**Додаток**

**до рішення Первозванівської сільської ради від 16 травня 2025 року № 2997**

Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району, Кіровоградської області:

1.Місцезнаходження на території Первозванівської сільської ради, Кропивницького району, Кіровоградської області с. Бережинка;

2. Площа – 0,5923 га у тому числі по угіддях: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,5923 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02) кадастровий номер земельної ділянки 3522580900:02:000:0453 із категорії промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.Напрямок використання – (код КВЦПЗД – 11.02.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4.Обов’язкові умови використання земельних ділянок:

- Дотримання статей 12, 19, 22, 65, 66, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України.

5. Умови відведення: оренда.

6. Термін оренди – 10 (десять) років.

7. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 0,5923 га становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 56052,15 грн. (п’ятдесят шість тисяч п’ятдесят два гривень 15 копійок);

8. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 16815,65 грн. (шістнадцять тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень 65 копійок).

9. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 % від стартової ціни лота, що складає 560,52 грн. (п’ятсот шістдесят гривень 52 копійок).

10. Приступити до використання земельної ділянки після укладання договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження».