**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від «16» травня 2025 року № 2991**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,3000 га для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗД 12.11.) кадастровий номер 3522587400:02:000:0051 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 12.11.) для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,3000 га становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 35984,13 грн. (тридцять п’ять тисяч дев’ятсот вісімдесят чотири гривні 13 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 10795,24 грн. (десять тисяч сімсот дев’яносто п’ять гривень 24 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 359,84 грн. (триста п’ятдесят дев’ять гривень 84 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».