

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «07» лютого 2025 року № 2875**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження за межами населеного пункту с. Федорівка, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 8,0176 га, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 8,0176 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД 11.02.) кадастровий номер 3522587600:02:000:2148 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 15 (п'ятнадцять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 8,0176 га, становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 10057536,09 грн. (десять мільйонів п'ятдесят сім тисяч п'ятсот тридцять шість гривень дев'ять копійок), що складає 301726,08 (триста одна тисяча сімсот двадцять шість гривень вісім копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 90517,82 грн. (дев'яносто тисяч п'ятсот сімнадцять гривень вісімдесят дві копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 3017,26 грн. (три тисячі сімнадцять гривень двадцять шість копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».