

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «07» лютого 2025 року № 2872**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області;

2. Площа – 2,0000 га, у тому числі: – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств площею 2,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:02:000:0427, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована в межах населеного пункту с. Первозванівка Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,0000 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 106616,82 грн. (сто шість тисяч шістсот шістнадцять гривень вісімдесят дві копійки);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає (тридцять одна тисяча дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень п'ять копійки);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 1066,17 грн. (одна тисяча шістдесят шість гривень сімнадцять копійки).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».