**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради**

**від «16» травня 2025 року № 2992**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1. Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області;

2. Площа 0,0648 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07.) кадастровий номер 3522586600:02:000:0508 із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення вздовж автомобільної дороги Н 14 Олександрівка – Кропивницький – Миколаїв на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області.

3. Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 65, 66, 67, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,0648 га становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 17710,48 грн. (сімнадцять тисяч сімсот десять гривень 48 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 5313,14 грн. (п’ять тисяч триста тринадцять гривень 14 копійок);

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 177,10 грн. (сто сімдесят сім гривень 10 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».