**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від «07» лютого 2025 року № 2863**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 3,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0489 із категорії земель сільськогосподарського призначення Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 01.01.) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 3,0000 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12674,98 грн. (дванадцять тисяч шістсот сімдесят чотири гривень дев’яносто вісім копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3802,49 грн. (три тисячі вісімсот дві гривні сорок дев’ять копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 126,75 грн. (сто двадцять шість гривень сімдесят вісім копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».