

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням XLVII сесії VIII скликання  
Первозванівської сільської ради  
від 20.12.2024 р. № 2787

### **Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” на 2025 – 2028 роки**

#### **1. Загальні положення**

Програма «Власний дім» на 2025-2028 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 та доручення Кабінету Міністрів України від 1 липня 2005 року № 34052/0/1-05.

#### **2. Мета Програми**

Метою Програми є:

- поліпшення житлово-побутових умов сільських жителів шляхом надання їм кредитів для будівництва, добудови та реконструкції житлових будинків та господарських приміщень, інженерних мереж (газифікації, водопостачання, електропостачання, водовідведення та іншого інженерного забезпечення), а також придбання незавершеного виробництва чи готового житла з проведенням його добудови, реконструкції та капітального ремонту у відповідності з чинним законодавством;

- збільшення кола позичальників кредитів включаючи населення, що проживає в селах, на території Первозванівської сільської територіальної громади;

- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;
- здешевлення вартості житла в сільській місцевості;
- підвищення рівня інженерної оснащеності будинків селян;
- покращення соціально-демографічної ситуації, стимулювання, закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам;
- стимулювання розвитку галузі будівництва та виробництва будівельних матеріалів, збільшення обсягів будівництва;
- забезпечення пріоритетності в наданні пільгових кредитів учасникам бойових дій та їх сім'ям на передбачені Програмою напрямки.

#### **3. Реалізація програми дозволить:**

- покращити житлові умови населення в сільській місцевості; поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі;

- змінити структуру жителів села за віком (залишити молодь у сільській місцевості);
- створити нові робочі місця;
- значно збільшити виробництво сільськогосподарської продукції у підсобних та фермерських господарствах, що сприятиме зниженню її цін на ринках;
- збільшити обсяги оподаткування та надходження коштів до місцевого бюджету.

#### **4. Шляхи розв'язання проблеми**

Сприяння жителям громади шляхом надання пільгових довгострокових кредитів у будівництві власного житла.

Програма реалізується за рахунок створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва на території сільської ради завдяки наданню довгострокових пільгових позик за рахунок коштів сільського бюджету та Обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Фінансова, матеріальна, технічна допомога та організаційна підтримка індивідуальних забудовників шляхом надання довгострокових кредитів під 3% річних, а у випадку наявності трьох неповнолітніх дітей у позичальника на дату укладання угоди – безвідсоткового кредиту, за рахунок бюджетів усіх рівнів.

#### **5. Фінансове забезпечення програми**

У зв'язку з відсутністю бюджетних коштів, в умовах, коли підприємства і організації не ведуть будівництва житла за рахунок власних коштів, основним джерелом капіталовкладень у житлове будівництво є кошти населення та кредитування.

З метою виконання завдань Програми в сільському бюджеті щорічно передбачаються кошти для надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі та спрямовуються поверненні суми за користуванням даними кредитами.

#### **6. Пріоритетні напрямки програми для надання пільгових довгострокових позик:**

- будівництво житлових будинків та господарських будівель;
- будівництво прибудов до житлових будинків та господарських будівель;
- придбання житлових будинків.

#### **7. Умови надання кредиту індивідуальним забудовникам**

Кредит індивідуальним забудовникам надається Обласним Фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі за клопотанням сільської ради за рахунок коштів обласного Фонду та сільської ради, що перераховується нею на рахунок фонду для співфінансування даної програми.

Позичальник компенсує витрати фонду на оформлення та обслуговування кредиту згідно з тарифом і порядком, затвердженим Фондом.

Позичальникам кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях незалежно від форми власності, в інших господарських формуваннях, що

функціонують на території села, а також приватні підприємці та пенсіонери, що будують, реконструюють або мають бажання придбати індивідуальне житло в сільській місцевості.

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житла.

Для отримання кредиту позичальником надаються до Фонду встановлений ним перелік документів.

### **8. Організація та контроль за виконанням програми**

Координація заходів передбачених Програмою покладається на комісію з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2025-2028 роки. (Додаток 1)

### **9. Заходи по виконанню Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2025-2028 роки**

Щороку передбачати у бюджеті сільської ради кошти для надання пільгових безвідсоткових довгострокових кредитів жителям Первозванівської сільської ради для будівництва власного житла.

Фінансування: **20-30 тис. грн.**

Виконавці: Первозванівська сільська рада.

Термін: 2025-2028 роки.

Секретар сільської ради

Лещенко В.В.

Додаток 1  
до Програми

**СКЛАД**

**Комісії з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі  
«Власний дім» на 2025-2028 роки**

**Голова комісії**

**Кобець Ірина Миколаївна**

- начальник відділу інфраструктури  
та житлово-комунального господарства

**Заступник голови комісії**

**Гаврилова Олена Володимирівна**

- начальник фінансового відділу  
Первозванівської сільської ради

**Секретар комісії**

**Татарова Інна Вікторівна**

- головний спеціаліст відділу  
інфраструктури та житлово-  
комунального господарства

**Члени комісії**

**Таран Віталій Іванович**

- староста Федорівського  
старостинського округу

**Григор Людмила Олександрівна**

- староста Степового  
старостинського округу

**Переверзєва Олена Григорівна**

- староста Калинівського  
старостинського округу

**Бондаренко Зоя Володимирівна**

- начальник загального відділу

**Кривонос Вадим Станіславович**

- головний спеціаліст (юрист)  
відділу земельних відносин та  
комунальної