

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «07» лютого 2025 року № 2869**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження в межах населеного пункту с. Сонячне, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,2535 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0320 із категорії земель житлової та громадської забудови с. Сонячне Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 38, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,2535 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 108381,01 грн. (сто вісім тисяч триста вісімдесят одна гривня одна копійка);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 32514,30 грн. (тридцять дві тисячі п'ятсот чотирнадцять гривень тридцять копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1083,81 грн. (одна тисяча вісімдесят три гривень вісімдесят одна копійка).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».