**ПРОЄКТ № 2808**



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

с. Первозванівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель**

Керуючись ст. ст. 12, 22, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-ІХ, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності загальною площею 0,5500 га, у тому числі: – землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами 0,5500 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.13) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:53:000:0053, із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель комунальної власності за адресою: вул. Садова, 12 а, с. Миколаївські Сади, Кропивницького району, Кіровоградської області.

2. Розробнику документації із землеустрою внести відомості щодо змін до Державного земельного кадастру.

3. Передати в оренду ФГ «Кондратенка Івана Васильовича» терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку загальною площею 0,5500 га, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами 0,5500 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗД – 01.13) кадастровий номер земельної ділянки 3522587600:53:000:0053 із земель сільськогосподарського призначення, за рахунок земель комунальної власності за адресою: вул. Садова, 12 а, с. Миколаївські Сади, Кропивницького району, Кіровоградської області.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Уповноважити сільського голову Первозванівської сільської ради МУДРАК Прасковію Петрівну укласти відповідний договір оренди землі.

6. Голові ФГ «Кондратенка Івана Васильовича» Кондратенку Сергію Івановичу провести державну реєстрації права оренди в порядку встановленому чинним законодавством України, надати один примірник договору до Первозванівської сільської ради.

7. Землевпоряднику сільської ради внести необхідні зміни в земельно – облікові документи.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв’язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

**Сільський голова Прасковія МУДРАК**