

**Додаток
до рішення Первозванівської
сільської ради
від «07» лютого 2025 року № 2877**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: Первозванівська сільська рада Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження Первозванівська сільська рада, Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площею 2,3537 га, у тому числі по угіддях: чагарникова рослинність природного походження – 2,3537 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) кадастровий номер земельної ділянки 3522586600:54:000:0025.

3. Напрямок використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01).

4. Обов'язкові умови використання земельних ділянок:
- дотримання статей 12, 19, 22, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України;

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 25 років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 2,3537 га становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12395,53 грн. (дванадцять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень п'ятдесят три копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 3718,66 грн. (три тисячі сімсот вісімнадцять гривень шістдесят шість копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 123,96 грн. (сто двадцять три гривні дев'яносто шість копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».