

**Додаток  
до рішення Первозванівської  
сільської ради  
від «07» лютого 2025 року № 2871**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області, с. Сонячне:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площею – 4,8473 га у тому числі по угіддях: у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 4,8473 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0449 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 79-1, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 4,8473 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 237536,62 грн. (двісті тридцять сім тисяч п'ятсот тридцять шість гривень шістдесят дві копійки).

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 71260,99 грн. (сімдесят одна тисяча двісті шістдесят гривень дев'яносто дев'ять копійки).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 2375,37 грн. (дві тисячі триста сімдесят п'ять гривень тридцять сім копійки).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».