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2782**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про передачу земельної ділянки в оренду на 49 (сорок дев’ять) років гр. Фоменко Роману Євгеновичу**

Керуючись ст. ст. 12, 34, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, заслухавши заяву гр. Фоменко Романа Євгеновича від 01.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛа:**

1. Надати дозвіл на зміну виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 6,8614 га, у тому числі 6,8614 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.13) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2390 із категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 6,8614 га, у тому числі: пасовище - 6,8614 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД 01.08) із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває за рахунок земель комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 18.09.2023 року, номер відомостей про речове право: 27964483.

2. Передати в оренду гр. Фоменко Роману Євгеновичу терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 6,8614 га, у тому числі: пасовище – 6,8614 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2390 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3.Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 % (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

4.Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5.Гр. Фоменко Роману Євгеновичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2783**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про передачу земельної ділянки в оренду на 49 (сорок дев’ять) років гр. Фоменко Роману Євгеновичу**

Керуючись ст. ст. 12, 34, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, заслухавши заяву гр. Фоменко Романа Євгеновича від 01.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛа:**

1. Надати дозвіл на зміну виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 2,7963 га, у тому числі для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.13) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2394 із категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 2,7963 га, у тому числі: пасовище - 2,7963 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД 01.08) із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває за рахунок земель комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 18.09.2023 року, номер відомостей про речове право: 27966192.

2.Передати в оренду гр. Фоменко Роману Євгеновичу терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 2,7963 га, у тому числі: пасовище – 2,7963 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2394 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3.Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 % (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

4.Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5.Гр. Фоменко Роману Євгеновичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2784**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про передачу земельної ділянки в оренду на 49 (сорок дев’ять) років гр. Фоменко Роману Євгеновичу**

Керуючись ст. ст. 12, 34, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, заслухавши заяву гр. Фоменко Романа Євгеновича від 01.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛа:**

1. Надати дозвіл на зміну виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 3,7149 га, у тому числі 3,7149 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.13) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2389 із категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цільового призначення земельної ділянки загальною площею 3,7149 га, у тому числі : пасовище - 3,7149 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД 01.08) із земель сільськогосподарського призначення, яка перебуває за рахунок земель комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 18.09.2023 року, номер відомостей про речове право: 27963854.

2. Передати в оренду гр. Фоменко Роману Євгеновичу терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 3,7149 га, у тому числі: пасовище – 3,7149 га для сінокосіння та випасання худоби (код КВЦПЗД 01.08) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:2389 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3.Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 % (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

4.Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

5.Гр. Фоменко Роману Євгеновичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2785**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на викуп земельних ділянок для ведення фермерського господарства у власність**

**СФГ Фоменка Євгенія Володимировича**

Керуючись пунктом 61розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву голови Селянського (фермерського) господарства «Фоменка Євгенія Володимировича» Фоменко Євгенія Володимировича «Про надання дозволу на викуп земельної ділянки для ведення фермерського господарства з розстрочкою в два платежі терміном до вересня 2025 року» загальною площею 41,2000 га (кадастровий номер 3522586600:02:000:2403, яка належать на ім’я засновника Господарства на праві постійного користування, згідно із Державним актом на право постійного користування землею серія КР №100017 від 05.04.1994 р. зареєстрований за № 18, виданого на ім’я засновника Господарства – Фоменку Євгену Володимировичу, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Селянському (фермерському) господарству «Фоменка Євгенія Володимировича» на викуп земельної ділянки площею 41,2000 з кадастровим номером 3522586600:02:000:2403 для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД-01.02), що знаходиться за межами населених пунктів Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, яка перебуває в постійному користуванні Фоменка Євгена Володимировича (Державний акт на право постійного користування землею серія КР №100017 від 05.04.1994 р. зареєстрований за № 18) з розстрочкою платежу на 1 (один) рік за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки та становить 1073976,03 грн (один мільйон сто сімдесят три тисячі дев’ятсот сімдесят шість гривень 03 копійок).

 1.1.Доручити Первозванівському сільському голові Прасковії Петрівні МУДРАК укласти та підписати з головою Селянського (фермерського) господарства «Фоменка Євгенія Володимировича» Фоменко Євгенієм Володимировичем або його законним представником договір купівлі – продажу земельної ділянки для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД-01.02) після сплати авансового внеску за вказану земельну ділянку.

1.2. Голові Селянського (фермерського) господарства «Фоменка Євгенія Володимировича» Фоменку Євгенію Володимировичу здійснити перший платіж до дня нотаріального посвідчення Договору купівлі – продажу земельної ділянки у сумі грн ( що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки.

1.3. Надати розстрочку в два платежі терміном до вересня 2025 року, платіж здійснювати з урахуванням індексу інфляції.

1.4. Нотаріальні витрати щодо оформлення договору купівлі-продажу покласти на покупця – голову Селянського (фермерського) господарства «Фоменка Євгенія Володимировича» Фоменко Євгенія Володимировича.

2.Первозванівській сільській раді укласти договіра купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки для ведення селянського (фермерського) господарства в порядку пункту 6-1 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України .

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2786**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Вереітіній Оксані Миколаївні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Вереітіної Оксани Миколаївни від 16.08.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Вереітіній Оксані Миколаївні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1152 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Гагаріна, 136 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

2.Передати земельну ділянку у власність гр. Вереітіній Оксані Миколаївні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:51:000:1152 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Гагаріна, 136 с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2787**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Дерполюк Олені Євгеніївні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши проєкт землеустрою та заслухавши заяву гр. Дерполюк Олени Євгеніївни від 07.08.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛа:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Дерполюк Олені Євгеніївні 49 (сорок дев’ять) років загальною площею 0,0600 га, у тому числі: ріллі – 0,0600 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0566 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Козирівська,б/н с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати в оренду гр. Дерполюк Олені Євгеніївні на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0600 га, у тому числі: ріллі – 0,0600 га, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522583900:51:000:0566 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Козирівська,б/н с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

3.Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Гр. Дерполюк Олені Євгеніївні провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2788**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок для ведення фермерського господарського призначення (код КВЦПЗД – 01.02), керуючись ст. ст. 12, 79-1, 83, 184 Земельного кодексу України, ст. ст. 22, 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок загальною площею 5,5929 га для фермерського господарського призначення (код КВЦПЗД – 01.02) у тому числі по угіддях: пасовища – 5,5929 га із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:9149, що утворились в результаті поділу площами:

– 3,0000 га, кадастровий номер 3522586600:02:000:0489,

– 2,5929 га, кадастровий номер 3522586600:02:000:0492 із цільовим призначенням (для фермерського господарського призначення (код КВЦПЗД – 01.02) землі сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2.Уповноважити сільського голову МУДРАК Прасковію Петрівну, здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2789**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про внесення змін в рішення VIII сесії VІІІ скликання від 25.06.2021 року № 873 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуться на земельні торги окремим лотом»**

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни рішення VIII сесії VІІІ скликання від 25.06.2021 року № 873

«Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуться на земельні торги окремим лотом», а саме викласти в новій редакції:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 8,0176 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 8,0176 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2148 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Федорівка) до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 8,0176 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 8,0176 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2148 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 15 (п'ятнадцять) років

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуючим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди від 8983561,45 грн. (Вісім мільйонів дев’ятсот вісімдесят три тисячі п’ятсот шістдесят один гривень сорок п’ять копійок) на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 8,0176 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 8983561,45 грн. (Вісім мільйонів дев’ятсот вісімдесят три тисячі п’ятсот шістдесят один гривень сорок п’ять копійок), що складає 269506,84 грн. (двісті шістдесят дев’ять тисяч п’ятсот шість гривень вісімдесят чотири копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 80852,05 грн. (Вісімдесят тисяч вісімсот п’ятдесят два гривень п’ять копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 2695,07 грн. (дві тисячі шістсот дев’яносто п’ять гривень сім копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 року №**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с. Федорівка, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 8,0176 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 8,0176 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2148 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 15 (п'ятнадцять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 8,0176 га, становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 8983561,45 грн. (Вісім мільйонів дев’ятсот вісімдесят три тисячі п’ятсот шістдесят один гривень сорок п’ять копійок), що складає 269506,84 грн. (двісті шістдесят дев’ять тисяч п’ятсот шість гривень вісімдесят чотири копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 80852,05 грн. (Вісімдесят тисяч вісімсот п’ятдесят два гривень п’ять копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 2695,07 грн. (дві тисячі шістсот дев’яносто п’ять гривень сім копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2790**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про внесення змін в рішення VIII сесії VІІІ скликання від 25.06.2021 року № 874 «Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуться на земельні торги окремим лотом»**

Керуючись нормами статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» від 18.05.2021 року № 1444-IX, постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 року № 1013 з метою ефективного використання земельного фонду Первозванівської сільської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни рішення VIII сесії VІІІ скликання від 25.06.2021 року № 874

«Про продаж права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуться на земельні торги окремим лотом», а саме викласти в новій редакції:

1. Включити земельну ділянку загальною площею 0,9305 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9305 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2418 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Федорівка) до переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціонах)

2. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,9305 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9305 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2418 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка перебуває в комунальній власності Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, терміном користування земельною ділянкою – 15 (п'ятнадцять) років

3. Приймаючи до уваги проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів з послідуючим відшкодуванням понесених витрат виконавцю земельних торгів на підготовку та проведення земельних торгів переможцем торгів.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України організатору земельних торгів.

5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.

6. Встановити стартову ціну продажу права оренди від 1042606,76 грн. (Один мільйон сорок дві тисячі шістсот шість гривень сімдесят шість копійок) на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,9305 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1042606,76 грн. (Один мільйон сорок дві тисячі шістсот шість гривень сімдесят шість копійок), що складає 31278,20 грн. (тридцять одна тисяча двісті сімдесят вісім гривень двадцять копійок);

7.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9383,46 грн. (Дев’ять тисяч триста вісімдесят три гривень сорок шість копійок);

7.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 312,78 грн. (триста дванадцять гривень сімдесят вісім копійок).

8. Продати право оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком до цього рішення.

9. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.

9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

9.3. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

9.4. Після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів через особистий кабінет оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття рішення, передбаченого частиною четвертою статті 136 Кодексу.

9.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9.7. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.8. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

10. Уповноважити голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну підписати протокол земельних торгів та укласти з переможцем земельних торгів договір оренди.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 року №**

Умови продажу права оренди земельних ділянок, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с. Федорівка, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,9305 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,9305 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2418 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 15 (п'ятнадцять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,9305 га, становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1042606,76 грн. (Один мільйон сорок дві тисячі шістсот шість гривень сімдесят шість копійок), що складає 31278,20 грн. (тридцять одна тисяча двісті сімдесят вісім гривень двадцять копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9383,46 грн. (Дев’ять тисяч триста вісімдесят три гривень сорок шість копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 312,78 грн. (триста дванадцять гривень сімдесят вісім копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2791**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки кадастровий номер 3522586600:02:000:6128**

Керуючись ст. ст. 12, 22, 81, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», рекомендації спільного засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства та постійної комісії з питань освіти, культури, охорони здоров’я, спорту, молодіжної політики та соціального захисту населення, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання сформованої земельної ділянки загальною площею 20,5037 га, у тому числі: - рілля – 20,5037 га для ведення колективного садівництва (код КВЦПЗД – 01.06) кадастровий номер 3522586600:02:000:6128 із земель сільськогосподарського призначення, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області на земельну ділянку площею 15,0000 га та земельну ділянку площею 5,0370 га.

2. Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після інвентаризації та поділу сформованої земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості).

3. Звернутися до землевпорядної організації з метою замовлення робіт по виготовленню технічної документації з землеустрою щодо щодо поділу та об’єднання сформованої земельної ділянки або сертифікованих інженерів землевпорядників, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання землевпорядно-геодезичних видів робіт.

4. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2792**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про скасування рішення XLI сесії 8 скликання сільської ради від 21 червня 2024 року № 2570**

Керуючись статтею 12, пунктом 4 статті 116, статтями 118, 121, 122, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, заслухавши начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Гордієнка І.М., сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Рішення XLI сесії 8 скликання сільської ради від 21 червня 2024 року №2570 «Про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою» вважати таким, що втратило чинність.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2794**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ковальовій Ользі Василівні та Штефан Світлані Василівні**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. гр. Ковальової Ольги Василівни та Штефан Світлани Василівни від 20.08.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Ковальовій Ользі Василівні та Штефан Світлані Василівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:53:000:0106 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Чехова,18 с. Попівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Передати земельну ділянку у спільну сумісну власність гр. Ковальовій Ользі Василівні та Штефан Світлані Василівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:53:000:0106 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Чехова,18 с. Попівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2795**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про внесення змін в рішення XХІ сесії VІІІ скликання від 13.07.2022 року № 1717 «Про затвердження проєкту із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон) площею 3,8242 га»**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, заслухавши рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в рішення XХІ сесії VІІІ скликання від 13.07.2022 року № 1717 «Про затвердження проєкту із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон) площею 3,8242 га», а саме:

1.1 Пункт 2 даного рішення виключити;

1.2 Відповідно пункти 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 вважати пунктами 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17;

1.3 Пункт 3 викласти в новій редакції:

«3. Продати на земельних торгах право оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею – 3,8242 га, у тому числі: - малоповерхова забудова – 3,8242 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:6120, терміном користування земельною ділянкою – 15 (п'ятнадцять) років, нормативно грошова оцінка, яка складає 8999184,62 грн.(вісім мільйонів дев’ятсот дев’яносто дев’ять тисяч сто вісімдесят чотири гривень шістдесят дві копійок)».

1.4 Пункт 7 викласти в такій редакції:

«7. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»

1.4 Пункт 8 викласти в новій редакції:

«8. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

8.1 Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 3,8242 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 269975,54 грн. (двісті шістдесят дев’ять тисяч дев’ятсот сімдесят п’ять п’ятдесят чотири копійок);

8.2. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 80992,66 грн. (вісімдесят тисяч дев’ятсот дев’яносто два гривень шістдесят шість копійок);

8.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 2699,76 грн. (дві тисячі шістсот дев’яносто дев’ять гривень сімдесят шість копійок);»

2. Решту пунктів залишити без змін.

3. Внести зміни в додаток до цього рішення, а саме:

3.1 Пункти 7,8,9 додатку викласти в такій редакції

«7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 3,8242 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки , що складає 269975,54 грн. (двісті шістдесят дев’ять тисяч дев’ятсот сімдесят п’ять п’ятдесят чотири копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що 80992,66 грн. (вісімдесят тисяч дев’ятсот дев’яносто два гривень шістдесят шість копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 2699,76 грн. (дві тисячі шістсот дев’яносто дев’ять гривень сімдесят шість копійок).

4. Решту пунктів залишити без змін.

5. Рішення тридцять восьмої сесії восьмого скликання від 01.03.2024 року № 2412 «Про внесення змін в рішення XXI сесії VIII скликання від 13.07.2022 року «1717 «Про затвердження проекту землеустрою **щодо зміни цільового** призначення земельної ділянки комунальної власності для продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціон) площею 3,8242 га»» вважати, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2799**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про поновлення договору оренди землі від 12.10.2004 року № 1527 укладеного на земельну ділянку площею 5,3791 га з кадастровим номером 3522586600:02:000:3008**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 22, 93, 120, 122, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 7, 33, 1261 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву в особі директора ТДВ «КМЗ» Романа Андрійовича Дробенка від 01.08.2024 року № 28, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Поновити ТДВ «КМЗ» договір оренди землі від 12.10.2004 року, право оренди за яким зареєстровано у Кіровоградському районному відділі земельних ресурсів про, що в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис .10.2004 року, номер відомостей про речове право: 1527 на земельну ділянку загальною площею 5,3791 га, у тому числі: для розміщення території заводу – 5,3791 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель з користуванням надрами (код КВЦПЗД – 11.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:3008 на умовах оренди терміном на 20 (двадцять) років, що розташована за адресою: вул.Шеченка,2/1 с.Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Внести зміни та замінити сторону до діючого договору оренди землі від 12.10.2004 року, право оренди за яким зареєстровано у Кіровоградському районному відділі земельних ресурсів про, що в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис 12.10.2004 року, номер відомостей про речове право: 1527 укладеному на земельну ділянку загальною площею 5,3791 га, у тому числі: для розміщення території заводу – 5,3791 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель з користуванням надрами (код КВЦПЗД – 11.01) кадастровий номер 3522586600:02:000:3008 на умовах оренди терміном на 20 ((двадцять) років, що розташована за адресою: вул.Шеченка,2/1 с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області, шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

**ПРЕАМБУЛА:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**: Кіровоградська районна державна адміністрація Кіровоградської області в особі заступника голови районної державної адміністрації Підковського Гліба Борисовича, з одного боку та **ОРЕНДАР**: Товариство з обмеженою відповідальністю Кіровоградський механічний завод в особі директора Громадянин України Драбенко Роман Андрійович який діє від свого імені у власних інтересах на підставі паспорту громадянина України: серія: ЕА 395585 виданий Подольським РВ у м. Кіровограді УМВС України в Кіровоградській області 16.10.2015 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2828813315, зареєстрований та проживає за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, пров. Університетський, 8 з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали додаткову угоду до договору оренди землі про нижче наведене: замінити на:

**«ОРЕНДОДАВЕЦЬ**: Первозванівська сільська рада, код ЄДРПОУ 04365098, в особі сільського голови МУДРАК Прасковії Петрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, з одного боку» та

**«ОРЕНДАР**: Громадянин України Драбенко Роман Андрійович який діє від свого імені у власних інтересах на підставі паспорту громадянина України: серія: ЕА 395585 виданий Подольським РВ у м. Кіровограді УМВС України в Кіровоградській області 16.10.2015 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2828813315, зареєстрований та проживає за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, пров. Університетський, 8 з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали додаткову угоду до договору оренди землі про нижче наведене:

1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за Первозванівською сільською радою (код ЄДРПОУ 04365098) в Державному реєстрі прав.
2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 () % (відсотків від нормативної грошової оцінки землі на рік.
3. Доручити сільському голові Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області Мудрак Прасковії Петрівні укласти договір оренди на вище вказану земельну ділянку.
4. ТДВ «КМЗ» після проведення державної реєстрації права оренди у порядку встановленому чинним законодавством України надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.
5. Відділу земельних відносин та комунальної власності Первозванівської сільської ради внести відповідні дані до земельно-кадастрової документації по вище зазначеній земельній ділянці.

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2801**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Грозан Віктору Миколайовичу**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Грозан Віктора Миколайовича від 27.06.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Надати дозвіл гр. Грозан Віктору Миколайовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років орієнтовною площею 0,5000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради за адресою: вул. Садова, с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Громадянину Грозан Віктору Миколайовичу замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3.Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2802**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Семидєтній Анастасії Олександрівні**

Керуючись ст. ст. 12, 36, 121, 122, 123,124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-ІХ та розглянувши заяву гр. Семидєтної Анастасії Олександрівни від 27.06.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Надати дозвіл гр. Семидєтній Анастасії Олександрівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років орієнтовною площею 0,3000 га для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Садова, 66а с. Клинці Кропивницького району, Кіровоградської області.

2.Громадянці Семидєтній Анастасії Олександрівні замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення в землевпорядній організації, що має відповідну ліцензію та подати його на затвердження чергової сесії.

3.Встановити, що остаточна площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**

**ПРОЄКТ № 2803**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Однокоз Юлії Олександрівни**

Керуючись ст. ст. 12, 39, 40, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. ст. 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, розглянувши технічну документацію та заслухавши заяву гр. Однокоз Юлії Олександрівни від 23.07.2024 року, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Однокоз Юлії Олександрівні загальною площею 0,2500 га, у тому числі по угіддях: під одно- і двоповерховою житловою забудовою – 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0240 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул. Інгульська,47 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

2.Передати земельну ділянку у власність гр. Однокоз Юлії Олександрівні загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522583600:51:000:0240 за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у комунальній власності за адресою: вул.Інгульська,47 с. Калинівка Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**