

**Додаток  
до рішення Первозванівської  
сільської ради  
від «30» серпня 2024 року № 2627**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району, Кіровоградської області;
2. Площа 0,2703 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0314 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.
3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:
  - Дотримання статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.
5. Умови відведення: оренда.
6. Термін оренди – 10 (десять) років.
7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2703 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 103233,41 грн. (сто три тисячі двісті тридцять три гривень сорок одна копійка;
8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 30970,02 грн. (тридцять тисяч дев'ятсот сімдесят гривень дві копійки;
9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1032,33 грн. (одна тисяча тридцять дві гривні тридцять три копійки.
10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».

**Сільський голова**

**Прасковія МУДРАК**