**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від «07» лютого 2025 року № 2866**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с. Бережинка, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,4400 га у тому числі: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,4400 га для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД 12.11.) кадастровий номер 3522580900:02:000:0291 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за рахунок земель запасу, що перебувають у комунальній власності на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 12.11.) для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,4400 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 58317,73 грн. (п’ятдесят вісім тисяч триста сімнадцять гривень сімдесят три копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 17495,32 грн. (сімнадцять тисяч чотириста дев’яносто п’ять гривень тридцять дві копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 583,18 грн. (п’ятсот вісімдесят три гривні вісімнадцять копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».